

BECHMANN



AVA

Die Software Bau-Steine für Kostenplanung, Ausschreibung,
Vergabe, Abrechnung und Baukostencontrolling





0,32
15,25
45,57 m²

0,125
5,850

Schlafzimmer
Wohnung 01
2,565
3,020

3,910
4,210
4,040
4,210
3,845
0,450

1:100
0 1 2 3 4 5 6
50 7m



BECHMANN AVA ist die richtige Lösung für alle, die für Baumaßnahmen Kosten planen, Mengen ermitteln, Ausschreibungen erstellen, Aufträge vergeben sowie alle Kosten jederzeit dokumentieren, steuern und überwachen müssen.

Durch das flexible Nutzungs- und Lizenzmodell passt sich die BECHMANN AVA jederzeit Ihren Aufgaben und Ihrer Unternehmensstruktur an – eine Lösung, die mit Ihren Aufgaben wächst und für jeden Bedarf und für jedes Budget die richtige Wahl ist.

Ausschreibung

Erfüllen Sie alle Anforderungen für eine rechtssichere Ausschreibung effizient und kompetent.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Einfache Erstellung von Leistungsverzeichnissen per Drag&Drop aus eigenen Stammtexten, aus LVs bereits vorhandener Projekte oder aus Texten von Datenanbietern wie STL-Bau/DBD, STLK, sirAdos oder Heinze
- ▶ Umfangreicher Texteditor ähnlich MS-Word, mit Textbausteinen, Zugriff auf Datenfelder (z. B. für die komfortable Deckblattgestaltung) und Einfügen von Skizzen
- ▶ Gliederung der LVs in Lose, Bauteile, Leistungsbereiche, Untertitel und Positionen mit einer frei definierbaren bzw. automatischen Nummerierung
- ▶ Vielfältige Positionstypen, Auf- und Abschlagsoptionen, Zuordnung von Kostengruppen nach DIN 276, AKS, eigenen Kostengruppen, mit Suchfunktion in Kurz- und Langtext
- ▶ Interne Positionsvermerke (Notizverwaltung) mit/ohne Farbmarker
- ▶ LV mit gewählten Schätzpreisen für einen fundierten Kostenanschlag (bepreistes LV)

- ▶ Aufgliederung der Einheitspreise z. B. nach Material, Lohn, Geräten bzw. optional mit Kalkulation der Preisanteile, Erzeugung der EFB-Blätter (223)
- ▶ Flexible Mengenermittlung durch freie Eingabe, mit Formeln, nach Elling, mit Massensplitting und Anbindung an mobile Aufmaßfassung
- ▶ Prüfung des LVs auf Vollständigkeit und GAEB-Kompatibilität für einen reibungslosen Datenaustausch
- ▶ Letzte Änderungen in den Positionen direkt in der Druckvorschau ermöglichen ein fehlerfreies Endergebnis
- ▶ Vielfältige Druckvarianten des LVs als Blankett, als Kostenermittlung (z. B. nach DIN 276) oder für die Zeitermittlung, Übergabe der Zeitwerte direkt in die Projekt- und Terminplanungssoftware pro-Plan von gripware
- ▶ Versand des LVs als GAEB-Datei direkt mit Ihrem E-Mail-Programm oder auf eine eVergabepattform Ihrer Wahl

Vergabe

Für Ihre Angebotsverhandlung und Auftragsvergabe stehen Ihnen alle Kostendetails perfekt aufbereitet zur Verfügung.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Schnelle Angebotsprüfung mit beliebig vielen Bietern wahlweise mit Einheitspreiseingabe bzw. mit Einheitspreis- und Gesamtpreiseingabe
- ▶ Angebotserfassung mit Blick auf die Preise aus bepreisten LVs und / oder die Mittelpreise der bereits erfassten Angebote
- ▶ Preisspiegelerstellung vielseitig in Druck und Darstellung mit Filter für Ausreißer- und Schwerpunktpositionen, ergänzt mit Mittelpreis, Idealbieter, Abweichung in Prozent, grafischer Darstellung, u. v. m.

- ▶ Losweise Vergabe (Bündelung von frei wählbaren Losen zu neuen Vergabeeinheiten) mit Endsummenspiegel über Lose
- ▶ Auftrags-LV und Nachtragsverwaltung mit optionaler Übergabe zum Modul Kostenmanagement für eine lückenlose und transparente Auftrags-, Nachtrags- und Zahlungsverfolgung

Abrechnung

Prüfen Sie in den eingehenden Rechnungen die verbauten Mengen fachlich exakt und sicher.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Eingabe der verbauten Menge wahlweise als Teil- oder Gesamtmenge
- ▶ Übernahme der Mengenermittlung aus den LVs
- ▶ Import von Abrechnungsmassen über REB DA11 oder Excel
- ▶ Integrierte, funktionsreiche und flexible Mengenermittlung zur Prüfung von Aufmaßen
- ▶ Vielfältige Druckvarianten für Mengen- und Abrechnungslisten – auch mit Abweichung zur Vertragsmenge
- ▶ Rechnungsprüfung der eingehenden Aufmaßprotokolle
- ▶ Übergabe als Abschlagszahlung, Schlusszahlung in das Modul AVA KM

Projektorganisation

Organisieren und verwalten Sie Ihre Projekte zentral und durchgängig für die Aufgaben in allen Modulen.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Übergeordnete und erweiterte Projektverwaltung für eine systematisierte Projektablage
- ▶ Projektzuordnung in frei definierbare Ordnerstrukturen z. B. nach Tätigkeitsfeldern (Hochbau, Tiefbau) oder nach geografischer Zuordnung (Bayern, NRW, Sachsen)
- ▶ Archivieren abgeschlossener Projekte mit Filterfunktion für mehr Übersichtlichkeit

Projektauswertung

Durch die Übersicht der Kostenentwicklung haben Sie jederzeit alle Veränderungen während des Projektablaufs im Blick.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Ermittlung des aktuellen Kostenstands zu jedem Zeitpunkt, um somit rechtzeitig und gezielt Steuerungsmaßnahmen ergreifen zu können
- ▶ Vergleich von Kostenständen mittels Kostenfortschreibung (Kostenschätzung/Kostenberechnung/bepreistes LV/Kostenanschlag/Kostenfeststellung)
- ▶ Gesamtkostenaufstellung nach Los, Bauteil, Leistungsbereich, LV und Kostengruppen
- ▶ Anzeige der geleisteten Zahlungen zum jeweiligen LV
- ▶ Erstellung von Vergleichsobjekten für weitere Kostenschätzungen

Datenanbieter

Schreiben Sie Ihre Projekte mit fundierten und in der Praxis bewährten Daten aus:

- ▶ STLB-Bau (DIN) und Dynamische Baudaten (DBD)
- ▶ STLB-BauZ Zeitvertragsarbeiten
- ▶ DBD-BauPreise, DBD-KostenElemente
- ▶ sirAdos Baudaten
- ▶ BKI (Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern)
- ▶ Heinze Ausschreibungstexte
- ▶ STLK Straßen-, Brücken- und Wasserbau
- ▶ u. v. a.

Schnittstellen

Eine Vielzahl von Schnittstellen bildet für Sie die Basis eines offenen Datenaustausches mit Kollegen, Handwerkern und Lieferanten.

- ▶ GAEB 90/2000/XML (DA81–DA86), mit GAEB-XML-3.1 Zertifikat und mit GAEB-XML-3.2 Zertifikat
- ▶ DA11 (elektronisches Aufmaß)
- ▶ DATANORM
- ▶ Ö-Norm

Aufgaben

-  Kosten planen nach Leistungsbereichen
Kosten planen nach DIN 275
Kosten planen mit Bauelementen
Bestehende Kostenplanung bearbeiten
Bestehende Kostenplanung auswerten
LV aus bestehender Kostenplanung erstellen
-  Raumbuchplanung erstellen
Bestehende Raumbuchplanung bearbeiten
Bestehende Raumbuchplanung auswerten
LV aus bestehender Raumbuchplanung erstellen
-  Neue Ausschreibung erstellen
Bestehendes LV bearbeiten
Bieterangebote bearbeiten / GEAB einlesen
Preisvergleich auswerten
Auftrag an Bieter vergeben
Aufmaßrechnungen prüfen
-  Aufträge für das Kostenmanagement erstellen
Zahlungserwartungen erstellen
Aufträge bearbeiten
Zahlungsanweisungen bearbeiten
Kosten- und Zahlungsübersicht auswerten
-  Projektkosten abrufen
Projektkostenfortschreibung abrufen

Schnellzugriffe

- Projektorganisation öffnen
- Neues Projekt erstellen
Stammkontoverwaltung öffnen
Adressverwaltung öffnen
Textdokumente öffnen
- Alle Wiederanfragen öffnen
Kopien anlegen und bearbeiten
- Musterausdrücke
Handbuch
Neuerungen der BECHMANN AVA 2013
- www.bechmann.de

Neuigkeiten

- Alle neuen Funktionen der
BECHMANN AVA 2013 im Detail
- Aktuelle Termine**
 - das neue AVA Schulungssystem
 - das nächste Online-Seminar
 - das nächste Meet&Greet

Das flexible Nutzungs- und Lizenzmodell

Übersicht der Erweiterungsmodule



Kosten schätzen und planen
Mit Bauteilen und Elementen kalkulieren



Projekte in Raumstrukturen anlegen
Wohn- und Nutzflächen berechnen



Zahlungen überwachen und steuern
Budgets verwalten



Adressen und Dokumente verwalten
Formulare erstellen und ausfüllen



Angebote und Rechnungen erstellen
Eigene Leistungen kontrollieren

BECHMANN



AVA



AVA ML

Projekte über Sprachgrenzen hinweg
gemeinsam bearbeiten



AVA UV

Daten schützen
Zugriffsmöglichkeiten koordinieren





Kostenplanung

Erstellen Sie mit geringem Aufwand einfach und jederzeit nachvollziehbar die ersten Kostenprognosen.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Kostenschätzung nach Kostengruppen der DIN 276, AKS, eigenen Kostengruppen, nach Leistungsbereichen und frei definierbarer Gliederung
- ▶ Flexible Mengenermittlung durch freie Eingabe, mit Formeln und Bezugsmengen
- ▶ Budgetplanung (Kostenrahmen)
- ▶ Ermittlung von Einzelkosten über Einzelpreise mal Menge, Einzelpreise und Kostenkennwerte, in Prozent oder durch Eingabe von Gesamtpreisen
- ▶ Verwendung der Vergleichsobjektmethode mit Kostendaten eigener Objekte und/oder über Schnittstellen mit Gebäudedaten von BKI, sirAdos u. a.
- ▶ Zuordnung von Positionen aus LV und Stammtexten
- ▶ Automatische LV Erstellung mit Übergabe in die AVA

Bauteil- und Elementkalkulation

Mit der integrierten Bauteil- und Elementkalkulation ermitteln Sie klar strukturiert und nachvollziehbar die Kosten auch komplexer Bauteile.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Kostenermittlung je nach erforderlichem Detaillierungsgrad mittels Makro-, Grob- und Feinelementen
- ▶ Verwendung eigener Elemente bzw. Textkonserven wie z.B. sirAdos und DBD Kostenelemente
- ▶ Integrierte, flexible und funktionsreiche Mengenermittlung
- ▶ frei definierbare CAD-Schnittstellen für eine direkte Mengenübernahme aus CAD-Systemen



Raumbuch

Mit der Projektanlage entsprechend der Gebäudestrukturen wissen Sie immer wie sich die Kosten auf die Gebäudeeinheiten verteilen.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Frei wählbare Objektstruktur mit bis zu 5 Hierarchien (Los, Bauteil, Ebene, Einheit und Raum)
- ▶ Fundierte Vorbereitung und Grundlage für die Kostenberechnung, auch für einzelne Gebäudeteile oder Nutzungseinheiten
- ▶ Nutzung eigener Stammtexte und Bauteile/Elemente oder Textkonserven wie etwa STL-Bau/DBD, sirAdos, Heinze
- ▶ Austausch von Ausführungsvarianten über alle Hierarchien möglich mit sofortiger Darstellung der Mehr- oder Minderkosten
- ▶ Flexible Mengenermittlung durch freie Eingabe, mit Formeln, Massensplitting und Anbindung an mobile Aufmaßfassung
- ▶ Frei definierbare CAD-Schnittstellen für eine direkte Mengenübernahme aus der CAD
- ▶ Automatische LV Erstellung mit Übergabe in die AVA

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Ermitteln Sie automatisch die Wohn- und Nutzflächen Ihrer Projekte anhand der angelegten Gebäudestrukturen und erfassten Daten im Raumbuch.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Flächenermittlung nach DIN 277
- ▶ Gliederung nach individuell definierten Nutzungsarten (z. B. Lagerfläche, Verkaufsfläche)



Kostenmanagement

Geprüfte Rechnungen geben Sie im Kostenmanagement zur Zahlung frei, wobei Sie die Rechenwege für unterschiedliche Zahlungsarten frei definieren können. Unter Berücksichtigung von Baunebenkosten, Gewährleistungsfristen, etc. erstellen Sie übersichtliche und transparente Auswertungen.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Komplette Verwaltung und Management aller Aufträge und Zahlungen
- ▶ Vollständige Projektüberwachung vom Auftrag über Nachträge bis zur Schlusszahlung
- ▶ Übernahme der Auftragsdaten und der erbrachten Leistungen nach Aufmaß aus der Vergabe und Rechnungsprüfung aus dem AVA Modul
- ▶ Frei definierbare Abrechnungswege für alle Zahlungsarten, Aufträge und Projekte
- ▶ Individuelle Rechenwegsverwaltung

- ▶ Frei definierbare projektspezifische Druckbegriffe
- ▶ Erstellung von Zahlungsfreigaben, Teilschlusszahlungen, Schlusszahlungen und Regierechnungen
- ▶ Berücksichtigung von Gewährleistungsfristen, Bauwesenversicherung u. a.
- ▶ Automatische Umrechnung von Kontonummern und BLZ ins SEPA-Format
- ▶ Vielseitige und übersichtliche Auswertungen der gesamten Projektkosten, Zahlungen, Bauausgabebuch, Auszahlung Rückhalt

Limit- und Budgetverwaltung

Die Limit- und Budgetverwaltung ermöglicht Ihnen die dynamische Verfolgung der Kostenentwicklung während des Projektablaufs. So haben Sie Ihr Budget im Griff.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Ideal zur Budgetverwaltung und Verfolgung eines Kostenrahmens nach DIN 276 und eigenen Kostengruppen
- ▶ Berücksichtigung der Ergebnisse aus dem Modul Kostenplanung und Abgleich mit Aufträgen und Zahlungen aus dem Modul Kostenmanagement
- ▶ Ermittlung von Mittelbedarf, Saldo, Soll, Zahlungsstand, Differenz zum Budget



Office

Das ideale Werkzeug für Ihren Schriftverkehr im gesamten Baufortschritt.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Umfangreicher Texteditor ähnlich MS-Word mit allen gängigen Textbearbeitungsfunktionen
- ▶ Für Aktennotizen, Bautagebuch und allgemeinen Schriftverkehr
- ▶ Serienbrieffunktion mit dem Adress-Manager
- ▶ Integrierte Rechtschreibprüfung
- ▶ Gliederung der Dokumente in allgemeine Texte, Vorlagen und Projektbriefe
- ▶ Einfügen von Datenfeldern (z. B. Projektdaten)
- ▶ Öffnen anderer Textformate
- ▶ Verwendung von Textbausteinen
- ▶ Formulareditor für das einfache Ausfüllen von Formularen aller Art (z. B. Bauanträge)



Userverwaltung

Schützen Sie Ihre Projekte vor unbefugten Zugriffen.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Grundbaustein betrieblicher Datensicherheit im Client/Server Netz
- ▶ Mehrstufiges, mit Passwörtern geschütztes Sicherheitssystem
- ▶ Reguliert für Benutzer/Benutzergruppen den Zugriff auf Daten nach verschiedenen Kriterien



General-Unternehmer

Kontrollieren Sie Ihr Budget, Ihre Kosten und Ihren Ertrag, wenn Sie als Unternehmen selbst Bauleistungen anbieten, gleich ob Sie diese selbst erbringen oder von Subunternehmen einkaufen.

Die wichtigsten Aufgaben

- ▶ Vielfältige Möglichkeiten, Leistungen in Teil-LVs für verschiedene Subunternehmer aufzuteilen
- ▶ Erstellung von Angebots-LVs für eigene Leistungen
- ▶ Leistungen sicher kalkulieren
- ▶ Rechnungsstellung für selbsterbrachte oder eingekaufte Leistungen
- ▶ Aufmaße einfach berechnen



Multi-Language

Die Multi-Language Verwaltung bietet eine mehrsprachige Benutzerführung an, so dass Sie auch mit Kollegen und Partnern anderer Sprachräume gemeinsam Ihre Projekte bearbeiten können.

Mehr als 40 Jahre Erfahrung

BECHMANN AVA ist für die Aufgaben der Kostenplanung, Mengenermittlung, LV-Erstellung, Auftragsvergabe mit Nachtragsmanagement und begleitender Baukostenüberwachung und Steuerung das ideale Werkzeug.

Dies bestätigt sich in der hohen Kundenakzeptanz unserer Anwender, denn seit über 40 Jahren fließen die vielfältigen Anforderungen aus der Praxis verbunden mit unserer Branchenerfahrung in die Entwicklung der BECHMANN AVA ein.

» Als langjähriger Kunde der Firma BECHMANN + Partner GmbH möchte RKW Architektur + Städtebau herzlich zum 40. Firmenjubiläum gratulieren. Mit seinen Produkten unterstützt BECHMANN den Ausschreibungs- und Bauplanungsprozess und trägt zur qualitativ hochwertigen Architektur von RKW bei – damit ist der Erfolg von RKW auch ein Erfolg von BECHMANN. Für die kommenden Jahre wünscht sich RKW eine weiterhin gute Zusammenarbeit und dem Unternehmen BECHMANN alles Gute. <<

RKW – Rhode Kellermann Wawrowsky
Architektur + Städtebau – Düsseldorf

» Als ein Kunde „der ersten Stunde“ möchte ich BECHMANN meine herzlichen Glückwünsche zum 40-jährigen Jubiläum aussprechen. Wer Zuverlässigkeit und Qualität sucht, ist bei Ihnen an der richtigen Adresse. Ich kann die Software, welche ich seit der DOS Version kenne und heute in der aktuellen Windowsversion nutze, nur empfehlen! Für die Zukunft wünsche ich Ihnen weiterhin viel Erfolg und bedanke mich für eine stets angenehme und immer kompetente Zusammenarbeit. <<

Dipl.-Ing. (FH) Georg Rischka – (Kd.Nr. 50)
Untergriesbach

» Der Software-Pionier BECHMANN wird 40! Herzlichen Glückwunsch zu Eurem 40. Firmenjubiläum. Es gibt Tage, an denen wir ohne Eure Software aufgeschmissen wären. Deshalb wünschen wir Euch, als Ingenieurbüro der Technischen Gebäudeausrüstung, viele weitere erfolgreiche Geschäftsjahre. Es war nur eine Frage der Zeit, bis Sie als Partner für uns ins Gespräch gekommen sind! Getreu unserem Motto: „Irgendwann kommen immer die richtigen Leute zusammen.“ Alles Gute wünschen ... <<

... Franz Pimmer und Christian Flessa
Ingenieurbüro Pimmer – Steinberg am See

» Wenn jede Software so reibungslos und konstant laufen würde, wenn jede Hotline so schnell reagieren würde und wenn jedes Vertriebsteam so kompetent beraten würde wie die Menschen der Firma BECHMANN, dann wäre unsere Arbeit als Ingenieurbüro einfach. Wir danken den Menschen der Firma BECHMANN für über 20 Jahre gute Zusammenarbeit und gratulieren zu 40 Jahren BECHMANN! <<

Dipl.-Ing. Architekt Reinhard Jo Billstein
Architektur · Ingenieurbüro Billstein – Köln

Eigene Erfahrungen

Sammeln Sie Ihre eigenen Erfahrungen!

Testen Sie den vollen Funktionsumfang aller Software Bau-Steine der BECHMANN AVA unverbindlich für 30 Tage. Gerne beraten wir Sie auch persönlich und zeigen Ihnen die BECHMANN AVA bei einer individuellen Präsentation.

Weitere Informationen erhalten Sie unter www.bechmann.de



BECHMANN



die Software **Bau-Steine**
für alle **Bau-Planer**
die **Bau-Leistungen**
fundiert **kalkulieren**
rechtssicher **ausschreiben**
gezielt **vergeben**
exakt **abrechnen**
effektiv **kontrollieren**

BECHMANN + Partner GmbH

Alter Postweg 101 · 86159 Augsburg
Fon +49 821 25759-0 · Fax +49 821 25759-99
info@bechmann.de · www.bechmann.de