

BECHMANN



AVA

BECHMANN **AVA**

Die Software Bau-Steine für Kostenplanung, Ausschreibung,  
Vergabe, Abrechnung und Baukostencontrolling.

**Musterausdrucke**



# Musterausdrucke

Kostenplanung .....	ab Seite 3
Raumbuch .....	ab Seite 17
AVA .....	ab Seite 32
Kostenmanagement .....	ab Seite 92

BECHMANN



# Musterausdrucke

BECHMANN Kostenplanung [KP]



**Projekt: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße**  
**Schätzung nach DIN276-08 Brutto**

Projekt GP Schätzwert 262.398,64 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Budget	Schätzwert
<b>BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>600,00</b>	<b>437,33 EUR</b>	<b>pro Bezug</b>	
<b>BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>1.572,00</b>	<b>166,92 EUR</b>	<b>pro Bezug</b>	
200	Herrichten und Erschließen					
210	Herrichten					
212	Abbruchmaßnahmen					
					340,34 EUR	340,34 EUR
<b>Summe 210</b>					<b>340,34 EUR</b>	<b>340,34 EUR</b>
<b>Summe 200</b>					<b>340,34 EUR</b>	<b>340,34 EUR</b>
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					
310	Baugrube					
311	Baugrubenherstellung					
					15.061,10 EUR	15.061,10 EUR
<b>Summe 310</b>					<b>15.061,10 EUR</b>	<b>15.061,10 EUR</b>
320	Gründung					
322	Flachgründungen					
					23.938,29 EUR	23.938,29 EUR
324	Unterböden und Bodenplatten					
					5.378,56 EUR	5.378,56 EUR
325	Bodenbeläge					
					1.718,09 EUR	1.718,09 EUR
326	Bauwerksabdichtungen					
					258,52 EUR	258,52 EUR
<b>Summe 320</b>					<b>31.293,46 EUR</b>	<b>31.293,46 EUR</b>
330	Außenwände					
331	Tragende Außenwände					
					48.398,64 EUR	48.398,64 EUR
332	Nichttragende Außenwände					
					263,59 EUR	263,59 EUR
334	Außentüren und -fenster					
					19.879,13 EUR	19.879,13 EUR
335	Außenwandbekleidungen außen					
					435,08 EUR	435,08 EUR



**Projekt: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße**  
**Schätzung nach DIN276-08 Brutto**

Projekt GP Schätzwert 262.398,64 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Budget	Schätzwert
<b>Summe 330</b>				<b>68.976,44 EUR</b>	<b>68.976,44 EUR</b>	
340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände			853,39 EUR		853,39 EUR
342	Nichttragende Innenwände			41.461,53 EUR		41.461,53 EUR
344	Innentüren und -fenster			1.126,39 EUR		1.126,39 EUR
345	Innenwandbekleidungen			5.654,77 EUR		5.654,77 EUR
<b>Summe 340</b>				<b>49.096,08 EUR</b>	<b>49.096,08 EUR</b>	
350	Decken					
351	Deckenkonstruktionen			60.432,00 EUR		60.432,00 EUR
352	Deckenbeläge			985,19 EUR		985,19 EUR
<b>Summe 350</b>				<b>61.417,19 EUR</b>	<b>61.417,19 EUR</b>	
360	Dächer					
361	Dachkonstruktionen			468,47 EUR		468,47 EUR
363	Dachbeläge			1.318,90 EUR		1.318,90 EUR
<b>Summe 360</b>				<b>1.787,37 EUR</b>	<b>1.787,37 EUR</b>	
370	Baukonstruktive Einbauten					
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges			9.879,38 EUR		9.879,38 EUR
<b>Summe 370</b>				<b>9.879,38 EUR</b>	<b>9.879,38 EUR</b>	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391	Baustelleneinrichtung			69,62 EUR		69,62 EUR
398	Provisorische Baukonstruktionen			469,57 EUR		469,57 EUR
<b>Summe 390</b>				<b>539,19 EUR</b>	<b>539,19 EUR</b>	
<b>Summe 300</b>				<b>238.050,21 EUR</b>	<b>238.050,21 EUR</b>	
400	Bauwerk - Technische Anlagen					



**Projekt: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße**  
**Schätzung nach DIN276-08 Brutto**

Projekt GP Schätzwert 262.398,64 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Budget	Schätzwert
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
412	Wasseranlagen				7.407,34 EUR	7.407,34 EUR
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen-, sonstiges				2.358,10 EUR	2.358,10 EUR
<b>Summe 410</b>					<b>9.765,44 EUR</b>	<b>9.765,44 EUR</b>
420	Wärmeversorgungsanlagen					
422	Wärmeverteilstetze				588,34 EUR	588,34 EUR
423	Raumheizflächen				6.012,95 EUR	6.012,95 EUR
<b>Summe 420</b>					<b>6.601,29 EUR</b>	<b>6.601,29 EUR</b>
440	Starkstromanlagen					
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				7.189,09 EUR	7.189,09 EUR
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				286,08 EUR	286,08 EUR
<b>Summe 440</b>					<b>7.475,17 EUR</b>	<b>7.475,17 EUR</b>
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
498	Provisorische technische Anlagen				88,84 EUR	88,84 EUR
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonst.				77,35 EUR	77,35 EUR
<b>Summe 490</b>					<b>166,19 EUR</b>	<b>166,19 EUR</b>
<b>Summe 400</b>					<b>24.008,09 EUR</b>	<b>24.008,09 EUR</b>
<b>Summe Projekt</b>					<b>270.000,00 EUR</b>	<b>262.398,64 EUR</b>



**Projekt Nr.: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße**  
**Schätzung nach DIN276-08 Brutto**

Projekt Schätzwert 262.398,64 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR Anteil-%: 97,18 %

Nummer	Bezeichnung	GP Netto	MWSt-%	MWSt-Betr.	GP Brutto	Anteil-%
200	Herrichten und Erschließen					
210	Herrichten					
212	Abbruchmaßnahmen					
		286,00 EUR	19,00	54,34 EUR	340,34 EUR	0,13
<b>Summe 210</b>		<b>286,00 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>54,34 EUR</b>	<b>340,34 EUR</b>	<b>0,13</b>
<b>Summe 200</b>		<b>286,00 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>54,34 EUR</b>	<b>340,34 EUR</b>	<b>0,13</b>
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					
310	Baugrube					
311	Baugrubenherstellung					
		12.656,39 EUR	19,00	2.404,71 EUR	15.061,10 EUR	5,58
<b>Summe 310</b>		<b>12.656,39 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>2.404,71 EUR</b>	<b>15.061,10 EUR</b>	<b>5,58</b>
320	Gründung					
322	Flachgründungen					
		20.116,21 EUR	19,00	3.822,08 EUR	23.938,29 EUR	8,87
324	Unterböden und Bodenplatten					
		4.519,80 EUR	19,00	858,76 EUR	5.378,56 EUR	1,99
325	Bodenbeläge					
		1.443,77 EUR	19,00	274,32 EUR	1.718,09 EUR	0,64
326	Bauwerksabdichtungen					
		217,24 EUR	19,00	41,28 EUR	258,52 EUR	0,10
<b>Summe 320</b>		<b>26.297,03 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>4.996,43 EUR</b>	<b>31.293,46 EUR</b>	<b>11,59</b>
330	Außenwände					
331	Tragende Außenwände					
		40.671,13 EUR	19,00	7.727,51 EUR	48.398,64 EUR	17,93
332	Nichttragende Außenwände					
		221,50 EUR	19,00	42,09 EUR	263,59 EUR	0,10
334	Außentüren und -fenster					
		16.705,15 EUR	19,00	3.173,98 EUR	19.879,13 EUR	7,36
335	Außenwandbekleidungen außen					
		365,61 EUR	19,00	69,47 EUR	435,08 EUR	0,16
<b>Summe 330</b>		<b>57.963,40 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>11.013,05 EUR</b>	<b>68.976,44 EUR</b>	<b>25,55</b>
340	Innenwände					
341	Tragende Innenwände					
		717,13 EUR	19,00	136,26 EUR	853,39 EUR	0,32
342	Nichttragende Innenwände					
		34.841,62 EUR	19,00	6.619,91 EUR	41.461,53 EUR	15,36
344	Innentüren und -fenster					
		946,55 EUR	19,00	179,84 EUR	1.126,39 EUR	0,42
345	Innenwandbekleidungen					
		4.751,91 EUR	19,00	902,86 EUR	5.654,77 EUR	2,09
<b>Summe 340</b>		<b>41.257,21 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>7.838,87 EUR</b>	<b>49.096,08 EUR</b>	<b>18,18</b>



**Projektnr.: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße**  
**Schätzung nach DIN276-08 Brutto**

Projekt Schätzwert 262.398,64 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR Anteil-%: 97,18 %

Nummer	Bezeichnung	GP Netto	MWSt-%	MWSt-Betr.	GP Brutto	Anteil-%
350	Decken					
351	Deckenkonstruktionen	50.783,19 EUR	19,00	9.648,81 EUR	60.432,00 EUR	22,38
352	Deckenbeläge	827,89 EUR	19,00	157,30 EUR	985,19 EUR	0,36
<b>Summe 350</b>		<b>51.611,08 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>9.806,11 EUR</b>	<b>61.417,19 EUR</b>	<b>22,75</b>
360	Dächer					
361	Dachkonstruktionen	393,67 EUR	19,00	74,80 EUR	468,47 EUR	0,17
363	Dachbeläge	1.108,32 EUR	19,00	210,58 EUR	1.318,90 EUR	0,49
<b>Summe 360</b>		<b>1.501,99 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>285,38 EUR</b>	<b>1.787,37 EUR</b>	<b>0,66</b>
370	Baukonstruktive Einbauten					
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	8.302,00 EUR	19,00	1.577,38 EUR	9.879,38 EUR	3,66
<b>Summe 370</b>		<b>8.302,00 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>1.577,38 EUR</b>	<b>9.879,38 EUR</b>	<b>3,66</b>
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391	Baustelleneinrichtung	58,50 EUR	19,00	11,12 EUR	69,62 EUR	0,03
398	Provisorische Baukonstruktionen	394,60 EUR	19,00	74,97 EUR	469,57 EUR	0,17
<b>Summe 390</b>		<b>453,10 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>86,09 EUR</b>	<b>539,19 EUR</b>	<b>0,20</b>
<b>Summe 300</b>		<b>200.042,19 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>38.008,02 EUR</b>	<b>238.050,21 EUR</b>	<b>88,17</b>
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
412	Wasseranlagen	6.224,66 EUR	19,00	1.182,68 EUR	7.407,34 EUR	2,74
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen-, sonstiges	1.981,60 EUR	19,00	376,50 EUR	2.358,10 EUR	0,87
<b>Summe 410</b>		<b>8.206,25 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>1.559,19 EUR</b>	<b>9.765,44 EUR</b>	<b>3,62</b>
420	Wärmeversorgungsanlagen					
422	Wärmeverteilnetze	494,40 EUR	19,00	93,94 EUR	588,34 EUR	0,22
423	Raumheizflächen	5.052,90 EUR	19,00	960,05 EUR	6.012,95 EUR	2,23
<b>Summe 420</b>		<b>5.547,30 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>1.053,99 EUR</b>	<b>6.601,29 EUR</b>	<b>2,44</b>
440	Starkstromanlagen					
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	6.041,25 EUR	19,00	1.147,84 EUR	7.189,09 EUR	2,66
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	240,40 EUR	19,00	45,68 EUR	286,08 EUR	0,11





**Projektnr.: AVAneu                      Wohnanlage Mühlstraße**  
**Schätzung nach DIN276-08 Brutto**

Projekt Schätzwert      262.398,64 EUR      Projekt Budget      270.000,00 EUR      Anteil-%:      97,18 %

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>GP Netto</b>	<b>MWSt-%</b>	<b>MWSt-Betr.</b>	<b>GP Brutto</b>	<b>Anteil-%</b>
<b>Summe 440</b>		<b>6.281,66 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>1.193,51 EUR</b>	<b>7.475,17 EUR</b>	<b>2,77</b>
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
498	Provisorische technische Anlagen	74,66 EUR	19,00	14,18 EUR	88,84 EUR	0,03
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonst.	65,00 EUR	19,00	12,35 EUR	77,35 EUR	0,03
<b>Summe 490</b>		<b>139,66 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>26,53 EUR</b>	<b>166,19 EUR</b>	<b>0,06</b>
<b>Summe 400</b>		<b>20.174,87 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>3.833,22 EUR</b>	<b>24.008,09 EUR</b>	<b>8,89</b>
<b>Summe Projekt</b>		<b>220.503,06 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>41.895,58 EUR</b>	<b>262.398,64 EUR</b>	<b>97,18</b>



**Projekt: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße**  
**Schätzung nach LB Brutto**

Projekt GP Schätzwert 262.398,63 EUR Projekt Budget 270.000,00 EUR

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Budget	Schätzwert
<b>BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>600,00</b>	<b>437,33 EUR</b>	<b>pro Bezug</b>	
<b>BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>1.572,00</b>	<b>166,92 EUR</b>	<b>pro Bezug</b>	
002	Erdarbeiten				0,00 EUR	17.057,92 EUR
012	Mauerarbeiten				0,00 EUR	52.507,39 EUR
013	Betonarbeiten				0,00 EUR	136.478,40 EUR
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten				0,00 EUR	2.478,57 EUR
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme				0,00 EUR	6.159,47 EUR
025	Estricharbeiten				0,00 EUR	2.703,28 EUR
027	Tischlerarbeiten				0,00 EUR	21.005,52 EUR
041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen				0,00 EUR	6.678,64 EUR
045	GWA; Einrichtungsgegenstände, Sanitärausstattungen				0,00 EUR	9.765,44 EUR
053	Niederspannungsanlagen - Kabel, Verlegesystem				0,00 EUR	7.564,00 EUR
<b>Summe Projekt</b>					<b>270.000,00 EUR</b>	<b>262.398,63 EUR</b>



<b>Projektnr.: AVAneu</b>		<b>Wohnanlage Mühlstraße</b>				
<b>Schätzung nach LB Brutto</b>						
Projekt Schätzwert	262.398,63 EUR	Projekt Budget	270.000,00 EUR	Anteil-%:	97,18 %	
<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>GP Netto</b>	<b>MWSt-%</b>	<b>MWSt-Betr.</b>	<b>GP Brutto</b>	<b>Anteil-%</b>
002	Erdarbeiten	14.334,39 EUR	19,00	2.723,53 EUR	17.057,92 EUR	6,32
012	Mauerarbeiten	44.123,86 EUR	19,00	8.383,53 EUR	52.507,39 EUR	19,45
013	Betonarbeiten	114.687,73 EUR	19,00	21.790,67 EUR	136.478,40 EUR	50,55
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten	2.082,83 EUR	19,00	395,74 EUR	2.478,57 EUR	0,92
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme	5.176,03 EUR	19,00	983,44 EUR	6.159,47 EUR	2,28
025	Estricharbeiten	2.271,66 EUR	19,00	431,62 EUR	2.703,28 EUR	1,00
027	Tischlerarbeiten	17.651,70 EUR	19,00	3.353,82 EUR	21.005,52 EUR	7,78
041	Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen	5.612,30 EUR	19,00	1.066,34 EUR	6.678,64 EUR	2,47
045	GWA; Einrichtungsgegenstände, Sanitärausstattungen	8.206,25 EUR	19,00	1.559,19 EUR	9.765,44 EUR	3,62
053	Niederspannungsanlagen - Kabel, Verlegesystem	6.356,30 EUR	19,00	1.207,70 EUR	7.564,00 EUR	2,80
<b>Summe Projekt</b>		<b>220.503,05 EUR</b>	<b>19,00</b>	<b>41.895,58 EUR</b>	<b>262.398,63 EUR</b>	<b>97,18</b>



Schätzungsübersicht von DIN276-08  
 Projekt: AVAneu Wohnanlage Mühlstraße

Nummer	Bezeichnung	AVAneu		AVAneu
		Budget	2.Schätzung	1.Schätzung
			Schätzwert	Schätzwert
AVAneu	Wohnanlage Mühlstraße	270.000,00	253.619,07	262.398,64
200	Herrichten und Erschließen	340,34	340,34	340,34
210	Herrichten	340,34	340,34	340,34
212	Abbruchmaßnahmen	340,34	340,34	340,34
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	238.050,21	228.677,98	238.050,21
310	Baugrube	15.061,10	12.000,00	15.061,10
311	Baugrubenherstellung	15.061,10	12.000,00	15.061,10
320	Gründung	31.293,46	31.293,46	31.293,46
322	Flachgründungen	23.938,29	23.938,29	23.938,29
324	Unterböden und Bodenplatten	5.378,56	5.378,56	5.378,56
325	Bodenbeläge	1.718,09	1.718,09	1.718,09
326	Bauwerksabdichtungen	258,52	258,52	258,52
330	Außenwände	68.976,44	65.097,31	68.976,44
331	Tragende Außenwände	48.398,64	48.398,64	48.398,64
332	Nichttragende Außenwände	263,59	263,59	263,59
334	Außentüren und -fenster	19.879,13	16.000,00	19.879,13
335	Außenwandbekleidungen außen	435,08	435,08	435,08
340	Innenwände	49.096,08	49.096,08	49.096,08
341	Tragende Innenwände	853,39	853,39	853,39
342	Nichttragende Innenwände	41.461,53	41.461,53	41.461,53
344	Innentüren und -fenster	1.126,39	1.126,39	1.126,39
345	Innenwandbekleidungen	5.654,77	5.654,77	5.654,77
350	Decken	61.417,19	58.985,19	61.417,19
351	Deckenkonstruktionen	60.432,00	58.000,00	60.432,00
352	Deckenbeläge	985,19	985,19	985,19
360	Dächer	1.787,37	1.787,37	1.787,37
361	Dachkonstruktionen	468,47	468,47	468,47
363	Dachbeläge	1.318,90	1.318,90	1.318,90
370	Baukonstruktive Einbauten	9.879,38	9.879,38	9.879,38
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	9.879,38	9.879,38	9.879,38
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	539,19	539,19	539,19
391	Baustelleneinrichtung	69,62	69,62	69,62
398	Provisorische Baukonstruktionen	469,57	469,57	469,57
400	Bauwerk - Technische Anlagen	24.008,09	24.600,75	24.008,09
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	9.765,44	10.358,10	9.765,44
412	Wasseranlagen	7.407,34	8.000,00	7.407,34
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen-, sonstiges	2.358,10	2.358,10	2.358,10
420	Wärmeversorgungsanlagen	6.601,29	6.601,29	6.601,29
422	Wärmeverteilnetze	588,34	588,34	588,34
423	Raumheizflächen	6.012,95	6.012,95	6.012,95
440	Starkstromanlagen	7.475,17	7.475,17	7.475,17
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	7.189,09	7.189,09	7.189,09
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	286,08	286,08	286,08
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	166,19	166,19	166,19
498	Provisorische technische Anlagen	88,84	88,84	88,84
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonst.	77,35	77,35	77,35



**Projekt: AVAscr                      Wohnanlage Bachstraße**  
**Kalkulation 01 nach ELEMENTE Netto**

Projekt GB Schätzwert            299.076,65 EUR            Projekt Budget    650.000,00 EUR

Nummer	Bezeichnung	Dim.	Menge	EP	Budget	Schätzwert
<b>BGF</b>	<b>Brutto-Grundfläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>600,00</b>	<b>498,46 EUR</b>	<b>pro Bezug</b>	
<b>BRI</b>	<b>Brutto-Rauminhalt</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>1.572,00</b>	<b>190,25 EUR</b>	<b>pro Bezug</b>	
001-FM	Streifenfundamente	lfdm	146,00	31,52 EUR	0,00 EUR	4.602,07 EUR
002-BP	Bodenplatte, de=10-15 cm	m <sup>2</sup>	150,00	36,33 EUR	0,00 EUR	5.449,50 EUR
003-AW	Kelleraußenwand, d=25 cm	m <sup>2</sup>	100,00	167,50 EUR	0,00 EUR	16.750,00 EUR
004-IW	Kellerinnenwand tragend, d=24 cm	m <sup>2</sup>	180,00	24,55 EUR	0,00 EUR	4.418,28 EUR
005-IW	Kellerinnenwand nichttragend, d=11,5 cm	m <sup>2</sup>	70,00	54,35 EUR	0,00 EUR	3.804,50 EUR
006-KD	Kellerdecke, d=16 cm	m <sup>2</sup>	150,00	44,80 EUR	0,00 EUR	6.720,00 EUR
008-AW	Außenwand, d=36,5 cm	m <sup>2</sup>	600,00	245,21 EUR	0,00 EUR	147.126,00 EUR
009-IW	Innenwand tragend, d=24 cm	m <sup>2</sup>	600,00	70,40 EUR	0,00 EUR	42.240,00 EUR
012-IW	Gipsdielen	m <sup>2</sup>	60,00	37,60 EUR	0,00 EUR	2.256,00 EUR
013-GD	Geschoßdecke, d=16 cm	m <sup>2</sup>	460,00	35,95 EUR	0,00 EUR	16.537,00 EUR
016-DA	Dach, nicht ausgebaut	m <sup>2</sup>	290,00	54,40 EUR	0,00 EUR	15.776,00 EUR
017-FE	Fenster-Holz 2-flüglig	St	43,00	298,60 EUR	0,00 EUR	12.839,80 EUR
018-TA	Holzaußentüre	St	5,00	1.457,10 EUR	0,00 EUR	7.285,50 EUR
019-TI	Holzinnentüre	St	24,00	553,00 EUR	0,00 EUR	13.272,00 EUR
<b>Summe Projekt</b>				<b>650.000,00 EUR</b>	<b>299.076,65 EUR</b>	



**Projektnr.: AVAsc Wohnanlage Bachstraße**  
**Kalkulation 01 nach ELEMENTE Netto**

Projekt Schätzwert 299.076,65 EUR Projekt Budget 650.000,00 EUR Anteil-%: 46,01 %

Nummer	Bezeichnung	GB Netto	Anteil-%
001-FM	Streifenfundamente	4.602,07 EUR	0,71
002MTX64	Hinterfüllung,Fundament/Kellerwände	179,14 EUR	0,03
013MTX23	Streifenfundamente B 25, Stb, m. Schal.	3.952,73 EUR	0,61
002MTX52	Fundamentaushub, Streifenfundament	470,19 EUR	0,07
002-BP	Bodenplatte, de=10-15 cm	5.449,50 EUR	0,84
002MTX48	Baugrubensohle planieren	214,50 EUR	0,03
013MTX39	Bodenplatte B10, d=12 cm	2.265,00 EUR	0,35
025MTX107	Anhydrit-Estrich,AE 20-T 40	1.440,00 EUR	0,22
025MTX269	Estrich, Beschichtung, säurebeständig	1.530,00 EUR	0,24
003-AW	Kelleraußenwand, d=25 cm	16.750,00 EUR	2,58
013MTX92	Wände B25, Stb, glatt,m.Schalung,d=20	5.750,00 EUR	0,88
013MTX422	Kellerfenster,Stahl,Betonz.,eint.,80/60	11.000,00 EUR	1,69
004-IW	Kellerinnenwand tragend, d=24 cm	4.418,28 EUR	0,68
012MTX155	Mz 12/1,6, MG II, IW, d=24	2.177,28 EUR	0,33
023MTX167	Kalkputz, 2-lagig, IW	1.944,00 EUR	0,30
012MTX11	Abdichtung in Wand, G200DD, d=24	297,00 EUR	0,05
005-IW	Kellerinnenwand nichttragend, d=11,5 cm	3.804,50 EUR	0,59
012MTX9	Abdichtung in Wand, G200DD, d=11,5	73,50 EUR	0,01
012MTX153	Mz 12/1,6, MG II, IW, d=11,5	2.975,00 EUR	0,46
023MTX173	Kalkzementputz, 2-lagig, IW	756,00 EUR	0,12
006-KD	Kellerdecke, d=16 cm	6.720,00 EUR	1,03
013MTX139	Decken B25, Stb, mit Schalung, d=16 cm	5.280,00 EUR	0,81
025MTX107	Anhydrit-Estrich,AE 20-T 40	1.440,00 EUR	0,22
008-AW	Außenwand, d=36,5 cm	147.126,00 EUR	22,63
012MTX13	Abdichtung in Wand, G200DD, d=36,5	1.110,00 EUR	0,17
012MTX31	HLz 12/1,4, MG II a, AW, d ab 36,5	123.000,00 EUR	18,92
023MTX35	Edelputz, min., 2-lagig, außen, Wände	17.946,00 EUR	2,76
023MTX177	Gipsputz, 1-lagig, IW	5.070,00 EUR	0,78
009-IW	Innenwand tragend, d=24 cm	42.240,00 EUR	6,50
012MTX164	HLz 20/1,4, MG III, IW, d=24	36.240,00 EUR	5,58
023MTX180	Gipsputz, 2-lagig, IW	6.000,00 EUR	0,92
012-IW	Gipsdielen	2.256,00 EUR	0,35
012MTX246	Gipsdielenwand, d=10	2.256,00 EUR	0,35
013-GD	Geschoßdecke, d=16 cm	16.537,00 EUR	2,54
013MTX133	Decken B25, Stb, o.Schalung, d=16 cm	7.866,00 EUR	1,21
023MTX258	Gipsputz, 1-lagig, DE, innen	4.255,00 EUR	0,65
025MTX107	Anhydrit-Estrich,AE 20-T 40	4.416,00 EUR	0,68
016-DA	Dach, nicht ausgebaut	15.776,00 EUR	2,43
016MTX141	Untersichtschalung,Dach,NF,d=mind. 24mm	4.814,00 EUR	0,74
016MTX679	Windsperrpapier	420,50 EUR	0,06
016MTX178	Vordeckung, Bitumendachbahn V13	870,00 EUR	0,13
016MTX108	Konterlattung, Dachkonstruktion,30/50	362,50 EUR	0,06
016MTX629	Bitumenunterlage, Holzbau	420,50 EUR	0,06
016MTX317	Schrägschnitt/Anpassung, Dämmplatten	957,00 EUR	0,15
016MTX337	Deckenschalung,aussteifend,24mm	4.263,00 EUR	0,66
016MTX25	Abbund Bauholz,Dachkonstruktion	1.421,00 EUR	0,22
016MTX180	Vordeckung, Kunststoffolie auf Sparren	1.319,50 EUR	0,20



**Projektnr.: AVAscr                      Wohnanlage Bachstraße**  
**Kalkulation 01 nach ELEMENTE Netto**

Projekt Schätzwert            299.076,65 EUR    Projekt Budget            650.000,00 EUR    Anteil-%:            46,01 %

<b>Nummer</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>GB Netto</b>	<b>Anteil-%</b>
016MTX179	Vordeckung, Grat und Kehle, Zulage	928,00 EUR	0,14
017-FE	Fenster-Holz 2-flügelig	12.839,80 EUR	1,98
027MTX4	Fenster, 1-flüg., o. Spr., Fichte, 1000/1375	10.363,00 EUR	1,59
027MTX179	Fensterbank außen, LM-elox., bis 360mm	1.044,90 EUR	0,16
027MTX180	Fensterbank innen, Fichte, imprägniert	1.431,90 EUR	0,22
018-TA	Holzaußentüre	7.285,50 EUR	1,12
027MTX270	Briefwurflappe, Zulage	279,00 EUR	0,04
027MTX246	Haustür, Fichte, ISO-Verglasung, 1125/2125	6.160,00 EUR	0,95
027MTX271	Drückergarnitur, schmiedeeisern	560,00 EUR	0,09
027MTX361	Glasausschnitt, 400/1400 mm, Zulage	286,50 EUR	0,04
019-TI	Holzinnentüre	13.272,00 EUR	2,04
027MTX361	Glasausschnitt, 400/1400 mm, Zulage	1.375,20 EUR	0,21
027MTX321	Innentürblatt, streichfähig, 610/1985 mm	1.670,40 EUR	0,26
027MTX281	Stahlumfassungszarge, 875/2000/205 mm	2.282,40 EUR	0,35
027MTX335	Innentür, kompl., Furnier Esche, 875/2000mm	7.944,00 EUR	1,22
<b>Summe Projekt</b>		<b>299.076,65 EUR</b>	<b>46,01</b>
<b>MWST. 19 %</b>		<b>56.824,59 EUR</b>	
<b>Summe Projekt Brutto</b>		<b>355.901,24 EUR</b>	



LBNr.	PosNr.	Kurztext	PosTyp	Dim.	GB	Menge
☐ 002		<b>Erdarbeiten</b>			<b>863,83</b>	
☐ 002	002MTX48	Baugrubensohle planieren	NNN	m <sup>2</sup>	214,50	150,000
☐ 002	002MTX52	Fundamentaushub, Streifenfundament	NNN	m <sup>3</sup>	470,19	21,900
☐ 002	002MTX64	Hinterfüllung,Fundament/Kellerwände	NNN	m <sup>3</sup>	179,14	21,900
☐ 012		<b>Mauerarbeiten</b>			<b>168.128,78</b>	
☐ 012	012MTX11	Abdichtung in Wand, G200DD, d=24	NNN	m	297,00	180,000
☐ 012	012MTX13	Abdichtung in Wand, G200DD, d=36,5	NNN	m	1.110,00	600,000
☐ 012	012MTX153	Mz 12/1,6, MG II, IW, d=11,5	NNN	m <sup>2</sup>	2.975,00	70,000
☐ 012	012MTX155	Mz 12/1,6, MG II, IW, d=24	NNN	m <sup>2</sup>	2.177,28	43,200
☐ 012	012MTX164	HLz 20/1,4, MG III, IW, d=24	NNN	m <sup>2</sup>	36.240,00	600,000
☐ 012	012MTX246	Gipsdielenwand, d=10	NNN	m <sup>2</sup>	2.256,00	60,000
☐ 012	012MTX31	HLz 12/1,4, MG II a, AW, d ab 36,5	NNN	m <sup>3</sup>	123.000,00	600,000
☐ 012	012MTX9	Abdichtung in Wand, G200DD, d=11,5	NNN	m	73,50	70,000
☐ 013		<b>Betonarbeiten</b>			<b>36.113,73</b>	
☐ 013	013MTX133	Decken B25, Stb, o.Schalung, d=16 cm	NNN	m <sup>2</sup>	7.866,00	460,000
☐ 013	013MTX139	Decken B25, Stb, mit Schalung, d=16 cm	NNN	m <sup>2</sup>	5.280,00	150,000
☐ 013	013MTX23	Streifenfundamente B 25, StB, m. Schal.	NNN	m <sup>3</sup>	3.952,73	21,900
☐ 013	013MTX39	Bodenplatte B10, d=12 cm	NNN	m <sup>2</sup>	2.265,00	150,000
☐ 013	013MTX422	Kellerfenster,Stahl,Betonz.,eint.,80/60	NNN	St	11.000,00	100,000
☐ 013	013MTX92	Wände B25, Stb, glatt,m.Schalung,d=20	NNN	m <sup>2</sup>	5.750,00	100,000
☐ 016		<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>			<b>15.776,00</b>	
☐ 016	016MTX108	Konterlattung, Dachkonstruktion,30/50	NNN	m	362,50	290,000
☐ 016	016MTX141	Untersichtschalung,Dach,NF,d=mind. 24mm	NNN	m <sup>2</sup>	4.814,00	290,000
☐ 016	016MTX178	Vordeckung, Bitumendachbahn V13	NNN	m <sup>2</sup>	870,00	290,000
☐ 016	016MTX179	Vordeckung, Grat und Kehle, Zulage	NNN	m	928,00	290,000
☐ 016	016MTX180	Vordeckung, Kunststoffolie auf Sparren	NNN	m <sup>2</sup>	1.319,50	290,000
☐ 016	016MTX25	Abbund Bauholz,Dachkonstruktion	NNN	m	1.421,00	290,000
☐ 016	016MTX317	Schrägschnitt/Anpassung, Dämmplatten	NNN	m	957,00	290,000
☐ 016	016MTX337	Deckenschalung,aussteifend,24mm	NNN	m <sup>2</sup>	4.263,00	290,000
☐ 016	016MTX629	Bitumenunterlage, Holzbau	NNN	m	420,50	290,000
☐ 016	016MTX679	Windsperrpapier	NNN	m <sup>2</sup>	420,50	290,000
☐ 023		<b>Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsyste</b>			<b>35.971,00</b>	
☐ 023	023MTX167	Kalkputz, 2-lagig, IW	NNN	m <sup>2</sup>	1.944,00	180,000
☐ 023	023MTX173	Kalkzementputz, 2-lagig, IW	NNN	m <sup>2</sup>	756,00	70,000
☐ 023	023MTX177	Gipsputz, 1-lagig, IW	NNN	m <sup>2</sup>	5.070,00	600,000
☐ 023	023MTX180	Gipsputz, 2-lagig, IW	NNN	m <sup>2</sup>	6.000,00	600,000
☐ 023	023MTX258	Gipsputz, 1-lagig, DE, innen	NNN	m <sup>2</sup>	4.255,00	460,000
☐ 023	023MTX35	Edelputz, min., 2-lagig, außen, Wände	NNN	m <sup>2</sup>	17.946,00	600,000
☐ 025		<b>Estricharbeiten</b>			<b>8.826,00</b>	
☐ 025	025MTX107	Anhydrit-Estrich,AE 20-T 40	NNN	m <sup>2</sup>	4.416,00	460,000
☐ 025	025MTX107	Anhydrit-Estrich,AE 20-T 40	NNN	m <sup>2</sup>	1.440,00	150,000
☐ 025	025MTX107	Anhydrit-Estrich,AE 20-T 40	NNN	m <sup>2</sup>	1.440,00	150,000
☐ 025	025MTX269	Estrich, Beschichtung, säurebeständig	NNN	m <sup>2</sup>	1.530,00	150,000
☐ 027		<b>Tischlerarbeiten</b>			<b>33.397,30</b>	
☐ 027	027MTX179	Fensterbank außen, LM-elox.,bis 360mm	NNN	St	1.044,90	43,000
☐ 027	027MTX180	Fensterbank innen, Fichte, imprägniert	NNN	St	1.431,90	43,000
☐ 027	027MTX246	Haustür,Fichte,ISO-Verglasung,1125/2125	NNN	St	6.160,00	5,000
☐ 027	027MTX270	Briefwurfklappe, Zulage	NNN	St	279,00	5,000
☐ 027	027MTX271	Drückergarnitur, schmiedeeisern	NNN	St	560,00	5,000
☐ 027	027MTX281	Stahlumfassungszarge, 875/2000/205 mm	NNN	St	2.282,40	24,000
☐ 027	027MTX321	Innentürblatt,streichfähig, 610/1985 mm	NNN	St	1.670,40	24,000
☐ 027	027MTX335	Innentür,kompl.,Furnier Esche,875/2000mm	NNN	St	7.944,00	24,000
☐ 027	027MTX361	Glasausschnitt, 400/1400 mm, Zulage	NNN	St	1.375,20	24,000
☐ 027	027MTX361	Glasausschnitt, 400/1400 mm, Zulage	NNN	St	286,50	5,000
☐ 027	027MTX4	Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Fichte,1000/1375	NNN	St	10.363,00	43,000



BECHMANN



# Musterausdrucke

BECHMANN Raumbuch [RB]



## Raumbuch

Projekt: AVAscr  
Wohnanlage Mühlstraße

---

### 01 Mehrfamilienhaus

#### 01/00 Erdgeschoß

#### 01/00/01 Wohnung A im EG

#### 01/00/01/01 Wohnzimmer

FB	Raumfläche brutto	26,35 m <sup>2</sup>
F	Raumfläche netto	25,56 m <sup>2</sup>
U	Umfang	25,00 m
H	Raumhöhe	2,62 m
TF	Tür-und Fensterfläche	3,54 m <sup>2</sup>
W	Wandfläche netto	61,96 m <sup>2</sup>
WB	Wandfläche brutto	65,50 m <sup>2</sup>

025	Estrichoberfläche abschleifen	2,56 m <sup>2</sup>	8,18 EUR
-----	-------------------------------	---------------------	----------

**Summe Raum 01      8,18 EUR**

#### 01/00/01/02 Kind 1

FB	Raumfläche brutto	13,51 m <sup>2</sup>
F	Raumfläche netto	13,11 m <sup>2</sup>
U	Umfang	16,00 m
H	Raumhöhe	2,62 m
TF	Tür-und Fensterfläche	1,77 m <sup>2</sup>
W	Wandfläche netto	40,15 m <sup>2</sup>
WB	Wandfläche brutto	41,92 m <sup>2</sup>

#### 01/00/01/03 Kind 2

FB	Raumfläche brutto	14,01 m <sup>2</sup>
F	Raumfläche netto	13,59 m <sup>2</sup>
U	Umfang	16,00 m
H	Raumhöhe	2,62 m
TF	Tür-und Fensterfläche	1,77 m <sup>2</sup>
W	Wandfläche netto	40,15 m <sup>2</sup>



## Raumbuch

Projekt: **AVAscr**  
**Wohnanlage Mühlstraße**

WB	Wandfläche brutto	41,92 m <sup>2</sup>
----	-------------------	----------------------

### **01/00/01/04** Küche

FB	Raumfläche brutto	10,35 m <sup>2</sup>
F	Raumfläche netto	10,04 m <sup>2</sup>
U	Umfang	12,00 m
H	Raumhöhe	2,62 m
TF	Tür-und Fensterfläche	1,50 m <sup>2</sup>
W	Wandfläche netto	29,94 m <sup>2</sup>
WB	Wandfläche brutto	31,44 m <sup>2</sup>

039	Nut- und Federdecke, abgehängt, Fichte	10,04 m <sup>2</sup>	514,05 EUR
	Aussparung Einbauleuchten, GK/GF, d=200mm	2,51 St	18,07 EUR
	Schallschutzauflage MW 40, Unterdecken	10,04 m <sup>2</sup>	0,00 EUR
	Baumwollfilz-Schalldämmung, d=10 mm	10,04 m <sup>2</sup>	0,00 EUR
	Dampfsperre, PE-Folie, 0,5 mm	10,04 m <sup>2</sup>	0,00 EUR
	Randabschluss Dampfsperre, m.Dichtungs b.	0,00 m	0,00 EUR
	Gardinenleiste, 2-läufig, mit UK	2,01 m	0,00 EUR
	Wandanschluss, Schattenf., hinterl, Unterd.	11,04 m	76,20 EUR

**Summe Raum 04**

**608,32 EUR**

### **01/00/01/05** Bad

FB	Raumfläche brutto	7,82 m <sup>2</sup>
F	Raumfläche netto	7,59 m <sup>2</sup>
U	Umfang	14,00 m
H	Raumhöhe	2,62 m
TF	Tür-und Fensterfläche	1,20 m <sup>2</sup>
W	Wandfläche netto	35,48 m <sup>2</sup>
WB	Wandfläche brutto	36,68 m <sup>2</sup>

045	Montageelement, WC, Betätigung vorne	1,00 St	157,00 EUR
	Betätigungsplatte, vorne, weiß	1,00 St	35,40 EUR
	Wannenträger, Badewanne, 1700 x 750 mm	1,00 St	223,00 EUR
	Badewanne, Stahl, Körperform, 1700x750, weiß	1,00 St	185,00 EUR
	Tiefspül-WC, wandhängend, weiß	1,00 St	185,00 EUR
	Schallschutzset-Wand-WC	1,00 St	7,30 EUR
	WC-Sitz, Kunststoff, weiß	1,00 St	22,20 EUR
	Papierrollenhalter, Bügel, verchromt	1,00 St	16,80 EUR



## Raumbuch

Projekt: AVAscr  
Wohnanlage Mühlstraße

---

WC-Bürstengarnitur, Wandbefest., verchromt	1,00 St	59,30 EUR
--	---------	-----------

<b><u>Summe Raum 05</u></b>	<b><u>1.299,00 EUR</u></b>
-----------------------------	----------------------------

## 01/00/01/06 Büro

FB	Raumfläche brutto	10,50 m <sup>2</sup>
F	Raumfläche netto	10,19 m <sup>2</sup>
U	Umfang	14,00 m
H	Raumhöhe	2,62 m



## Wohn- und Nutzflächenberechnung

Projekt: AVAscr

Wohnanlage Mühlstraße

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

<b>01</b>	<b><u>Mehrfamilienhaus</u></b>		
<b>01/00</b>	<b><u>Erdgeschoß</u></b>		
<b>01/00/01</b>	<b><u>Wohnung A im EG</u></b>		
<b>01/00/01/01</b>	<b>Wohnzimmer</b>		
	Raumfläche brutto		26,35
	4,60*5,25	24,15	
	"Erker"		
	"Formel 05.F : a=2,75; b=1,25; h=1,1"		
	(2,75+1,25)*1,1/2	2,20	
	Raumfläche netto	FB * 0,97	25,56
<b>01/00/01/02</b>	<b>Kind 1</b>		
	Raumfläche brutto		13,51
	3,5*3,86	13,51	
	Raumfläche netto	FB * 0,97	13,11
<b>01/00/01/03</b>	<b>Kind 2</b>		
	Raumfläche brutto		14,01
	3,75*3,80	14,25	
	-0,32*0,75	-0,24	
	Raumfläche netto	FB * 0,97	13,59
<b>01/00/01/04</b>	<b>Küche</b>		
	Raumfläche brutto		10,35
	3*3,45	10,35	
	Raumfläche netto	FB * 0,97	10,04
<b>01/00/01/05</b>	<b>Bad</b>		
	Raumfläche brutto		7,82
	2,30*3,40	7,82	
	Raumfläche netto	FB * 0,97	7,59
<b>01/00/01/06</b>	<b>Büro</b>		
	Raumfläche brutto		10,50
	3*3,5	10,50	
	Raumfläche netto	FB * 0,97	10,19
<b>01/00/01/07</b>	<b>Flur</b>		



## Bruttogeschossfläche nach DIN 277

Projekt: AVAscr  
Wohnanlage Mühlstraße  
Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

---

<b>01</b>	<b><u>Mehrfamilienhaus</u></b>		
<b>01/00</b>	<b><u>Erdgeschoß</u></b>		
	Grundfläche vollkommen umschlossen		150,00
	Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	150,00
<b>01/01</b>	<b><u>1. Obergeschoß</u></b>		
	Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	150,00
	Grundfläche vollkommen umschlossen		150,00
<b>01/02</b>	<b><u>2. Obergeschoß</u></b>		
	Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	150,00
	Grundfläche vollkommen umschlossen		150,00
<b>01/-1</b>	<b><u>Untergeschoß</u></b>		
	Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	163,00
	Grundfläche vollkommen umschlossen (10 * 10) + (5*10)	150,00	150,00
	Grundfläche teilweise umschlossen "Loggia" 4*3,25	13,00	13,00

---

<b>01</b>	<b><u>Mehrfamilienhaus</u></b>		
<b><u>Summe Bauteil:</u></b>	Grundfläche vollkommen umschlossen	BGF_a	600,00 m²
	Grundfläche teilweise umschlossen	BGF_b	13,00 m²
	Grundfläche oben offen	BGF_c	m²
	Brutto-Geschoßfläche	BGF	613,00 m²

---



## BGF / BRI nach DIN 277

Projekt: AVAscr      Wohnanlage Mühlstraße  
Bauherr:              Bechmann + Partner GmbH

---

### 01                      Mehrfamilienhaus

#### 01/00                  Erdgeschoß

Grundfläche vollkommen umschlossen		150,000 m <sup>2</sup>
Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	150,000 m <sup>2</sup>
Geschoßfläche netto (Vollgeschoße)	BGF*0,8	120,000 m <sup>2</sup>
Geschoßhöhe		2,620 m
Rauminhalt vollkommen umschlossen	BGF_a*H_Eb	393,000 m <sup>3</sup>
Brutto-Rauminhalt	BRI_a+BRI_b+BRI_c	393,000 m <sup>3</sup>

#### 01/01                  1. Obergeschoß

Brutto-Rauminhalt	BRI_a+BRI_b+BRI_c	393,000 m <sup>3</sup>
Rauminhalt vollkommen umschlossen	BGF_a*H_Eb	393,000 m <sup>3</sup>
Geschoßhöhe		2,620 m
Geschoßfläche netto (Vollgeschoße)	BGF*0,8	120,000 m <sup>2</sup>
Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	150,000 m <sup>2</sup>
Grundfläche vollkommen umschlossen		150,000 m <sup>2</sup>

#### 01/02                  2. Obergeschoß

Geschoßhöhe		2,620 m
Rauminhalt vollkommen umschlossen	BGF_a*H_Eb	393,000 m <sup>3</sup>
Grundfläche vollkommen umschlossen		150,000 m <sup>2</sup>
Geschoßfläche netto (Vollgeschoße)	BGF*0,6	90,000 m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt	BRI_a+BRI_b+BRI_c	393,000 m <sup>3</sup>
Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	150,000 m <sup>2</sup>

#### 01/-1                  Untergeschoß

Brutto-Geschoßfläche	BGF_a+BGF_b+BGF_c	163,000 m <sup>2</sup>
Geschoßfläche netto (Vollgeschoße)	BGF*0,8	130,400 m <sup>2</sup>
Geschoßhöhe		2,620 m
Rauminhalt vollkommen umschlossen	BGF_a*H_Eb	393,000 m <sup>3</sup>



## BGF / BRI nach DIN 277

Projekt: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße  
Bauherr:

---

Rauminhalt teilweise umschlossen	BGF_b*H_Eb	34,060 m <sup>3</sup>
Brutto-Rauminhalt	BRI_a+BRI_b+BRI_c	427,060 m <sup>3</sup>
Grundfläche vollkommen umschlossen (10 * 10) + (5*10)	150,000	150,000 m <sup>2</sup>
Grundfläche teilweise umschlossen "Loggia" 4*3,25	13,000	13,000 m <sup>2</sup>

---

### 01 Mehrfamilienhaus

<u>Summe Bauteil:</u>	Rauminhalt vollkommen umschlossen	BRI_a	1.572,00 m <sup>3</sup>
	Rauminhalt teilweise umschlossen	BRI_b	34,06 m <sup>3</sup>
	Rauminhalt oben offen	BRI_c	m <sup>3</sup>
	Brutto-Rauminhalt	BRI	1.606,06 m <sup>3</sup>

---

### 02 Garagenzeile

---





## Materialaufstellung

Projekt: AVAscr  
Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
<b><u>Projekt gesamt</u></b>			
<b>002 Erdarbeiten</b>			
Oberboden abtragen, entsorgen, bis 30 cm	150,000 m2	3,70 EUR	555,00 EUR
Oberboden liefern, andecken	45,000 m3	16,50 EUR	742,50 EUR
Aushub, seitlich gelagert, abfahren	150,000 m3	13,10 EUR	0,00 EUR
Fundamentaushub, Bkl. 6, Abbaugerät,ents	150,000 m3	31,90 EUR	4.785,00 EUR
Hinterfüllung Bauwerke, Liefermaterial	15,000 m3	17,20 EUR	258,00 EUR
Böschung abdecken, Folie	75,000 m2	1,90 EUR	0,00 EUR
Hindernis, unbew.Beton,i.Boden abbrechen	1,500 m3	65,40 EUR	0,00 EUR
Schürfgrube, Maschine/Handaush,Verfüllen	3,000 m3	42,50 EUR	0,00 EUR
		LB: 002	6.340,50 EUR
<b>012 MAUERARBEITEN</b>			
Abdichtung in Wand, G200DD, d=11,5	200,000 m	1,70 EUR	340,00 EUR
Querschnittsabdichtung,G 200 DD,d=24 cm	102,400 m	2,76 EUR	282,62 EUR
HLz 12/1,2, MG II, IW, d=11,5	500,000 m <sup>2</sup>	40,20 EUR	20.100,00 EUR
<b>012 Mauerarbeiten</b>			
Hochlochziegel 12-0,9, Innenwand, d=24	256,000 m <sup>2</sup>	57,50 EUR	14.720,00 EUR
<b>012 MAUERARBEITEN</b>			
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 76,d=11,5	10,000 St	12,20 EUR	122,00 EUR
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 88,5,d=11,5	12,500 St	15,70 EUR	196,25 EUR
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 101,d=11,5	12,500 St	16,60 EUR	207,50 EUR
<b>012 Mauerarbeiten</b>			
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 76,d=24	5,120 St	18,60 EUR	95,23 EUR
<b>012 MAUERARBEITEN</b>			
Schlitz, nachtr. Mauerwerk, 30-100 cm <sup>2</sup>	5,000 m	12,80 EUR	64,00 EUR
		LB: 012	36.127,60 EUR



## Materialaufstellung

Projekt AVAscr  
Wohnanlage Mühlstraße

Bauteil  
Einheit  
Raum

### **002 Erdarbeiten**

48	Oberboden abtragen, entsorgen, bis 30 cm	150,000 m2	555,00 EUR
62	Oberboden liefern, andecken	45,000 m3	742,50 EUR
79	Aushub, seitlich gelagert, abfahren	150,000 m3	0,00 EUR
108	Fundamentaushub, Bkl. 6, Abbaugerät, ents	150,000 m3	4.785,00 EUR
134	Hinterfüllung Bauwerke, Liefermaterial	15,000 m3	258,00 EUR
178	Böschung abdecken, Folie	75,000 m2	0,00 EUR
181	Hindernis, unbew. Beton, i. Boden abbrechen	1,500 m3	0,00 EUR
273	Schürfgrube, Maschine/Handaush, Verfüllen	3,000 m3	0,00 EUR

### **012 MAUERARBEITEN**

9	Abdichtung in Wand, G200DD, d=11,5	200,000 m	340,00 EUR
9	Querschnittsabdichtung, G 200 DD, d=24 cm	102,400 m	282,62 EUR
173	HLz 12/1,2, MG II, IW, d=11,5	500,000 m <sup>2</sup>	20.100,00 EUR

### **012 Mauerarbeiten**

214	Hochlochziegel 12-0,9, Innenwand, d=24	256,000 m <sup>2</sup>	14.720,00 EUR
-----	--	------------------------	---------------

### **012 MAUERARBEITEN**

348	Fertigteilsturz, Ziegel, LB 76, d=11,5	10,000 St	122,00 EUR
349	Fertigteilsturz, Ziegel, LB 88,5, d=11,5	12,500 St	196,25 EUR
350	Fertigteilsturz, Ziegel, LB 101, d=11,5	12,500 St	207,50 EUR

### **012 Mauerarbeiten**

552	Fertigteilsturz, Ziegel, LB 76, d=24	5,120 St	95,23 EUR
-----	--------------------------------------	----------	-----------



## Materialaufstellung

Projekt: AVAscr  
Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
<b><u>Projekt gesamt</u></b>			
<b>002 Erdarbeiten</b>			
Oberboden abtragen, entsorgen, bis 30 cm	150,000 m2	3,70 EUR	555,00 EUR
Oberboden liefern, andecken	45,000 m3	16,50 EUR	742,50 EUR
Aushub, seitlich gelagert, abfahren	150,000 m3	13,10 EUR	0,00 EUR
Fundamentaushub, Bkl. 6, Abbaugerät, ents	150,000 m3	31,90 EUR	4.785,00 EUR
Hinterfüllung Bauwerke, Liefermaterial	15,000 m3	17,20 EUR	258,00 EUR
Böschung abdecken, Folie	75,000 m2	1,90 EUR	0,00 EUR
Hindernis, unbew.Beton,i.Boden abbrechen	1,500 m3	65,40 EUR	0,00 EUR
Schürfgrube, Maschine/Handaush,Verfüllen	3,000 m3	42,50 EUR	0,00 EUR
		LB: 002	6.340,50 EUR
<b>012 MAUERARBEITEN</b>			
Abdichtung in Wand, G200DD, d=11,5	200,000 m	1,70 EUR	340,00 EUR
Querschnittsabdichtung,G 200 DD,d=24 cm	102,400 m	2,76 EUR	282,62 EUR
HLz 12/1,2, MG II, IW, d=11,5	500,000 m <sup>2</sup>	40,20 EUR	20.100,00 EUR
<b>012 Mauerarbeiten</b>			
Hochlochziegel 12-0,9, Innenwand, d=24	256,000 m <sup>2</sup>	57,50 EUR	14.720,00 EUR
<b>012 MAUERARBEITEN</b>			
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 76,d=11,5	10,000 St	12,20 EUR	122,00 EUR
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 88,5,d=11,5	12,500 St	15,70 EUR	196,25 EUR
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 101,d=11,5	12,500 St	16,60 EUR	207,50 EUR
<b>012 Mauerarbeiten</b>			
Fertigteilsturz,Ziegel,LB 76,d=24	5,120 St	18,60 EUR	95,23 EUR
<b>012 MAUERARBEITEN</b>			
Schlitz, nachtr. Mauerwerk, 30-100 cm <sup>2</sup>	5,000 m	12,80 EUR	64,00 EUR
		LB: 012	36.127,60 EUR



## Materialaufstellung

Projekt: AVAscr  
Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
<b>013 BETON- UND STAHLBETONARBEITEN</b>			
Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger	2,000 m	89,90 EUR	179,80 EUR
Schalung, glatt, Wände	513,520 m <sup>2</sup>	27,90 EUR	14.327,21 EUR
Kellerlichtschacht, Kunstst+Rost, 80/60/40	8,000 St	127,50 EUR	1.020,00 EUR
Kellerlichtsch.-Aufsatz, Kunstst, 80/35/40	8,000 St	61,30 EUR	490,40 EUR
Kellerfenster, Stahl/PVC, Stahlz., 80/60	8,000 St	138,00 EUR	1.104,00 EUR
<b>013 Betonarbeiten</b>			
Sauberkeitsschicht C 8/10, d=5-10 cm	8,730 m <sup>2</sup>	8,40 EUR	73,33 EUR
Streifenfundamente C 20/25, Stb	2,619 m <sup>3</sup>	121,00 EUR	316,90 EUR
Trennlage, PE-Folie 0,2 mm	8,730 m <sup>2</sup>	1,40 EUR	12,22 EUR
Bodenplatte C 20/25, Stb, d=25 cm	150,000 m <sup>2</sup>	31,50 EUR	4.725,00 EUR
Fundamentplatte, Oberfläche glätten	150,000 m <sup>2</sup>	3,90 EUR	0,00 EUR
Fundamentanker, Bandstahl, 30/3,5 mm	92,460 m	3,80 EUR	351,35 EUR
Ausleitungen, Rundstahl, 10 mm	5,373 m	6,10 EUR	32,78 EUR
Wände C 20/25, Stb, d=25 cm	256,760 m <sup>2</sup>	32,90 EUR	8.447,40 EUR
Decken C 20/25, Stb, d=18 cm	17,460 m <sup>2</sup>	24,30 EUR	424,28 EUR
Decken, Beton, Mehrpreis pro d=1 cm	17,460 m <sup>2</sup>	1,40 EUR	0,00 EUR
Treppen C 20/25, Stb, gerade, d=14 cm	26,100 m <sup>2</sup>	36,10 EUR	942,24 EUR
Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger	12,000 m	73,50 EUR	882,00 EUR
Treppen C 20/25, Stb, gerade, d=14 cm	4,350 m <sup>2</sup>	37,10 EUR	161,39 EUR
Betonstahl B 500 A, 12-14 mm	2,444 t	1.029,00 EUR	2.514,88 EUR
Betonstahlmatten B 500 B	3,955 t	1.148,00 EUR	4.540,34 EUR
Betonstahl B 500 A, bis 10 mm	2,783 t	1.723,00 EUR	4.795,11 EUR
Betonstahlmatten B 500 B	4,985 t	1.608,00 EUR	8.015,88 EUR
Kleineisenteile, unbehandelt	1,746 kg	4,50 EUR	7,86 EUR
Ankerschienen, verzinkt, Profil 28/15	1,746 m	13,00 EUR	0,00 EUR
Schalung, rau, Streifenfundamente	17,460 m <sup>2</sup>	24,50 EUR	0,00 EUR
Schalung, rau, Plattenränder	19,500 m <sup>2</sup>	30,40 EUR	592,80 EUR
Schalung, rau, Decken	17,460 m <sup>2</sup>	27,90 EUR	487,13 EUR
Schalung, glatt, geradläuf. Treppenanlage	26,100 m <sup>2</sup>	78,50 EUR	2.048,88 EUR
Aussparungen herstellen, - 0,05 m <sup>2</sup>	1,921 St	17,00 EUR	32,66 EUR
Deckenaussparungen schließen, -0,05m <sup>2</sup>	1,746 St	17,50 EUR	0,00 EUR
Futterrohr, Kunststoff, DN 100	0,175 m	14,80 EUR	0,00 EUR
Leerrohr, Kunststoff, DN 25	1,746 m	5,70 EUR	9,95 EUR
Wand- und Deckenkrümmer, 45 Grad, DN 25	1,746 St	5,50 EUR	9,60 EUR
Kernbohrung, Stb, 101-150/240 mm	1,746 St	45,10 EUR	78,74 EUR
Betonschneidarbeiten, Wand/Decke	1,746 m <sup>2</sup>	203,00 EUR	0,00 EUR
Dämmung Deckenrand, PS 50 mm	1,048 m <sup>2</sup>	17,00 EUR	0,00 EUR
Beton C 30/37, Mehrkosten	3,143 m <sup>3</sup>	10,20 EUR	0,00 EUR

LB: 013 56.624,13 EUR



## Materialaufstellung

Projekt: AVAscr  
Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
<b>016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>			
Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm	11,873 m <sup>2</sup>	14,50 EUR	172,16 EUR
			LB: 016 172,16 EUR
<b>018 Abdichtungsarbeiten</b>			
Hohlkehle, Mörtel	17,460 m	5,10 EUR	89,05 EUR
Perimeterdämmung, XPS, 50 mm	13,968 m <sup>2</sup>	17,20 EUR	240,25 EUR
Perimeterdämmung, CG, 60 mm	13,968 m <sup>2</sup>	23,50 EUR	328,25 EUR
			LB: 018 657,55 EUR
<b>023 Putz- u. Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme</b>			
Bauteile schützen, Folie	58,334 m <sup>2</sup>	2,30 EUR	134,16 EUR
Untergrund reinigen, Verschmutzung	291,670 m <sup>2</sup>	1,85 EUR	539,57 EUR
Kalkzementputz, 1-lagig, IW	291,670 m <sup>2</sup>	12,80 EUR	3.733,37 EUR
Kalkzementputz, 2-lagig, innen,Leibungen	291,670 m	9,10 EUR	0,00 EUR
Installationsschlitz verputzen,bis 200mm	29,167 m	10,10 EUR	294,57 EUR
Schlitz nachträglich schließen	29,167 m	9,10 EUR	265,42 EUR
Putzträger, Rippenstreckmetall, IW	14,584 m <sup>2</sup>	9,10 EUR	132,74 EUR
Putzarmierung, Glasfasergewebe,Innenputz	14,584 m <sup>2</sup>	4,70 EUR	68,56 EUR
<b>023 PUTZ- UND STUCKARBEITEN</b>			
Kalkzementputz, 1-lagig,innen,Wände	200,000 m <sup>2</sup>	13,04 EUR	2.608,00 EUR
Putzträger, Rippenstreckmetall, IW	10,000 m <sup>2</sup>	9,00 EUR	90,00 EUR
Putzarmierung, Glasfasergewebe,Innenputz	10,000 m <sup>2</sup>	4,50 EUR	45,00 EUR
			LB: 023 7.911,39 EUR
<b>025 ESTRICHARBEITEN</b>			
Untergrund reinigen, grobe Verschmutzung	11,058 m <sup>2</sup>	0,82 EUR	9,07 EUR
<b>025 Estricharbeiten</b>			
Untergrund reinigen, grobe Verschmutzung	121,852 m <sup>2</sup>	0,85 EUR	103,56 EUR



## Materialaufstellung

Projekt: AVAscr  
Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
<b>025 ESTRICHARBEITEN</b>			
Estrichoberfläche abschleifen	1,154 m <sup>2</sup>	3,70 EUR	4,27 EUR
<b>025 Estricharbeiten</b>			
Estrichoberfläche abschleifen	12,656 m <sup>2</sup>	3,20 EUR	40,50 EUR
Dampfsperre, PE-Folie, 2x0,2 mm, Estr.	121,852 m <sup>2</sup>	1,95 EUR	237,61 EUR
<b>025 ESTRICHARBEITEN</b>			
Abdichtung, n.dr.Wasser,R500,2-Ig.,Estr.	11,058 m <sup>2</sup>	11,70 EUR	129,38 EUR
Zementestrich - Mehr-/Minderstärke 5 mm	1,106 m <sup>2</sup>	0,77 EUR	0,85 EUR
Zementestrich - Mehr-/Minderstärke 10 mm	1,106 m <sup>2</sup>	1,50 EUR	1,66 EUR
ZE 20-S 50, bew.,Min15-5, PS15,KH=75 mm	11,058 m <sup>2</sup>	19,40 EUR	214,53 EUR
<b>025 Estricharbeiten</b>			
Zementestrich a.Trennl.C25,45mm	121,852 m <sup>2</sup>	14,90 EUR	1.815,59 EUR
Zementestrich - Mehr-/Minderstärke 5 mm	121,852 m <sup>2</sup>	0,90 EUR	0,00 EUR
Zementestrich - Mehr-/Minderstärke 10 mm	121,852 m <sup>2</sup>	1,30 EUR	0,00 EUR
Hartstoffestrich, Farbpigmentzusatz	121,852 m <sup>2</sup>	3,35 EUR	0,00 EUR
Anschlagwinkel,feuerverz.,60/20/5,Estr.	7,314 m	17,90 EUR	130,92 EUR
Bewehrung innen,verz.Stahl,50/50/2,Estr.	121,852 m <sup>2</sup>	2,70 EUR	0,00 EUR
Aussparung schließen, <0,1 m <sup>2</sup> , Estrich	12,187 St	13,80 EUR	168,18 EUR
Estrich auf Gefälle, Zulage	121,852 m <sup>2</sup>	1,90 EUR	0,00 EUR
		LB: 025	2.856,12 EUR
<b>027 Tischlerarbeiten</b>			
Holzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270 mm	5,310 St	200,00 EUR	1.062,00 EUR
Innentürblatt,Fichte massiv, 860/1985 mm	5,310 St	262,00 EUR	1.391,22 EUR
Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung	51,774 m	2,70 EUR	139,80 EUR
Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen	23,895 m <sup>2</sup>	13,60 EUR	324,96 EUR
		LB: 027	2.917,98 EUR
<b>039 Trockenbauarbeiten</b>			
Nut- und Federdecke, abgehängt, Fichte	49,550 m <sup>2</sup>	51,20 EUR	2.536,97 EUR
Aussparung Einbauleuchten,GK/GF,d=200mm	12,387 St	7,20 EUR	89,18 EUR
Schallschutzauflage MW 40, Unterdecken	49,550 m <sup>2</sup>	6,70 EUR	0,00 EUR



## Materialaufstellung

**Projekt: AVAscr**  
**Wohnanlage Mühlstraße**

	Menge	EP	GP
Baumwollfilz-Schalldämmung, d=10 mm	49,550 m2	5,90 EUR	0,00 EUR
Dampfsperre, PE-Folie, 0,5 mm	49,550 m2	4,70 EUR	0,00 EUR
Randabschluss Dampfsperre,m.Dichtungs b.	43,458 m	3,20 EUR	0,00 EUR
Gardinenleiste, 2-läufig, mit UK	9,910 m	23,40 EUR	0,00 EUR
Wandanschluss,Schattenf.,hinterl,Unterd.	54,501 m	6,90 EUR	376,07 EUR
		LB: 039	3.002,22 EUR
<b>041 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen</b>			
Heizölbatterietank,PE,TG,4000 Liter	1,000 St	2.251,00 EUR	2.251,00 EUR
Grenzwertgeber,Batterie- und Kellertanks	1,000 St	22,50 EUR	22,50 EUR
Leckanzeigegerät, eigensicher	1,000 St	129,00 EUR	129,00 EUR
		LB: 041	2.402,50 EUR
<b>045 GWA; Einrichtung, Sanitärausstattung</b>			
Montageelement, WC, Betätigung vorne	5,000 St	157,00 EUR	785,00 EUR
Betätigungsplatte, vorne, weiß	5,000 St	35,40 EUR	177,00 EUR
Wannenträger,Badewanne,1700 x 750 mm	6,000 St	223,00 EUR	1.338,00 EUR
Badewanne,Stahl,Körperform,1700x750,weiß	6,000 St	185,00 EUR	1.110,00 EUR
Tiefspül-WC, wandhängend,weiß	5,000 St	185,00 EUR	925,00 EUR
Schallschutzset-Wand-WC	5,000 St	7,30 EUR	36,50 EUR
WC-Sitz, Kunststoff, weiß	5,000 St	22,20 EUR	111,00 EUR
Papierrollenhalter, Bügel, verchromt	5,000 St	16,80 EUR	84,00 EUR
WC-Bürstengarnitur,Wandbefest.,verchromt	5,000 St	59,30 EUR	296,50 EUR
		LB: 045	4.863,00 EUR
<b>053 NIEDERSpannungsanlagen</b>			
Install.-Vert.,1-feldrig,m.Tür, h= 650	1,000 St	117,60 EUR	117,60 EUR
LS-Schalter/Einbau, 16 A/B 1-polig	14,000 St	6,08 EUR	85,12 EUR
LS-Schalter/Einbau, 20 A/B 1-polig	4,000 St	9,20 EUR	36,80 EUR
Stromstoßschalter/Einb,1-pol.,8/24/230 V	12,000 St	19,74 EUR	236,88 EUR
		LB: 053	476,40 EUR
<b>gesamt:</b>			<b>124.351,55 EUR</b>



## Materialaufstellung

Projekt: AVAscr  
Wohnanlage Mühlstraße

	Menge	EP	GP
--	-------	----	----

### Projekt gesamt

#### 01/01/04/08 Treppenhaus

##### 013 BETON- UND STAHLBETONARBEITEN

Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger	2,000 m	89,90 EUR	179,80 EUR
--	---------	-----------	------------

<b>Treppenhaus</b>	<b>gesamt:</b>		179,80 EUR
--------------------	----------------	--	------------

#### 01/00/01/08 Treppenhaus

##### 013 Betonarbeiten

Treppen C 20/25, Stb, gerade, d=14 cm	4,350 m2	36,10 EUR	157,04 EUR
Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger	2,000 m	73,50 EUR	147,00 EUR
Betonstahl B 500 A, 12-14 mm	0,070 t	1.029,00 EUR	72,03 EUR
Betonstahlmatten B 500 B	0,130 t	1.148,00 EUR	149,24 EUR
Schalung,glatt,geradläuf. Treppenanlage	4,350 m2	78,50 EUR	341,48 EUR

<b>Treppenhaus</b>	<b>gesamt:</b>		866,79 EUR
--------------------	----------------	--	------------

#### 01/00/02/08 Treppenhaus

##### 013 Betonarbeiten

Treppen C 20/25, Stb, gerade, d=14 cm	4,350 m2	36,10 EUR	157,04 EUR
Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger	2,000 m	73,50 EUR	147,00 EUR
Betonstahl B 500 A, 12-14 mm	0,070 t	1.029,00 EUR	72,03 EUR
Betonstahlmatten B 500 B	0,130 t	1.148,00 EUR	149,24 EUR
Schalung,glatt,geradläuf. Treppenanlage	4,350 m2	78,50 EUR	341,48 EUR

<b>Treppenhaus</b>	<b>gesamt:</b>		866,79 EUR
--------------------	----------------	--	------------

#### 01/01/03/08 Treppenhaus

##### 013 Betonarbeiten

Treppen C 20/25, Stb, gerade, d=14 cm	4,350 m2	36,10 EUR	157,04 EUR
Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger	2,000 m	73,50 EUR	147,00 EUR



BECHMANN



# Musterausdrucke

BECHMANN AVA [AVA]



**Projekt**                      **AVAscr**  
**Wohnanlage Mühlstraße**

**Beschreibung:**                      **Projektbeschreibung:**  
Wohnanlage mit 4 Wohneinheiten

geplanter Baubeginn:            15.03.2010  
voraussichtl. Bauende:        23.05.2011

Hauptnutzfläche:	HNF	288,00	m <sup>2</sup>
Brutto-Geschoßfläche:	BGF	600,00	m <sup>2</sup>
Brutto-Rauminhalt:	BRI	1.572,000	m <sup>3</sup>

**Bauherr:**                              Firma  
Bechmann + Partner GmbH  
Alter Postweg 101  
86159            Augsburg

Telefon1:    0821 / 25 75 9 - 0

E-Mail:            info@bechmann-ava.de

Fax:    0821 / 59 51 89

<b>Gesamt-Projektkosten:</b>	<b>Netto:</b>	<b>MwSt:</b>	<b>Brutto:</b>	
<b>LV-Summen:</b>	220.566,43	41.907,62	262.474,05	EUR
<b>Beauftragt:</b>	231.428,15	43.971,34	275.399,49	EUR
<b>Nachträge:</b>	4.916,17	934,07	5.850,24	EUR
<b>Abgerechnet in RP:</b>	123.914,91	23.543,83	147.458,74	EUR
<b>Differenz RP z. LV:</b>	-96.651,52	-18.363,79	-115.015,31	EUR
<b>Differenz Auftrag z. RP:</b>	107.513,24	20.427,51	127.940,75	EUR
<b>abgerechnete RP pro m<sup>2</sup>:</b>	430,26		512,01	EUR



## STAMMKATALOG nach Schlüssel

### LB: 041 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen

1185 Schlüssel: 1041030050 DIN 276-08:422  
**Gewinderohr,nahtlos,schwarz,DN 100** ..... m  
 Zeit/Einheit: 0,55



Gewinderohr nahtlos, schwarz, ohne Gewinde, mit Verbindungsteilen und Befestigung nach Schallschutzvorschriften.  
 Durchmesser : DN 100  
 Angeb. Fabrikat : []

von	mittel	bis
43,50 EUR	57,20 EUR	71,00 EUR
01.07.2009	01.07.2009	01.07.2009

1186 Schlüssel: 1041030055 DIN 276-08:422  
**Gewinderohr,nahtlos,verzinkt,DN 10** ..... m  
 Zeit/Einheit: 0,17



Gewinderohr nahtlos, verzinkt, ohne Gewinde, mit Verbindungsteilen und Befestigung nach Schallschutzvorschriften.  
 Durchmesser : DN 10  
 Angeb. Fabrikat : []

von	mittel	bis
10,20 EUR	13,50 EUR	16,80 EUR
01.07.2009	01.07.2009	01.07.2009

1187 Schlüssel: 1041030060 DIN 276-08:422  
**Gewinderohr,nahtlos,verzinkt,DN 15** ..... m  
 Zeit/Einheit: 0,18



Gewinderohr nahtlos, verzinkt, ohne Gewinde, mit Verbindungsteilen und Befestigung nach Schallschutzvorschriften.  
 Durchmesser : DN 15  
 Angeb. Fabrikat : []

von	mittel	bis
-----	--------	-----



## STAMMKATALOG nach Schlüssel

### LB: 041 Heizflächen, Rohrleitungen, Armaturen

9,70 EUR	12,80 EUR	16,00 EUR
01.07.2009	01.07.2009	01.07.2009

1188 Schlüssel: 1041030065 DIN 276-08:422  
**Gewinderohr,nahtlos,verzinkt,DN 20**

..... m  
Zeit/Einheit: 0,20



Gewinderohr nahtlos, verzinkt, ohne Gewinde, mit Verbindungsteilen und Befestigung nach Schallschutzvorschriften.  
Durchmesser : DN 20  
Angeb. Fabrikat : []

von	mittel	bis
10,90 EUR	14,50 EUR	18,10 EUR
01.07.2009	01.07.2009	01.07.2009

1189 Schlüssel: 1041030070 DIN 276-08:422  
**Gewinderohr,nahtlos,verzinkt,DN 25**

..... m  
Zeit/Einheit: 0,23



Gewinderohr nahtlos, verzinkt, ohne Gewinde, mit Verbindungsteilen und Befestigung nach Schallschutzvorschriften.  
Durchmesser : DN 25  
Angeb. Fabrikat : []

von	mittel	bis
14,60 EUR	19,20 EUR	24,00 EUR
01.07.2009	01.07.2009	01.07.2009



## STAMMKATALOG nach Selektions-Nr.

### LB: 013 Betonarbeiten

UT: 04 Schlüssel: 1013004  
21 **Fundamente**

Schlüssel: 1013004010 DIN 276-08:322  
22 **Streifenfundamente C 12/15, unbewehrt**

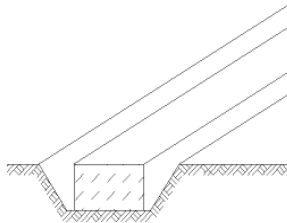
..... m<sup>3</sup>  
Zeit/Einheit: 0,75



Streifenfundamente aus unbewehrtem Beton, beidseitig geschalt; Schalung in gesonderter Position.

Betongüte : C 12/15  
Expositionsklassen : X0  
Überwachungsklasse : []  
Abmessung : []

von	mittel	bis	Preis2010
91,00 EUR	109,00 EUR	133,00 EUR	91,00 EUR
01.07.2009	01.07.2009	01.07.2009	09.02.2010





## Kostenermittlung

<b>Proj.: AVAscr</b>	<b>Wohnanlage Mühlstraße</b>
<b>LV: Muster03</b>	<b>Holzarbeiten</b>
<b>LB 016</b>	<b>ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtpreis</u>
016.1	<b>Brettschichtholz, BS11,FI/TA/KI,b.16cm</b>		
	Menge: 0,698 m <sup>3</sup>	564,00 EUR	393,67 EUR
016.2	<b>Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22</b>		
	Menge: 50,15 m <sup>2</sup>	22,10 EUR	1.108,32 EUR
016.3	<b>Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm</b>		
	Menge: 14,55 m <sup>2</sup>	12,80 EUR	186,24 EUR
016.4	<b>Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,lv+P</b>		
	Menge: 17,46 m <sup>3</sup>	22,60 EUR	394,60 EUR
<b><u>Summe LB</u></b>	<b>016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>		<b><u>2.082,83 EUR</u></b>



## Kostenermittlung

Proj.: AVAscr                      Wohnanlage Mühlstraße  
 LV: Muster03                     Holzarbeiten  
 LB        027                        TISCHLERARBEITEN

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtpreis</u>
027.1	<b>Fenster,2-flüg,Fichte,Segmbog.,1250/1375</b> Menge:            1,746 St	975,00 EUR	1.702,35 EUR
027.2	<b>Sonnenschutzfilter, Folie, Zulage</b> Menge:            2 m <sup>2</sup>	9,40 EUR	18,80 EUR
027.3	* Grundpos. * <b>Holzzarge,Fichte massiv, 750/2000/205 mm</b> Menge:            1 St	178,00 EUR	178,00 EUR
027.4	* Wahlpos. * <b>Holzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270 mm</b> Menge:            2 St	200,00 EUR	nur Einheitspreis
027.5	<b>Innentürblatt,Fichte massiv, 860/1985 mm</b> Menge:            2 St	262,00 EUR	524,00 EUR
027.6	<b>Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung</b> Menge:            19,5 m	2,70 EUR	52,65 EUR
027.7	<b>Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen</b> Menge:            14,11 m <sup>2</sup>	13,60 EUR	191,90 EUR
027.8	<b>Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Kiefer, 875/1250</b> Menge:            4 St	262,00 EUR	1.048,00 EUR
027.9	<b>Fensterladen,Fichte,Jalousie,1350/2350</b> Menge:            26 St	536,00 EUR	13.936,00 EUR
<b><u>Summe LB</u></b>	<b>027 TISCHLERARBEITEN</b>		<b><u>17.651,70 EUR</u></b>



## Kostenermittlung

Proj.: AVAscr  
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße  
Holzarbeiten

### ZUSAMMENSTELLUNG

LB	016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	2.082,83 EUR
LB	027	TISCHLERARBEITEN	17.651,70 EUR
<hr/>			
		<b>Summe LV</b>	<b>19.734,53 EUR</b>
		<b>zuzüglich 19,00 % Mwst</b>	<b>3.749,56 EUR</b>
<hr/>			
		<b>Gesamtsumme</b>	<b>23.484,09 EUR</b>
<hr/>			





## Kostenermittlung nach DIN276 06/08

Seite 1  
10.03.2010

Projekt: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße  
LV-Nr.: Muster02 Rohbauarbeiten

		Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
<b>320</b>	<b>Gründung</b>		
<b>322</b>	<b>Flachgründungen</b>		
1.01.013.015	Bodenplatte C 20/25, d=20 cm		
	Menge: 12,5 m <sup>2</sup>	27,20 EUR	340,00 EUR
1.01.013.022	Schalung, rau, Streifenfundamente		
	Menge: 0,75 m <sup>2</sup>	24,50 EUR	18,38 EUR
1.01.013.023	Schalung, rau, Plattenränder		
	Menge: 513,52 m <sup>2</sup>	30,40 EUR	15.611,01 EUR
1.01.013.028	Bodenplatte C 20/25, d=20 cm		
	Menge: 18 m <sup>2</sup>	27,20 EUR	489,60 EUR
1.01.013.029	Stützen C 20/25, Stb, glatt, 30/30 cm		
	Menge: 36,5 m	17,20 EUR	627,80 EUR
1.02.013.037	Bodenplatte C 20/25, Stb, d=20 cm		
	Menge: 12,5 m <sup>2</sup>	27,10 EUR	338,75 EUR
1.02.013.041	Schalung Streifenfundamente, - 0,50 m		
	Menge: 0,75 m <sup>2</sup>	27,44 EUR	20,58 EUR
1.02.013.044	Bodenplatte, stahlfaserbew. C20/25, 20cm		
	Menge: 18 m <sup>2</sup>	34,10 EUR	613,80 EUR
1.02.013.045	Stützen C 25/30, Stb, glatt, 30/30 cm		
	Menge: 36,5 m	18,20 EUR	664,30 EUR
	<u>Summe 322</u>		<u>18.724,22 EUR</u>



## Kostenermittlung nach DIN276 06/08

Seite 7  
10.03.2010

Projekt: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße  
LV-Nr.: Muster02 Rohbauarbeiten

		Einheitspreis	Gesamtpreis
1.01.013.018	Treppen C 20/25, Stb, gerade, d=14 cm		
	Menge: 261,11 m <sup>2</sup>	37,10 EUR	9.687,18 EUR
1.01.013.019	Trittschall-Dämmelement, Treppenaufleger		
	Menge: 13,05 m	78,50 EUR	1.024,43 EUR
1.01.013.020	Betonstabstahl und Matten		
	Menge: 8,168 t	1.659,00 EUR	13.550,71 EUR
1.01.013.021	Betonstahlmatten B 500 B		
	Menge: 7,399 t	1.608,00 EUR	11.897,59 EUR
1.01.013.025	Schalung,rau,geradläuf. Treppenanlage		
	Menge: 8 m <sup>2</sup>	70,80 EUR	566,40 EUR
1.02.013.039	Decken C 20/25, Stb, d=18 cm		
	Menge: 5 m <sup>2</sup>	21,30 EUR	106,50 EUR
1.02.013.040	Betonstahlmatten B 500 B		
	Menge: 8,168 t	1.608,00 EUR	13.134,14 EUR
	<u>Summe</u> 351		<u>50.596,95 EUR</u>
	<u>Summe</u> 350		<u>50.596,95 EUR</u>
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>		
<b>379</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten, sonstiges</b>		
1.01.012.011	Schornsteinkopf-Mauerwerk		
	Menge: 14 m <sup>3</sup>	593,00 EUR	8.302,00 EUR
	<u>Summe</u> 379		<u>8.302,00 EUR</u>
	<u>Summe</u> 370		<u>8.302,00 EUR</u>
	<u>Summe</u> 300		<u>159.002,34 EUR</u>

**Kostenermittlung nach DIN276 06/08**

Seite 8

10.03.2010

Projekt: AVAscr Wohnanlage Mühlstraße  
LV-Nr.: Muster02 Rohbauarbeiten

**ZUSAMMENSTELLUNG**

Summe	300	Bauwerk - Baukonstruktionen	159.002,34 EUR
<u>Summe LV</u>			<u>159.002,34 EUR</u>
zuzüglich	19,00 %	Mwst	<u>30.210,44 EUR</u>
<b><u>Gesamtsumme</u></b>			<b><u>189.212,78 EUR</u></b>



Proj: AVAscr  
LV: Muster02

Wohnanlage Mühlstraße  
Rohbauarbeiten

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
<b>Deckblatt:</b>	1
<b>LOS: 1 Bauabschnitt 1</b>	2
<b>BT: 01 Bauteil A</b>	2
LB: 012 Mauerarbeiten	2
LB: 013 Beton- und Stahlbetonarbeiten	16
<b>BT: 02 Bauteil B</b>	32
LB: 012 Mauerarbeiten	32
LB: 013 Beton- und Stahlbetonarbeiten	34
<b>Zusammenstellung:</b>	38
Gesamtseitenanzahl (ohne Inhaltsverzeichnis):	
	39



Proj.: AVAscr  
LV: Muster02

Wohnanlage Mühlstraße  
Rohbauarbeiten

## LEISTUNGSVERZEICHNIS über Rohbauarbeiten

**Bauvorhaben:** Wohnanlage Mühlstraße

**Bauherr:** Firma  
Bechmann + Partner GmbH  
Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

**Architekt:** **Architekturbüro  
Wilhelm Maier  
Wintergasse 10  
86150 Augsburg  
Tel. 0821 / 257581**

**Baubeginn:** 15.03.2010

**Fertigstellung:** 23.05.2011

**Abgabetermin:** 30.10.2010

ungeprüft

geprüft

**Summe Netto:** \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_ EUR

**MWST 19 %:** \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_ EUR

**Summe Brutto:** \_\_\_\_\_ EUR \_\_\_\_\_ EUR















**Proj.: AVAscr**  
**LV: Muster02**

**Wohnanlage Mühlstraße**  
**Rohbauarbeiten**

---

Im Auftragsfalle gewährt der Bieter projektbezogen:

..... % Abgebot

..... % Skonto/..... Tagen

Nachträgliche Verhandlungen diesbezüglich sind ausgeschlossen

.....  
Ort, Datum

.....  
Stempel, rechtsgültige Unterschrift



## Massenermittlung

**Proj.: AVAscr** **Wohnanlage Mühlstraße**  
**LV: Muster01** **Tiefbau**

Pos.Nr.	Faktor / Berechnung	Zwischensumme	Zuordnung	Menge
<b>LB</b>	<b>002 ERDARBEITEN</b>			
002.1	<b>Oberboden abtragen, entsorgen, bis 30 cm</b>			
Fakt.: 1	"Projekt gesamt....." 75,000 16,5*2+12*4	75,000 81,000	(01) Mehrfamilienhaus (01) Mehrfamilienhaus	<u>156</u> <u>m<sup>2</sup></u>
002.2	<b>Oberboden abtragen, seitl. lagern, 30 cm</b>			
Fakt.: 1	50 "Formel 04.F: a=12; b=8,5" 12*8,5	50,000 102,000	(01) Mehrfamilienhaus (01) Mehrfamilienhaus	<u>152</u> <u>m<sup>2</sup></u>
002.3	<b>Baugrubenaushub, Bkl. 3, mit Abfuhr</b>			
Fakt.: 1	"Projekt gesamt....." 833,000" "Formel 05.R: a=19; b=16; h=2,80; H=17" (19+16)*2,80*17/2	833,000	(01) Mehrfamilienhaus	<u>833</u> <u>m<sup>3</sup></u>
002.4	<b>Boden Suchgraben lösen lagern T bis 0,8m BK3-5</b>			
Fakt.: 1	6+5+3+2,5	16,500	(1) Neubau	<u>16,5</u> <u>m<sup>3</sup></u>
002.5	<b>Fundamentaushub, Einzelf., Bkl.3-5,verf.</b>			
Fakt.: 1	"Projekt gesamt....." 60,000	60,000	(01) Mehrfamilienhaus	<u>60</u> <u>m<sup>3</sup></u>
002.6	<b>Bodenaustausch</b>			
Fakt.: 1	30 "Formel 04.R: a=5; b=3; H=3" 5*3*3	30,000 45,000	(01) Mehrfamilienhaus (01) Mehrfamilienhaus	<u>75</u> <u>m<sup>3</sup></u>
002.7	<b>Hinterfüllung Bauwerke, Lagermaterial</b>			
Fakt.: 1	"Projekt gesamt....." 203,000" 3,5*(12*2+17*2)	203,000	(01) Mehrfamilienhaus	<u>203</u> <u>m<sup>3</sup></u>
002.8	<b>Böschung abdecken, Folie</b>			
Fakt.: 1	"Garage A....." 24,000	24,000	(02.--01.01) Garage A	







## Endsummen-Preisspiegel

Proj.: AVAscr                      Wohnanlage Mühlstraße  
LV: Muster03                      Holzarbeiten

Bieter	Summen	Abweichung
<hr/>		
Firma	Netto	20.514,41 EUR
Kurt Kunze	-2,00% Nachlass	-410,29 EUR
	Angebot Netto	20.104,12 EUR
Kieler Strasse 208	19,00% Mwst	3.819,78 EUR
<u>22525 Hamburg</u>	<u>Vergabesumme brutto</u>	<u>23.923,90 EUR</u>
Tel.: 040-123456	-2,00% Skonto	-478,48 EUR
	Gesamtsumme	23.445,42 EUR
Angebot vom: 20.10.2010		0,00 %
<hr/>		
Firma	Netto	20.236,60 EUR
Martin Meier		0,00 EUR
	Angebot Netto	20.236,60 EUR
Berliner Strasse 32	19,00% Mwst	3.844,95 EUR
<u>68161 Mannheim</u>	<u>Vergabesumme brutto</u>	<u>24.081,55 EUR</u>
Tel.: 0621-147852	-2,00% Skonto	-481,63 EUR
	Gesamtsumme	23.599,92 EUR
Angebot vom: 23.10.2010		0,66 %
<hr/>		
Firma	Netto	20.749,30 EUR
Hans Schmidt		0,00 EUR
	Angebot Netto	20.749,30 EUR
Johannisstr. 60	19,00% Mwst	3.942,37 EUR
<u>50668 Köln</u>	<u>Vergabesumme brutto</u>	<u>24.691,67 EUR</u>
Tel.: 0221-123456		
Angebot vom: 23.10.2010		5,32 %
<hr/>		









## Endsummen-Spiegel

Seite 1  
10.03.2010

Proj.: AVAscr  
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße  
Holzarbeiten

Nr.	Bieter	Netto	+/- %	Netto Summe	Mwst	Skonto %	Brutto Summe	Abw. %
1	Kurt Kunze Hamburg	20.514,41 EUR	-2,00	20.104,12 EUR	3.819,78 EUR	-2,00	23.445,42 EUR	0,00
2	Martin Meier Mannheim	20.236,60 EUR		20.236,60 EUR	3.844,95 EUR	-2,00	23.599,92 EUR	0,66
4	Hans Schmidt Köln	20.749,30 EUR		20.749,30 EUR	3.942,37 EUR		24.691,67 EUR	5,32
7	Heinrich Heinze Dresden	20.912,45 EUR		20.912,45 EUR	3.973,37 EUR		24.885,82 EUR	6,14
3	Gerd Gerber München	21.111,84 EUR		21.111,84 EUR	4.011,25 EUR		25.123,09 EUR	7,16
8	Bauunternehmen Max Müller Leipzig	21.310,60 EUR		21.310,60 EUR	4.049,01 EUR		25.359,61 EUR	8,16
5	Ludwig Laber Berlin	21.510,00 EUR		21.510,00 EUR	4.086,90 EUR		25.596,90 EUR	9,18
6	Dirk Dietrich Augsburg, Bay	26.095,09 EUR		26.095,09 EUR	4.958,07 EUR		31.053,16 EUR	32,45
Bezugswert:							<u>23.445,42 EUR</u>	



## Einheitspreisspiegel

Proj.: AVAscr  
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße  
Holzarbeiten

Nr.	Bieter		Angebots-Summe Brutto
1	Kurt Kunze Hamburg	Angebot vom: 20.10.2010	23.445,42 EUR
2	Martin Meier Mannheim	Angebot vom: 23.10.2010	23.599,92 EUR
4	Hans Schmidt Köln	Angebot vom: 23.10.2010	24.691,67 EUR
7	Heinrich Heinze Dresden	Angebot vom: 25.10.2010	24.885,82 EUR
3	Gerd Gerber München	Angebot vom: 23.10.2010	25.123,09 EUR



## Einheitspreisspiegel

Proj.: AVAscr  
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße  
Holzarbeiten

	Bieter 1 Kunze	Bieter 2 Meier	Bieter 4 Schmidt	Bieter 7 Heinze	Bieter 3 Gerber	Mittelpreis
--	-------------------	-------------------	---------------------	--------------------	--------------------	-------------

### LB 016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN

016.1	0,698 m <sup>3</sup>	<b>Brettschichtholz, BS11,FI/TA/KI,b.16cm</b>				
EP:	713,79 EUR	693,00 EUR *	706,86 EUR	727,65 EUR	734,58 EUR	715,18 EUR
GP:	498,23 EUR	483,71 EUR	493,39 EUR	507,90 EUR	512,74 EUR	499,19 EUR
	103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %

016.2	50,15 m <sup>2</sup>	<b>Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22</b>				
EP:	29,49 EUR	28,63 EUR *	29,20 EUR	30,06 EUR	30,35 EUR	29,55 EUR
GP:	1.478,92 EUR	1.435,79 EUR	1.464,38 EUR	1.507,51 EUR	1.522,05 EUR	1.481,73 EUR
	103,00 %	100,00 %	101,99 %	105,00 %	106,01 %	103,20 %

016.3	14,55 m <sup>2</sup>	<b>Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm</b>				
EP:	28,44 EUR	27,61 EUR *	28,16 EUR	28,99 EUR	29,27 EUR	28,49 EUR
GP:	413,80 EUR	401,73 EUR	409,73 EUR	421,80 EUR	425,88 EUR	414,59 EUR
	103,01 %	100,00 %	101,99 %	105,00 %	106,01 %	103,20 %

016.4	17,46 m <sup>3</sup>	<b>Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,lv+P</b>				
EP:	26,27 EUR	25,50 EUR *	26,01 EUR	26,78 EUR	27,03 EUR	26,32 EUR
GP:	458,67 EUR	445,23 EUR	454,13 EUR	467,58 EUR	471,94 EUR	459,51 EUR
	103,02 %	100,00 %	102,00 %	105,02 %	106,00 %	103,21 %

<u>Summe LB</u>	<u>016</u>	<u>ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</u>				
	<b>2.849,62 EUR</b>	<b>2.766,46 EUR *</b>	<b>2.821,63 EUR</b>	<b>2.904,79 EUR</b>	<b>2.932,61 EUR</b>	<b>2.855,02 EUR</b>
			+3,00 %			
			84,65 EUR			
			<b>2.906,28 EUR</b>			
	103,01 %	100,00 %	105,05 %	105,00 %	106,01 %	103,20 %

### LB 027 TISCHLERARBEITEN

027.1	3 St	<b>Fenster,2-flüg,Fichte,Segmbog.,1250/1375</b>				
EP:	481,53 EUR	467,50 EUR *	476,85 EUR	490,88 EUR	495,55 EUR	482,46 EUR
GP:	1.444,59 EUR	1.402,50 EUR	1.430,55 EUR	1.472,64 EUR	1.486,65 EUR	1.447,39 EUR
	103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %



## Einheitspreisspiegel

Proj.: AVAscr  
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße  
Holzarbeiten

		Bieter 1 Kunze	Bieter 2 Meier	Bieter 4 Schmidt	Bieter 7 Heinze	Bieter 3 Gerber	Mittelpreis
027.2	2 m <sup>2</sup>	<b>Sonnenschutzfilter, Folie, Zulage</b>					
EP:	4,74 EUR	4,60 EUR *	4,69 EUR	4,83 EUR	4,88 EUR	4,75 EUR	
GP:	9,48 EUR	9,20 EUR	9,38 EUR	9,66 EUR	9,76 EUR	9,50 EUR	
	103,04 %	100,00 %	101,96 %	105,00 %	106,09 %	103,26 %	
027.3	1 St	<b>Holzzarge,Fichte massiv, 750/2000/205 mm</b>					
EP:	153,99 EUR	149,50 EUR *	152,49 EUR	156,98 EUR	158,47 EUR	154,29 EUR	
GP:	153,99 EUR	149,50 EUR	152,49 EUR	156,98 EUR	158,47 EUR	154,29 EUR	
	103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %	
027.4	2 St	<b>Holzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270 mm</b>					
EP:	164,80 EUR	160,00 EUR *	163,20 EUR	168,00 EUR	169,60 EUR	165,12 EUR	
GP:	329,60 EUR	320,00 EUR	326,40 EUR	336,00 EUR	339,20 EUR	330,24 EUR	
	103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %	
027.5	2 St	<b>Innentürblatt,Fichte massiv, 860/1985 mm</b>					
EP:	268,58 EUR	260,76 EUR *	265,98 EUR	273,80 EUR	276,41 EUR	269,11 EUR	
GP:	537,16 EUR	521,52 EUR	531,96 EUR	547,60 EUR	552,82 EUR	538,21 EUR	
	103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %	
027.6	19,5 m	<b>Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung</b>					
EP:	4,74 EUR	4,60 EUR *	4,69 EUR	4,83 EUR	4,88 EUR	4,75 EUR	
GP:	92,43 EUR	89,70 EUR	91,46 EUR	94,19 EUR	95,16 EUR	92,59 EUR	
	103,04 %	100,00 %	101,96 %	105,01 %	106,09 %	103,22 %	
027.7	14,11 m <sup>2</sup>	<b>Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen</b>					
EP:	16,33 EUR	15,85 EUR *	16,17 EUR	16,64 EUR	16,80 EUR	16,36 EUR	
GP:	230,42 EUR	223,64 EUR	228,16 EUR	234,79 EUR	237,05 EUR	230,81 EUR	
	103,03 %	100,00 %	102,02 %	104,99 %	106,00 %	103,21 %	
027.8	4 St	<b>Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Kiefer, 875/1250</b>					
EP:	210,66 EUR	204,52 EUR *	208,61 EUR	214,75 EUR	216,79 EUR	211,07 EUR	
GP:	842,64 EUR	818,08 EUR	834,44 EUR	859,00 EUR	867,16 EUR	844,26 EUR	
	103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %	



## Einheitspreisspiegel

Proj.: AVAscr  
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße  
Holzarbeiten

	Bieter 1 Kunze	Bieter 2 Meier	Bieter 4 Schmidt	Bieter 7 Heinze	Bieter 3 Gerber	Mittelpreis	
027.9	26 St	<b>Fensterladen,Fichte,Jalousie,1350/2350</b>					
EP:	552,08 EUR	536,00 EUR *	546,72 EUR	562,80 EUR	568,16 EUR	553,15 EUR	
GP:	14.354,08 EUR	13.936,00 EUR	14.214,72 EUR	14.632,80 EUR	14.772,16 EUR	14.381,95 EUR	
	103,00 %	100,00 %	102,00 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %	
<u>Summe LB</u>	<u>027</u>	<u>TISCHLERARBEITEN</u>					
	<b><u>17.994,39 EUR</u></b>	<b><u>17.470,14 EUR</u></b>	<b><u>17.819,56 EUR</u></b>	<b><u>18.343,66 EUR</u></b>	<b><u>18.518,43 EUR</u></b>	<b><u>18.029,24 EUR</u></b>	
			+2,00 %				
			356,39 EUR				
			<b><u>18.175,95 EUR</u></b>				
	103,00 %	100,00 %	104,04 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %	



## Einheitspreisspiegel

Proj.: AVAscr  
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße  
Holzarbeiten

	Bieter 1 Kunze	Bieter 2 Meier	Bieter 4 Schmidt	Bieter 7 Heinze	Bieter 3 Gerber	Mittelpreis
<b>LB 016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>						
	2.849,62 EUR	2.766,46 EUR *	2.821,63 EUR	2.904,79 EUR	2.932,61 EUR	2.855,02 EUR
			+3,00 %			
			84,65 EUR			
			2.906,28 EUR			
	103,01 %	100,00 %	105,05 %	105,00 %	106,01 %	103,20 %
<b>LB 027 TISCHLERARBEITEN</b>						
	17.994,39 EUR	17.470,14 EUR *	17.819,56 EUR	18.343,66 EUR	18.518,43 EUR	18.029,24 EUR
			+2,00 %			
			356,39 EUR			
			18.175,95 EUR			
	103,00 %	100,00 %	104,04 %	105,00 %	106,00 %	103,20 %
<b>Summen</b>	<b>20.514,41 EUR</b>	<b>20.236,60 EUR</b>	<b>20.749,30 EUR</b>	<b>20.912,45 EUR</b>	<b>21.111,84 EUR</b>	<b>20.704,92 EUR</b>



## Einheitspreisspiegel

Proj.: AVAscr  
LV: Muster03

Wohnanlage Mühlstraße  
Holzarbeiten

	Bieter 1 Kunze	Bieter 2 Meier	Bieter 4 Schmidt	Bieter 7 Heinze	Bieter 3 Gerber	Mittelpreis
<b>Gesamtsummen</b>	20.514,41 EUR 101,37 %	20.236,60 EUR * 100,00 %	20.749,30 EUR 102,53 %	20.912,45 EUR 103,34 %	21.111,84 EUR 104,33 %	20.704,92 EUR 102,31 %
<b>-/+ Nachlass/Teuerung</b>	-2,00 % -410,29 EUR	0,00 % 0,00 EUR	0,00 % 0,00 EUR	0,00 % 0,00 EUR	0,00 % 0,00 EUR	
<b>Angebot Netto</b>	<b>20.104,12 EUR</b>	<b>20.236,60 EUR</b>	<b>20.749,30 EUR</b>	<b>20.912,45 EUR</b>	<b>21.111,84 EUR</b>	
<b>Mwst</b>	19,00 % 3.819,78 EUR	19,00 % 3.844,95 EUR	19,00 % 3.942,37 EUR	19,00 % 3.973,37 EUR	19,00 % 4.011,25 EUR	
<b>Brutto</b>	<b>23.923,90 EUR</b>	<b>24.081,55 EUR</b>	<b>24.691,67 EUR</b>	<b>24.885,82 EUR</b>	<b>25.123,09 EUR</b>	
<b>./. Skonto</b>	-2,00 % -478,48 EUR	-2,00 % -481,63 EUR	0,00 % 0,00 EUR	0,00 % 0,00 EUR	0,00 % 0,00 EUR	
<b>Angebotssumme</b>	<b>23.445,42 EUR *</b> 100,00 %	<b>23.599,92 EUR</b> 100,66 %	<b>24.691,67 EUR</b> 105,32 %	<b>24.885,82 EUR</b> 106,14 %	<b>25.123,09 EUR</b> 107,16 %	<b>24.349,18 EUR</b> 103,85 %

Theoretischer Billigstpreis: 20.236,60 EUR + 19,00 % MwSt = 24.081,55 EUR



ANGEBOTE in EUR		Kunze	Meier	Gerber	Schmidt	Laber	Dietrich	Heinze	Müller	Idealbieter
EP / GP / Abw. % / Abw.GP	Rang: 2	Rang: 1	Rang: 5	Rang: 3	Rang: 7	Rang: 8	Rang: 4	Rang: 6		
<b>016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITE</b>										
016.1 0,698 m³ Brettschichtholz, BS11, FI/TA/KI,b.16cm	713,79 498,23 103,0% +14,52	<b>** 693,00</b> 483,71 100,0%	734,58 512,74 106,0% +29,03	706,86 493,39 102,0% +9,68	748,44 522,41 108,0% +38,70	>> 762,30 532,09 110,0% +48,38	727,65 507,90 105,0% +24,19	741,51 517,57 107,0% +33,86		693,00 483,71 100,0%
016.2 50,15 m² Dach-Sichtschalung,verd.geneg.,d=m.ind.22	29,49 1.478,92 103,0% +43,13	<b>** 28,63</b> 1.435,79 100,0%	30,35 1.522,05 106,0% +86,26	29,20 1.464,38 102,0% +28,59	30,92 1.550,64 108,0% +114,85	%) 37,79 1.895,17 132,0% +459,38	30,06 1.507,51 105,0% +71,72	30,63 1.536,09 107,0% +100,30		28,63 1.435,79 100,0%
016.3 14,55 m² Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm	28,44 413,80 103,0% +12,07	<b>** 27,61</b> 401,73 100,0%	29,27 425,88 106,0% +24,15	28,16 409,73 102,0% +8,00	29,82 433,88 108,0% +32,15	>> 30,37 441,88 110,0% +40,15	28,99 421,80 105,0% +20,07	29,54 429,81 107,0% +28,08		27,61 401,73 100,0%
016.4 17,46 m³ Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,Iv+P	26,27 458,67 103,0% +13,44	<b>** 25,50</b> 445,23 100,0%	27,03 471,94 106,0% +26,71	26,01 454,13 102,0% +8,90	27,54 480,85 108,0% +35,62	%) 33,66 587,70 132,0% +142,47	26,78 467,58 105,0% +22,35	27,29 476,48 107,0% +31,25		25,50 445,23 100,0%
<b>Summe: 016</b> ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN Abweichung in EUR	<b>2.849,62</b> 103,0% +83,16	<b>** 2.766,46</b> 100,0%	<b>2.932,61</b> 106,0% +166,15	<b>2.821,63</b> 105,1% +139,82	<b>2.987,78</b> 108,0% +221,32	<b>&gt; 3.456,84</b> 125,0% +690,38	<b>2.904,79</b> 105,0% +138,33	<b>2.959,95</b> 107,0% +193,49		<b>2.766,46</b> 100,0%
<b>027 TISCHLERARBEITEN</b>										
027.1 3 St Fenster,2-flüg,Fichte,Segmbog.,12.50/1375	481,53 1.444,59 103,0% +42,09	<b>** 467,50</b> 1.402,50 100,0%	495,55 1.486,65 106,0% +84,15	476,85 1.430,55 102,0% +28,05	504,90 1.514,70 108,0% +112,20	%) 617,10 1.851,30 132,0% +448,80	490,88 1.472,64 105,0% +70,14	500,23 1.500,69 107,0% +98,19		467,50 1.402,50 100,0%
027.2 2 m² Sonnenschutzfilter, Folie, Zulage	4,74 9,48 103,0% +0,28	<b>** 4,60</b> 9,20 100,0%	4,88 9,76 106,1% +0,56	4,69 9,38 102,0% +0,18	4,97 9,94 108,0% +0,74	20%) 6,07 12,14 132,0% +2,94	4,83 9,66 105,0% +0,46	4,92 9,84 107,0% +0,64		4,60 9,20 100,0%

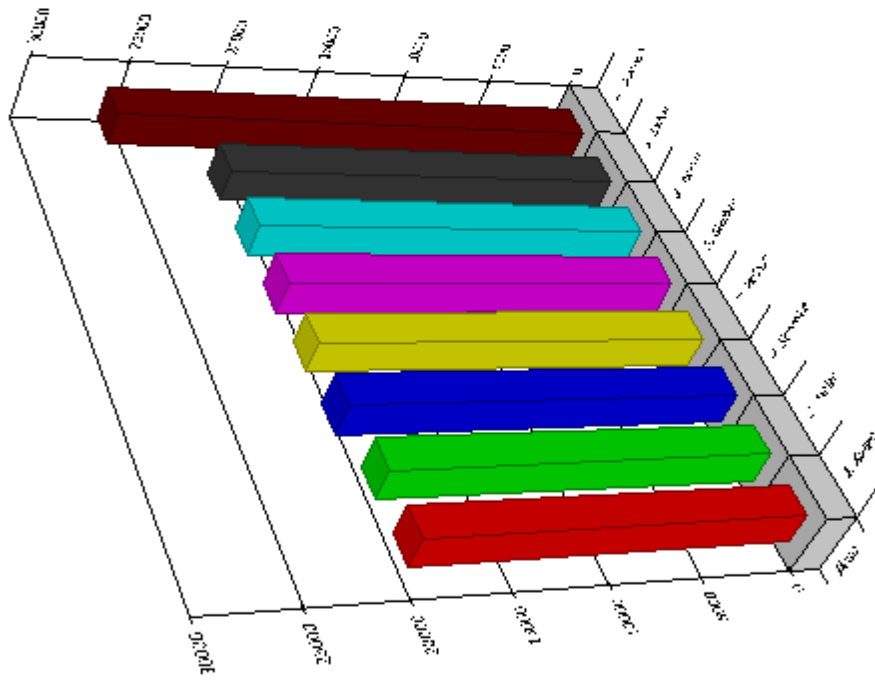
ANGEBOTE in EUR		Kunze	Meier	Gerber	Schmidt	Laber	Dietrich	Heinze	Müller	Idealbieter
EP / GP / Abw. % / Abw.GP	Rang: 2	Rang: 1	Rang: 5	Rang: 3	Rang: 7	Rang: 8	Rang: 4	Rang: 6		
027.3 1 St Holzzarge,Fichte massiv, 750/2000/205 mm	153,99 153,99 103,0% +4,49	<b>** 149,50</b> 149,50 100,0%	158,47 158,47 106,0% +8,97	152,49 152,49 102,0% +2,99	161,46 161,46 108,0% +11,96	197,34 197,34 132,0% +47,84	156,98 156,98 105,0% +7,48	159,97 159,97 107,0% +10,47	149,50 149,50 100,0%	
027.4 2 St Holzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270 mm	164,80 329,60 103,0% +9,60	<b>** 160,00</b> 320,00 100,0%	169,60 339,20 106,0% +19,20	163,20 326,40 102,0% +6,40	172,80 345,60 108,0% +25,60	211,20 422,40 132,0% +102,40	168,00 336,00 105,0% +16,00	171,20 342,40 107,0% +22,40	160,00 320,00 100,0%	
027.5 2 St Innentürblatt,Fichte massiv, 860/1985 mm	268,58 537,16 103,0% +15,64	<b>** 260,76</b> 521,52 100,0%	276,41 552,82 106,0% +31,30	265,98 531,96 102,0% +10,44	281,62 563,24 108,0% +41,72	344,21 688,42 132,0% +166,90	273,80 547,60 105,0% +26,08	279,01 558,02 107,0% +36,50	260,76 521,52 100,0%	
027.6 19,5 m Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfügung	4,74 92,43 103,0% +2,73	<b>** 4,60</b> 89,70 100,0%	4,88 95,16 106,1% +5,46	4,69 91,46 102,0% +1,76	4,97 96,92 108,0% +7,22	6,07 118,37 132,0% +28,67	4,83 94,19 105,0% +4,49	4,92 95,94 107,0% +6,24	4,60 89,70 100,0%	
027.7 14,11 m² Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen	16,33 230,42 103,0% +6,78	<b>** 15,85</b> 223,64 100,0%	16,80 237,05 106,0% +13,41	16,17 228,16 102,0% +4,52	17,12 241,56 108,0% +17,92	20,93 295,32 132,1% +71,68	16,64 234,79 105,0% +11,15	16,96 239,31 107,0% +15,67	15,85 223,64 100,0%	
027.8 4 St Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Kiefer, 875/1250	210,66 842,64 103,0% +24,56	<b>** 204,52</b> 818,08 100,0%	216,79 867,16 106,0% +49,08	208,61 834,44 102,0% +16,36	220,88 883,52 108,0% +65,44	269,96 1.079,84 132,0% +261,76	214,75 859,00 105,0% +40,92	218,84 875,36 107,0% +57,28	204,52 818,08 100,0%	
027.9 26 St Fensterladen,Fichte,Jalousie,1350/2350	552,08 14.354,08 103,0% +418,08	<b>** 536,00</b> 13.936,00 100,0%	568,16 14.772,16 106,0% +836,16	546,72 14.214,72 102,0% +278,72	578,88 15.050,88 108,0% +1.114,88	707,52 18.395,52 132,0% +4.459,52	562,80 14.632,80 105,0% +696,80	573,52 14.911,52 107,0% +975,52	536,00 13.936,00 100,0%	

ANGEBOTE in EUR	Kunze Rang: 2	Meier Rang: 1	Gerber Rang: 5	Schmidt Rang: 3	Laber Rang: 7	Dietrich Rang: 8	Heinze Rang: 4	Müller Rang: 6	Idealbieter
<b>Summe: 027</b>	17.994,39	17.470,14	18.518,43	17.819,56	18.867,82	23.060,65	18.343,66	18.693,05	17.470,14
TISCHLERARBEITEN	103,0%	100,0%	106,0%	104,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
Abweichung in EUR	+524,25	+1.048,29	+1.048,29	+705,81	+1.397,68	+5.590,51	+873,52	+1.222,91	
				+2% 18.175,95					
<b>Summen netto in EUR</b>	10.844,01	20.236,60	21.451,04	21.082,23	21.855,60	26.517,49	21.248,45	21.653,00	20.236,60
Zu-/Abschlag	-416,88								
<b>Summen netto nach Zu-/Abschlag</b>	10.427,13	20.236,60	21.451,04	21.082,23	21.855,60	26.517,49	21.248,45	21.653,00	20.236,60
Abweichung der Bieter	100,9%	100,0%	106,0%	104,2%	108,0%	131,0%	105,0%	107,0%	100,0%
Abweichung der Bieter in EUR	+190,53	+1.214,44	+1.214,44	+845,63	+1.619,00	+6.280,89	+1.011,85	+1.416,40	
Mwst. 19,00 %	3.881,15	3.844,95	4.075,70	4.005,62	4.152,56	5.038,32	4.037,21	4.114,07	3.844,95
<b>Summen brutto inkl. Mwst.</b>	14.308,28	24.081,55	25.526,74	25.087,85	26.008,16	31.555,81	25.285,66	25.767,07	24.081,55
Skonto	-486,17	% -481,63							
<b>Summen brutto abzgl. Skonto</b>	13.822,11	23.599,92	25.526,74	25.087,85	26.008,16	31.555,81	25.285,66	25.767,07	24.081,55
Abweichung der Bieter	100,9%	100,0%	108,2%	106,3%	110,2%	133,7%	107,1%	109,2%	102,0%
Abweichung der Bieter in EUR	+222,19	+1.926,82	+1.926,82	+1.487,93	+2.408,24	+7.955,89	+1.685,74	+2.167,15	
Theoret. Billigstpreis: 20.236,60 EUR									
inkl. Mwst. 19,00 % = 24.081,55 EUR									

ANGEBOTSSUMMEN in EUR EP / GP / Abw. % / Abw.GP	Kunze Rang: 2	Meier Rang: 1	Gerber Rang: 5	Schmidt Rang: 3	Laber Rang: 7	Dietrich Rang: 8	Heinze Rang: 4	Müller Rang: 6	Idealbieter
<b>016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>									
<b>Summe: 016</b>	<b>2.849,62</b>	<b>** 2.766,46</b>	<b>2.932,61</b>	<b>2.821,63</b>	<b>2.987,78</b>	<b>&gt;&gt; 3.456,84</b>	<b>2.904,79</b>	<b>2.959,95</b>	<b>2.766,46</b>
ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	103,0%	100,0%	106,0%	105,1%	108,0%	125,0%	105,0%	107,0%	100,0%
Abweichung in EUR	+83,16		+166,15	+139,82	+221,32	+690,38	+138,33	+193,49	
				+3%	2.906,28				
<b>027 TISCHLERARBEITEN</b>									
<b>Summe: 027</b>	<b>17.994,39</b>	<b>** 17.470,14</b>	<b>18.518,43</b>	<b>17.819,56</b>	<b>18.867,82</b>	<b>&gt;&gt; 23.060,65</b>	<b>18.343,66</b>	<b>18.693,05</b>	<b>17.470,14</b>
TISCHLERARBEITEN	103,0%	100,0%	106,0%	104,0%	108,0%	132,0%	105,0%	107,0%	100,0%
Abweichung in EUR	+524,25		+1.048,29	+705,81	+1.397,68	+5.590,51	+873,52	+1.222,91	
				+2%	18.175,95				
<b>Summen netto in EUR</b>	<b>20.844,01</b>	<b>** 20.236,60</b>	<b>21.451,04</b>	<b>21.082,23</b>	<b>21.855,60</b>	<b>&gt;&gt; 26.517,49</b>	<b>21.248,45</b>	<b>21.653,00</b>	<b>20.236,60</b>
Zu-/Abschlag	-2 %	-416,88							
<b>Summen netto nach Zu-/Abschlag</b>	<b>20.427,13</b>	<b>** 20.236,60</b>	<b>21.451,04</b>	<b>21.082,23</b>	<b>21.855,60</b>	<b>&gt;&gt; 26.517,49</b>	<b>21.248,45</b>	<b>21.653,00</b>	<b>20.236,60</b>
Abweichung der Bieter	100,9%	100,0%	106,0%	104,2%	108,0%	131,0%	105,0%	107,0%	100,0%
Abweichung der Bieter in EUR	+190,53		+1.214,44	+845,63	+1.619,00	+6.280,89	+1.011,85	+1.416,40	
Mwst. 19,00 %	3.881,15	3.844,95	4.075,70	4.005,62	4.152,56	5.038,32	4.037,21	4.114,07	3.844,95
<b>Summen brutto inkl. Mwst.</b>	<b>24.308,28</b>	<b>24.081,55</b>	<b>25.526,74</b>	<b>25.087,85</b>	<b>26.008,16</b>	<b>31.555,81</b>	<b>25.285,66</b>	<b>25.767,07</b>	<b>24.081,55</b>
Skonto	-2,00 %	-486,17	-2,00 %	-481,63					
<b>Summen brutto abzgl. Skonto</b>	<b>23.822,11</b>	<b>23.599,92</b>	<b>25.526,74</b>	<b>25.087,85</b>	<b>26.008,16</b>	<b>31.555,81</b>	<b>25.285,66</b>	<b>25.767,07</b>	<b>24.081,55</b>
Abweichung der Bieter	100,9%	100,0%	108,2%	106,3%	110,2%	133,7%	107,1%	109,2%	102,0%
Abweichung der Bieter in EUR	+222,19		+1.926,82	+1.487,93	+2.408,24	+7.955,89	+1.685,74	+2.167,15	
Theoret. Billigpreis: 20.236,60 EUR inkl. Mwst. 19,00 % = 24.081,55 EUR									

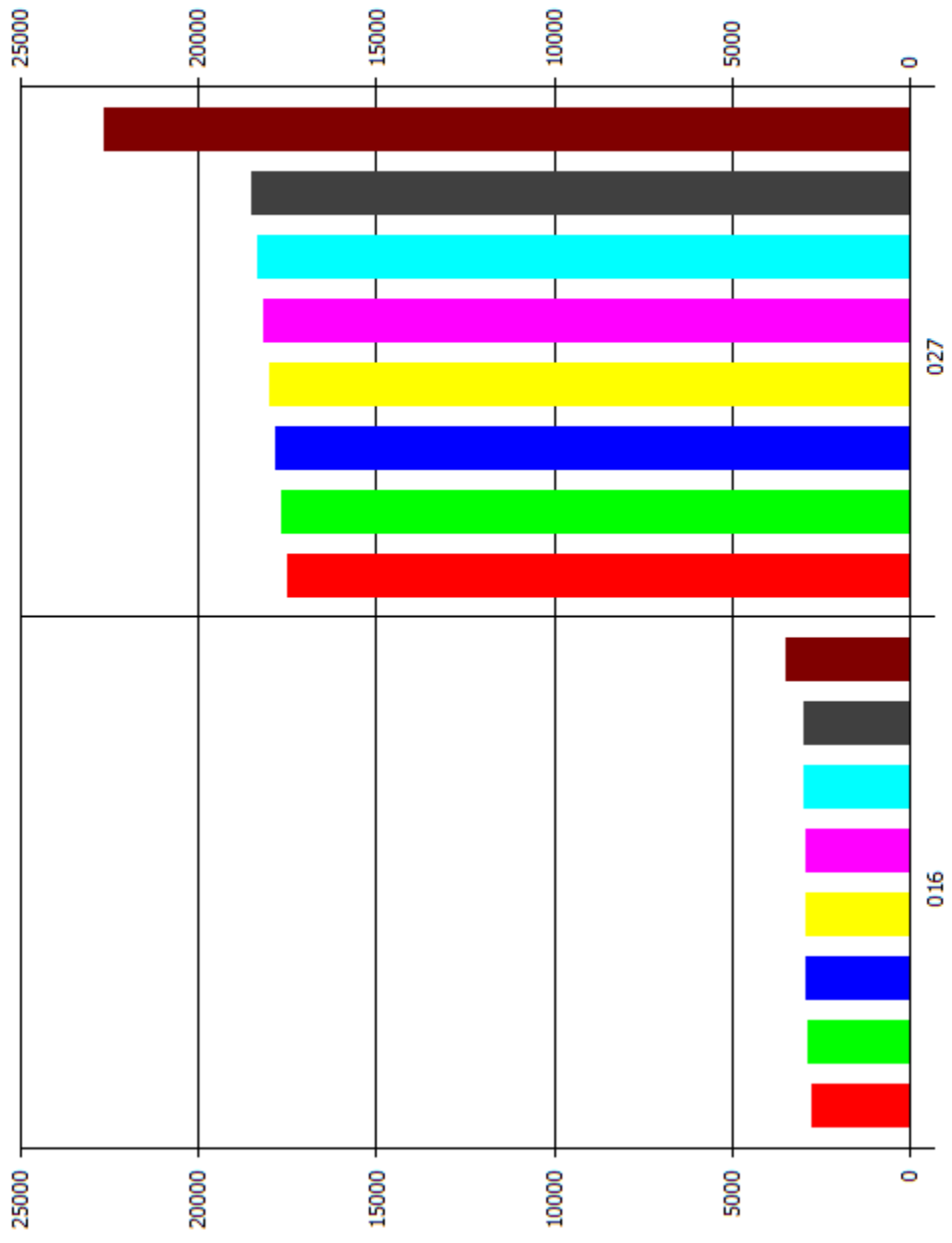
Nr.	Kurztext	Menge	Dim	Kunze (2.) EP in EUR	Zu.-%	Kunze (2.) GP in EUR	(2.) %	(2.) Abw.GP EUR	Meier (1.) EP in EUR	(1.) Zu.-%	Meier (1.) GP in EUR	(1.) %	Gerber (5.) EP in EUR
1	<b>016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>												
2	016.1 Brettschichtholz, BS11, FI/TA/KI,b.16cm	0,698	m³	713,79		498,23	103,0	14,52	693,00	**	483,71	100,0	734,58
3	016.2 Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=10mm	50,150	m²	29,49		1.478,92	103,0	43,13	28,63	**	1.435,79	100,0	30,35
4	016.3 Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm	14,550	m²	28,44		413,80	103,0	12,07	27,61	**	401,73	100,0	29,27
5	016.4 Hdzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,Iv+P	17,460	m³	26,27		458,67	103,0	13,44	25,50	**	445,23	100,0	27,03
6													
7	<b>016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>		Summe:			2.849,62			2.766,46		2.766,46		
8			inkl.-%			2.849,62	103,0			**		100,0	
9													
10	<b>027 TISCHLERARBEITEN</b>												
11	027.1 Fenster,2-flüg,Fichte,Segmbog.,1250/13	3,000	St	481,53		1.444,59	103,0	42,09	467,50	**	1.402,50	100,0	495,55
12	027.2 Sonnenschutzfilter, Folie, Zulage	2,000	m²	4,74		9,48	103,0	0,28	4,60	**	9,20	100,0	4,88
13	027.3 Hdzzarge,Fichte massiv, 750/2000/205	1,000	St	153,99		153,99	103,0	4,49	149,50	**	149,50	100,0	158,47
14	027.4 Hdzzarge,Fichte massiv, 875/2000/270	2,000	St	164,80		329,60	103,0	9,60	160,00	**	320,00	100,0	169,60
15	027.5 Innentürblatt,Fichte massiv, 860/1985 r	2,000	St	268,58		537,16	103,0	15,64	260,76	**	521,52	100,0	276,41
16	027.6 Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugun	19,500	m	4,74		92,43	103,0	2,73	4,60	**	89,70	100,0	4,88
17	027.7 Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen	14,110	m²	16,33		230,42	103,0	6,78	15,85	**	223,64	100,0	16,80
18	027.8 Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Kiefer, 875/1250	4,000	St	210,66		842,64	103,0	24,56	204,52	**	818,08	100,0	216,79
19	027.9 Fensterladen, Fichte,Jalousie,1350/2350	26,000	St	552,08		14.354,08	103,0	418,08	536,00	**	13.936,00	100,0	568,16
20													
21	<b>027 TISCHLERARBEITEN</b>		Summe:			17.994,39			17.470,14		17.470,14		
22			inkl.-%			17.994,39	103,0			**		100,0	
23													
24													
25	<b>LV Summen netto in EUR</b>		netto			20.844,01	103,0	607,41	20.236,60	**	20.236,60	100,0	
26	LV Zu-/Abschlag		%			-416,88	-2,00 %						
27	<b>LV Summen netto nach Zu-/Abschlag</b>		inkl.-%			20.427,13	100,9	190,53	20.236,60	**	20.236,60	100,0	
28	Mwst. 19,00 %				19,00 %	3.881,15				19,00 %	3.844,95		
29	<b>LV Summen brutto inkl. MwSt. 19,00 %</b>		brutto			24.308,28		222,19	24.081,55		24.081,55		
30	<b>LV Summen brutto abzgl. Skonto</b>		gesamt			23.822,11			23.599,92		23.599,92		
31													
32	Theoret. Billigstpreis: 20.236,60 EUR												
33	inkl. MwSt. 19,00 % = 24.081,55 E												

Kurztext	Menge	Dim	EP in EUR	Zu. %	GP in EUR	%	bw.GP EUR
<b>016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>							
Pos. 016.1							
Brettschichtholz, BS11,FI/TA/KI,b.16cm	0,698	m <sup>3</sup>					
Kunze			713,79		498,23	103,0%	+14,52
<b>Meier</b>			<b>** 693,00</b>	**	483,71	100,0%	
Gerber			734,58		512,74	106,0%	+29,03
Schmidt			706,86		493,39	102,0%	+9,68
Laber			748,44		522,41	108,0%	+38,70
<b>Dietrich</b>			<b>&gt;&gt; 762,30</b>	>>	532,09	110,0%	+48,38
Heinze			727,65		507,90	105,0%	+24,19
Müller			741,51		517,57	107,0%	+33,86
Mittelpreis			728,52		508,51	105,1%	+24,80
Idealbieter			693,00		483,71	100,0%	
Pos. 016.2							
Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=minc	50,150	m <sup>2</sup>					
Kunze			29,49		1.478,92	103,0%	+43,13
<b>Meier</b>			<b>** 28,63</b>	**	1.435,79	100,0%	
Gerber			30,35		1.522,05	106,0%	+86,26
Schmidt			29,20		1.464,38	102,0%	+28,59
Laber			30,92		1.550,64	108,0%	+114,85
<b>Dietrich</b>			<b>&gt;&gt; 31,49</b>	>>+2	1.895,17	132,0%	+459,38
Heinze			30,06		1.507,51	105,0%	+71,72
Müller			30,63		1.536,09	107,0%	+100,30
Mittelpreis			30,88		1.548,82	107,9%	+113,03
Idealbieter			28,63		1.435,79	100,0%	
Pos. 016.3							
Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm	14,550	m <sup>2</sup>					
Kunze			28,44		413,80	103,0%	+12,07
<b>Meier</b>			<b>** 27,61</b>	**	401,73	100,0%	
Gerber			29,27		425,88	106,0%	+24,15
Schmidt			28,16		409,73	102,0%	+8,00
Laber			29,82		433,88	108,0%	+32,15
<b>Dietrich</b>			<b>&gt;&gt; 30,37</b>	>>	441,88	110,0%	+40,15
Heinze			28,99		421,80	105,0%	+20,07
Müller			29,54		429,81	107,0%	+28,08
Mittelpreis			29,03		422,31	105,1%	+20,58
Idealbieter			27,61		401,73	100,0%	
Pos. 016.4							
Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,Iv+P	17,460	m <sup>3</sup>					
Kunze			26,27		458,67	103,0%	+13,44
<b>Meier</b>			<b>** 25,50</b>	**	445,23	100,0%	
Gerber			27,03		471,94	106,0%	+26,71
Schmidt			26,01		454,13	102,0%	+8,90
Laber			27,54		480,85	108,0%	+35,62
<b>Dietrich</b>			<b>&gt;&gt; 28,05</b>	>>+2	587,70	132,0%	+142,47
Heinze			26,78		467,58	105,0%	+22,35
Müller			27,29		476,48	107,0%	+31,25
Mittelpreis			27,51		480,32	107,9%	+35,09
Idealbieter			25,50		445,23	100,0%	
<b>ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>							
		<b>Summe:</b>					
Kunze					2.849,62	103,0%	
Meier					2.766,46	100,0%	
Gerber					2.932,61	106,0%	
Schmidt					2.821,63		
Schmidt		inkl.%		+3%	2.906,28	105,1%	
Laber					2.987,78	108,0%	
Dietrich					3.456,84	125,0%	



- 1. Kunze
- 2. Meier
- 4. Schmidt
- 7. Heinze
- 3. Gerber
- 8. Müller
- 5. Laber
- 6. Dietrich

Bieter	Netto
1. Kunze	20.104,12
2. Meier	20.236,60

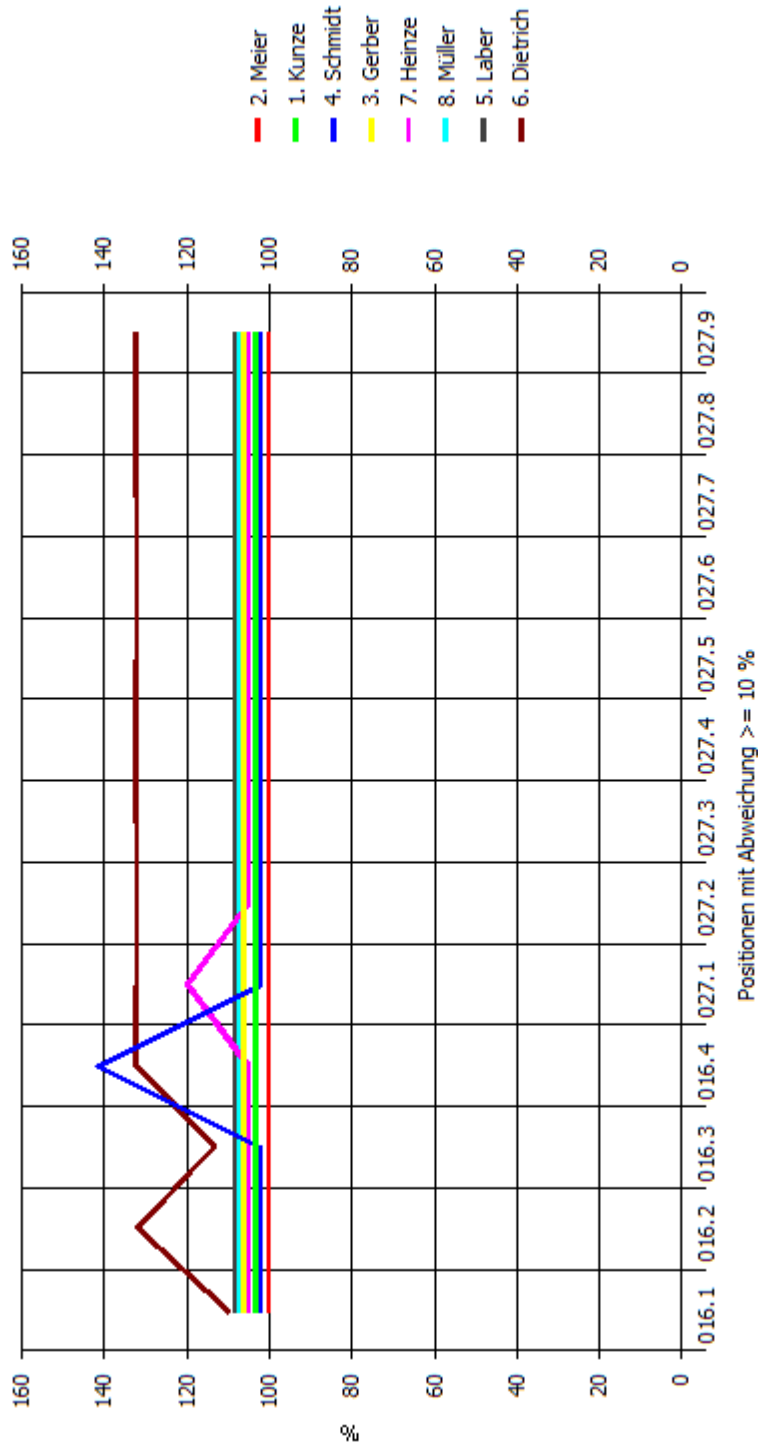


- 2. Meier
- 1. Kunze
- 4. Schmidt
- 7. Heinze
- 3. Gerber
- 8. Müller
- 5. Laber
- 6. Dietrich

	016	027
2. Meier	2766,46	17470,14
1. Kunze	2849,62	17664,79



### Ausreißerpositionsvergleich im LV: AVAscr Muster03



Bezugsbieter 100%: Idealbieter

	016.1	016.2	016.3	016.4	027.1	027.2	027.3	027.4	027.5	027.6	027.7	027.8	027.9
2. Meier	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1. Kunze	103	103,01	103,02	103	103,04	103	103	103	103	103,04	103,03	103	103



## Auftrags-LV

Projekt: AVAscr      Wohnanlage Mühlstraße  
 LV-Nr.: Muster03    Holzarbeiten  
 Bieter:                Martin Meier    Mannheim

---

**LB      016                      ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN**

---

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtpreis</u>
016.1	<p><b>Brettschichtholz, BS11,FI/TA/KI,b.16cm</b>                      Brettschichtholz liefern.                      Holzart : Fichte / Tanne / Kiefer                      Festigkeitsklasse : BS 11                      Leimtyp : I                      Nutzungsklasse : 1                      Oberfläche : allseitig gehobelt                      Querschnitte : bis 16 cm Breite                                        : bis 50 cm Höhe, gemäß beigefügter Holz-                                        : liste                      Einzellängen : gemäß beigefügter Holzliste</p>		
	Menge:                      0,698 m <sup>3</sup>	693,00 EUR	483,71 EUR
016.2	<p><b>Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22</b>                      Dach-Sichtschalung, gehobelt, mit Nut und Feder verdeckt                      nageln, an Traufe, Organg, Gesimse, Dachaufbau etc. von                      Dachkonstruktion.                      Holzart : Fichte                      Holzfeuchte: trocken (&lt;20 %)                      Güteklasse : I                      Brettbreite : 100 - 150 mm                      Brettstärke : mind. 22 mm</p>		
	Menge:                      50,15 m <sup>2</sup>	28,63 EUR	1.435,79 EUR
016.3	<p><b>Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm</b>                      Blindboden aus ungehobelten, besäumten Brettern, auf                      Holzbalkenlage.                      Holzart : Fichte / Kiefer / Tanne                      Sortierklasse : S 10                      Güteklasse : II                      Brettstärke : 24 mm                      Brettzwischenraum : 15 mm                      Befestigungsmittel : Schraubnagel, verzinkt</p>		
	Menge:                      14,55 m <sup>2</sup>	27,61 EUR	401,73 EUR



## Rechnungsprüfung

Proj.: AVAscr  
LV: Muster03  
Auftragnehmer:

Wohnanlage Mühlstraße  
Holzarbeiten  
Meier

			Einheitspreis	Gesamtpreis
<b>LB</b>	<b>016</b>	<b>ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>		
016.2		Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22		
		Auftrags-Menge: 50,150 m <sup>2</sup>		
		verbaute Menge: 48,000	28,63 EUR	1.374,24 EUR
016.3		Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm		
		Auftrags-Menge: 14,550 m <sup>2</sup>		
		verbaute Menge: 11,640	27,61 EUR	321,38 EUR
016.4		Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,lv+P		
		Auftrags-Menge: 17,460 m <sup>3</sup>		
		verbaute Menge: 16,000	25,50 EUR	408,00 EUR
<u>Summe</u>	<u>LB</u>	016 ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN		<u>2.103,62 EUR</u>
<b>LB</b>	<b>027</b>	<b>TISCHLERARBEITEN</b>		
027.6		Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung		
		Auftrags-Menge: 19,500 m		
		verbaute Menge: 19,500	4,60 EUR	89,70 EUR
<u>Summe</u>	<u>LB</u>	027 TISCHLERARBEITEN		<u>89,70 EUR</u>



## Rechnungsprüfung

Proj.: AVAscr	Wohnanlage Mühlstraße
LV: Muster03	Holzarbeiten
Auftragnehmer:	Meier

### ZUSAMMENSTELLUNG

016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN	2.103,62 EUR
027	TISCHLERARBEITEN	89,70 EUR
<hr/>		
<b>Summe netto</b>		<b>2.193,32 EUR</b>
Mwst	19,00 %	416,73 EUR
<hr/>		
<b>Brutto</b>		<b>2.610,05 EUR</b>
Skonto	-2,00 %	-52,20 EUR
<hr/>		
<b>Gesamtsumme brutto</b>		<b><u>2.557,85 EUR</u></b>





## Mengenliste

Proj.: AVAscr  
LV: Muster03  
Auftragnehmer:

Wohnanlage Mühlstraße  
Holzarbeiten  
Meier

			% verbaute Mengen	Neue Menge
027.6	Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung			
	Auftrags-Menge:	19,500 m		
	Verbaute Menge	19,500	100,00 %	.....
027.7	Oberflächenbehandlung, Tür, wachsen			
	Auftrags-Menge:	14,110 m <sup>2</sup>		
	Verbaute Menge	0,000	0,00 %	.....
027.8	Fenster,1-flüg.,o.Spr.,Kiefer, 875/1250			
	Auftrags-Menge:	4,000 St		
	Verbaute Menge	0,000	0,00 %	.....
027.9	Fensterladen,Fichte,Jalousie,1350/2350			
	Auftrags-Menge:	26,000 St		
	Verbaute Menge	0,000	0,00 %	.....









## Kostenstand

Proj.: AVAscr  
LV: Muster03  
Auftragnehmer:

Wohnanlage Mühlstraße  
Holzarbeiten  
Meier

Pos.	Auftragsmenge	GP Auftrag	Verb. Menge	EP /GP Verbaut	Abweichung	Abw. %
<b>LB</b>	<b>016</b>	<b>ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>				
016.2	Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22 50,15 m <sup>2</sup>	1.435,79 EUR	48 m <sup>2</sup>	28,63 EP 1.374,24 EUR	-61,55 EUR	-4,29
016.3	Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm 14,55 m <sup>2</sup>	401,73 EUR	11,64 m <sup>2</sup>	27,61 EP 321,38 EUR	-80,35 EUR	-20,00
016.4	Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,lv+P 17,46 m <sup>3</sup>	445,23 EUR	16 m <sup>3</sup>	25,50 EP 408,00 EUR	-37,23 EUR	-8,36
<b><u>Summe LB</u></b>	<b>016</b>	<b>2.282,75 EUR</b>		<b><u>2.103,62 EUR</u></b>	<b>-179,13 EUR</b>	<b>-7,85</b>
<b>LB</b>	<b>027</b>	<b>TISCHLERARBEITEN</b>				
027.6	Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung 19,5 m	89,70 EUR	19,5 m	4,60 EP 89,70 EUR	0,00 EUR	0,00
<b><u>Summe LB</u></b>	<b>027</b>	<b>89,70 EUR</b>		<b><u>89,70 EUR</u></b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00</b>



## Kostenstand

Proj.: AVAscr  
LV: Muster03  
Auftragnehmer:

Wohnanlage Mühlstraße  
Holzarbeiten  
Meier

## ZUSAMMENSTELLUNG

		GP Auftragsmenge	GP verb. Menge	Abweichung	Abw.%
<b>016</b>	<b>ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN</b>				
		2.766,46 EUR	2.103,62 EUR	-662,84 EUR	-23,96
<b>027</b>	<b>TISCHLERARBEITEN</b>				
		17.470,14 EUR	89,70 EUR	-17.380,44 EUR	-99,49
<b>Summe LV</b>		<b>20.236,60 EUR</b>	<b>2.193,32 EUR</b>	<b>-18.043,28 EUR</b>	<b>-89,16</b>
Abgebot	%		0,00 EUR		
<b>Netto</b>			<b>2.193,32 EUR</b>		
Mwst	19,00 %	3.844,95 EUR	416,73 EUR		
<b>Brutto</b>		<b>24.081,55 EUR</b>	<b>2.610,05 EUR</b>		
Skonto	-2,00 %	-481,63 EUR	-52,20 EUR		
<b><u>Gesamtsumme Brutto:</u></b>		<b><u>23.599,92 EUR</u></b>	<b><u>2.557,85 EUR</u></b>		



## Massenberechnung

Proj.: AVAscr                      Wohnanlage Mühlstraße  
LV: Muster03                      Holzarbeiten

Pos.Nr.	Kurztext / Berechnung		Teilmenge / Pos.Menge
<b>016.2</b>	<b>Dach-Sichtschalung,verd.genag.,d=mind.22</b>		
Blattnr.: 01	1 *	2,5*3+2*3+6*2,75	30,000
Blattnr.: 02		3+1*1,75+5*2,5+0,75	<u>18,000</u>
		m <sup>2</sup>	<u>48,000</u>
<b>016.3</b>	<b>Blindboden, auf Balkenlage, 24 mm</b>		
Blattnr.: 01	1 *	6+2+3,638	<u>11,638</u>
		m <sup>2</sup>	<u>11,640</u>
<b>016.4</b>	<b>Holzschutz,chem.,Konstr.holz,stat.,lv+P</b>		
Blattnr.: 01	1 *	3*3*1,778	<u>16,002</u>
		m <sup>3</sup>	<u>16,000</u>
<b>027.6</b>	<b>Anschluss Tür/Bauwerk, elast. Verfugung</b>		
Blattnr.: 01	1 *	2+1,75+0,80+1,20+3,75	9,500
Blattnr.: 02		2+1,90+1,10+3,5+1,50	<u>10,000</u>
		m	<u>19,500</u>



## Gesamtkostenzusammenstellung Netto in EUR

Projekt: AVAneu  
Wohnanlage Mühlstraße

600 BGF / m2  
1572 BRI / m3

	Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
<b>LV - Nr.: Muster01 Tiefbau</b>	14.207,00 EUR	6,45 %
	23,68 EUR	9,04 EUR
<b>LV - Nr.: Muster02 Rohbauarbeiten</b>	158.811,61 EUR	72,06 %
	264,69 EUR	101,03 EUR
<b>LV - Nr.: Muster03 Holzarbeiten</b>	19.734,53 EUR	8,95 %
	32,89 EUR	12,55 EUR
<b>LV - Nr.: Muster04 Putz-/Estricharbeiten</b>	7.447,69 EUR	3,38 %
	12,41 EUR	4,74 EUR
<b>LV - Nr.: Muster05 Heizung/Lüftung/Sanitär</b>	13.818,56 EUR	6,27 %
	23,03 EUR	8,79 EUR
<b>LV - Nr.: Muster06 Elektroarbeiten</b>	6.356,31 EUR	2,88 %
	10,59 EUR	4,04 EUR
<b>Gesamtsumme:</b>	220.375,70 EUR	100,00 %
	367,29 EUR	140,19 EUR



## Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Netto in EUR

Projekt: AVAneu  
Wohnanlage Mühlstraße

600 BGF / m2  
1572 BRI / m3

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
212	Abbruchmaßnahmen	286,00 EUR 0,48 EUR	0,13 % 0,18 EUR
Summe	200	286,00 EUR 0,48 EUR	0,13 % 0,18 EUR
311	Baugrubenherstellung	12.529,00 EUR	5,69 %
321	Baugrundverbesserung	20,88 EUR 0,00 EUR	7,97 EUR 0,00 %
322	Flachgründungen	0,00 EUR	0,00 EUR
324	Unterböden und Bodenplatten	20.116,22 EUR	9,13 %
325	Bodenbeläge	33,53 EUR 4.519,80 EUR	12,80 EUR 2,05 %
326	Bauwerksabdichtungen	7,53 EUR 1.443,78 EUR	2,88 EUR 0,66 %
331	Tragende Außenwände	2,41 EUR 217,25 EUR	0,92 EUR 0,10 %
332	Nichttragende Außenwände	0,36 EUR 40.671,13 EUR	0,14 EUR 18,46 %
334	Außentüren und -fenster	67,79 EUR 221,50 EUR	25,87 EUR 0,10 %
335	Außenwandbekleidungen außen	0,37 EUR 16.705,15 EUR	0,14 EUR 7,58 %
340	Innenwände	27,84 EUR 365,61 EUR	10,63 EUR 0,17 %
341	Tragende Innenwände	0,61 EUR 0,00 EUR	0,23 EUR 0,00 %
342	Nichttragende Innenwände	0,00 EUR 717,14 EUR	0,00 EUR 0,33 %
344	Innentüren und -fenster	1,20 EUR 34.841,62 EUR	0,46 EUR 15,81 %
		58,07 EUR 946,55 EUR	22,16 EUR 0,43 %
		1,58 EUR	0,60 EUR



## Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Netto in EUR

Projekt: AVAneu  
Wohnanlage Mühlstraße

600 BGF / m2  
1572 BRI / m3

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
345	Innenwandbekleidungen	4.751,90 EUR	2,16 %
		7,92 EUR	3,02 EUR
351	Deckenkonstruktionen	52.286,11 EUR	23,73 %
		87,14 EUR	33,26 EUR
352	Deckenbeläge	827,90 EUR	0,38 %
		1,38 EUR	0,53 EUR
361	Dachkonstruktionen	393,67 EUR	0,18 %
		0,66 EUR	0,25 EUR
363	Dachbeläge	0,00 EUR	0,00 %
		0,00 EUR	0,00 EUR
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	8.302,00 EUR	3,77 %
		13,84 EUR	5,28 EUR
391	Baustelleneinrichtung	58,50 EUR	0,03 %
		0,10 EUR	0,04 EUR
398	Provisorische Baukonstruktionen	0,00 EUR	0,00 %
		0,00 EUR	0,00 EUR
Summe	300	199.914,83 EUR	90,76 %
		333,19 EUR	127,17 EUR
412	Wasseranlagen	6.224,66 EUR	2,82 %
		10,37 EUR	3,96 EUR
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen-, sonstiges	1.981,60 EUR	0,90 %
		3,30 EUR	1,26 EUR
422	Wärmeverteilnetze	702,40 EUR	0,32 %
		1,17 EUR	0,45 EUR
423	Raumheizflächen	4.844,90 EUR	2,20 %
		8,07 EUR	3,08 EUR
443	Niederspannungsschaltanlagen	5,50 EUR	0,00 %
		0,01 EUR	0,00 EUR
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	6.035,75 EUR	2,74 %
		10,06 EUR	3,84 EUR
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	240,40 EUR	0,11 %
		0,40 EUR	0,15 EUR



**Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Netto in EUR**

**Projekt: AVAneu**  
**Wohnanlage Mühlstraße**

**600 BGF / m2**  
**1572 BRI / m3**

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
498	Provisorische technische Anlagen	139,66 EUR	0,06 %
		0,23 EUR	0,09 EUR
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonst.	0,00 EUR	0,00 %
		0,00 EUR	0,00 EUR
Summe 400		20.174,87 EUR	9,15 %
		33,62 EUR	12,83 EUR
511	Oberbodenarbeiten	0,00 EUR	0,00 %
		0,00 EUR	0,00 EUR
Summe 500		0,00 EUR	0,00 %
		0,00 EUR	0,00 EUR
Gesamtsumme:		220.375,70 EUR	100,00 %
		367,29 EUR	140,19 EUR



## KG - Zusammenstellung

**Projekt: AVAneu**  
**Wohnanlage Mühlstraße**

DIN 276		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
200	Herrichten und Erschließen	286,00 EUR	0,13 %
		0,48 EUR	0,18 EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	199.914,83 EUR	90,76 %
		333,21 EUR	127,18 EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen	20.174,87 EUR	9,15 %
		33,61 EUR	12,83 EUR
500	Außenanlagen	0,00 EUR	0,00 %
		0,00 EUR	0,00 EUR
<b>Summe Projekt:</b>		220.375,70 EUR	100,04 %
		367,30 EUR	140,19 EUR





## Kostenfortschreibung Netto in EUR

Seite 1  
13.03.2010

Projekt: AVAscr  
Wohnanlage Mühlstraße  
Bez. auf Spalte 2

LV-Nr.	K.Schätzung LPH2	K.Berechnung LPH3	K.Anschlag LPH7	K.Abrechnung LPH8
	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)
	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)
	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)
	(1)	(2)	(3)	(4)
<b>LV Muster01</b>	Tiefbau			
LB 002	ERDARBEITEN			
	14.334,39 EUR	14.207,00 EUR	39.447,10 EUR	18.787,42 EUR
	127,39 EUR	0,00 EUR	25.240,10 EUR	4.580,42 EUR
	100,90 %	100,00 %	277,66 %	132,24 %
	6,50 %	6,45 %	17,05 %	15,16 %
Summe LV Muster01	14.334,39 EUR	14.207,00 EUR	39.447,10 EUR	18.787,42 EUR
	127,39 EUR	0,00 EUR	25.240,10 EUR	4.580,42 EUR
	100,90 %	100,00 %	277,66 %	132,24 %
	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
<b>LV Muster02</b>	Rohbauarbeiten			
LB 012	Mauerarbeiten			
	44.123,86 EUR	44.123,86 EUR	52.131,22 EUR	35.534,84 EUR
	0,00 EUR	0,00 EUR	8.007,36 EUR	-8.589,02 EUR
	100,00 %	100,00 %	118,15 %	80,53 %
	20,01 %	20,02 %	22,53 %	28,68 %
<b>LV Muster02</b>	Rohbauarbeiten			
LB 013	Beton- und Stahlbetonarbeiten			
	114.687,73 EUR	114.687,75 EUR	108.121,43 EUR	67.399,34 EUR
	-0,02 EUR	0,00 EUR	-6.566,32 EUR	-47.288,41 EUR
	100,00 %	100,00 %	94,27 %	58,77 %
	52,01 %	52,04 %	46,72 %	54,39 %
Summe LV Muster02	158.811,59 EUR	158.811,61 EUR	160.252,65 EUR	102.934,17 EUR
	-0,02 EUR	0,00 EUR	1.441,04 EUR	-55.877,44 EUR
	100,00 %	100,00 %	100,91 %	64,82 %
	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %



## Kostenfortschreibung Netto in EUR

Seite 2

13.03.2010

**Projekt: AVAscr**  
**Wohnanlage Mühlstraße**  
 Bez. auf Spalte 2

LV-Nr.	K.Schätzung LPH2	K.Berechnung LPH3	K.Anschlag LPH7	K.Abrechnung LPH8
	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)
	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)
	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)
	(1)	(2)	(3)	(4)
<b>LV Muster03</b>	Holzarbeiten			
LB 016	ZIMMER- UND HOLZBAUARBEITEN			
	2.082,83 EUR	2.082,83 EUR	2.766,46 EUR	2.103,62 EUR
	0,00 EUR	0,00 EUR	683,63 EUR	20,79 EUR
	100,00 %	100,00 %	132,82 %	101,00 %
	0,94 %	0,95 %	1,20 %	1,70 %
<b>LV Muster03</b>	Holzarbeiten			
LB 027	TISCHLERARBEITEN			
	17.651,70 EUR	17.651,70 EUR	17.470,14 EUR	89,70 EUR
	0,00 EUR	0,00 EUR	-181,56 EUR	-17.562,00 EUR
	100,00 %	100,00 %	98,97 %	0,51 %
	8,01 %	8,01 %	7,55 %	0,07 %
Summe LV Muster03	19.734,53 EUR	19.734,53 EUR	20.236,60 EUR	2.193,32 EUR
	0,00 EUR	0,00 EUR	502,07 EUR	-17.541,21 EUR
	100,00 %	100,00 %	102,54 %	11,11 %
	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
<b>LV Muster04</b>	Putz-/Estricharbeiten			
LB 023	PUTZ- UND STUCKARBEITEN			
	5.176,03 EUR	5.176,01 EUR	6.541,49 EUR	0,00 EUR
	0,02 EUR	0,00 EUR	1.365,48 EUR	-5.176,01 EUR
	100,00 %	100,00 %	126,38 %	0,00 %
	2,35 %	2,35 %	2,83 %	0,00 %



## Kostenfortschreibung Netto in EUR

Seite 3  
13.03.2010

**Projekt: AVAscr**  
**Wohnanlage Mühlstraße**  
Bez. auf Spalte 2

LV-Nr.	K.Schätzung LPH2	K.Berechnung LPH3	K.Anschlag LPH7	K.Abrechnung LPH8
	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)
	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)
	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)
	(1)	(2)	(3)	(4)
<b>LV Muster04</b>	Putz-/Estricharbeiten			
LB 025	ESTRICHARBEITEN			
	2.271,66 EUR	2.271,68 EUR	4.950,31 EUR	0,00 EUR
	-0,02 EUR	0,00 EUR	2.678,63 EUR	-2.271,68 EUR
	100,00 %	100,00 %	217,91 %	0,00 %
	1,03 %	1,03 %	2,14 %	0,00 %
Summe LV Muster04	7.447,69 EUR	7.447,69 EUR	11.491,80 EUR	0,00 EUR
	0,00 EUR	0,00 EUR	4.044,11 EUR	-7.447,69 EUR
	100,00 %	100,00 %	154,30 %	0,00 %
	100,00 %	100,00 %	100,00 %	0,00 %
<b>LV Muster05</b>	Heizung/Lüftung/Sanitär			
LB 041	HEIZFLÄCHEN, ROHRLEITUNGEN usw.			
	5.612,30 EUR	5.612,30 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	0,00 EUR	0,00 EUR	-5.612,30 EUR	-5.612,30 EUR
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
	2,55 %	2,55 %	0,00 %	0,00 %
<b>LV Muster05</b>	Heizung/Lüftung/Sanitär			
LB 045	SANITÄRE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE			
	8.206,25 EUR	8.206,26 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	-0,01 EUR	0,00 EUR	-8.206,26 EUR	-8.206,26 EUR
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
	3,72 %	3,72 %	0,00 %	0,00 %
Summe LV Muster05	13.818,55 EUR	13.818,56 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	-0,01 EUR	0,00 EUR	-13.818,56 EUR	-13.818,56 EUR
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %



## Kostenfortschreibung Netto in EUR

Seite 4

13.03.2010

**Projekt: AVAscr**  
**Wohnanlage Mühlstraße**  
 Bez. auf Spalte 2

LV-Nr.	K.Schätzung LPH2	K.Berechnung LPH3	K.Anschlag LPH7	K.Abrechnung LPH8
	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)	Abweichung (Betrag)
	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)	Abweichung (%)
	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)	Baukosten (%)
	(1)	(2)	(3)	(4)
<b>LV Muster06</b>	Elektroarbeiten			
<b>LB 053</b>	NIEDERSpannungsanlagen			
	6.356,30 EUR	6.356,31 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	-0,01 EUR	0,00 EUR	-6.356,31 EUR	-6.356,31 EUR
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
	2,88 %	2,88 %	0,00 %	0,00 %
<b>Summe LV Muster06</b>	6.356,30 EUR	6.356,31 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
	-0,01 EUR	0,00 EUR	-6.356,31 EUR	-6.356,31 EUR
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
	100,00 %	100,00 %	0,00 %	0,00 %
<b>Gesamtsumme:</b>	220.503,05 EUR	220.375,70 EUR	231.428,15 EUR	123.914,92 EUR
	127,35 EUR	0,00 EUR	11.052,45 EUR	-96.460,78 EUR
	100,06 %	100,00 %	105,02 %	56,23 %
	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %

BECHMANN



# Musterausdrucke

BECHMANN Kostenmanagement [KM]



**Projekt-Nr.: DEMO-PRO Sanierung Kindergarten**

**Auftrag SKG01-09.0 Heizungsinstallation**

Bauherr:

Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Auftragnehmer:

Familie  
Max Mustermann  
z.Hd. Herrn Mustermann  
Birkenallee 27

86156 Augsburg, Bay

Geschätzte Auftragsumme nach

Hu - Bau: 9.447,42 €

Vergleichsansatz der Fortschr.

incl. EFAB: 0,00 €

	Netto	19,00 % Mwst	Brutto
Angebot geprüft am 03.02.2009	10.602,84 €	2.014,54 €	12.617,38 €
Angebot verhandelt am 03.02.2009	10.602,84 € *)	2.014,54 €	12.617,38 €
Abzügl. Nachlaß -25,00 %	-2.650,71 €	-503,63 €	-3.154,34 €
Abzügl. Skonto 0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<u>Auftragssumme</u>	<u>7.952,13 €</u>	<u>1.510,90 €</u>	<u>9.463,03 €</u>
Nachtragssumme	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<u>Nachtrag + Auftragssumme</u>	<u>7.952,13 €</u>	<u>1.510,90 €</u>	<u>9.463,03 €</u>

\*) Auftragsgliederung siehe nächste Seite



## Auftragsgliederung nach DIN276 Ausgabe 2006

Seite 2  
04.02.2009

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

**Auftrag: SKG01-09.0**  
**Heizungsinstallation**

Hierarchie		%-Anteil	Betrag
212	Abbruchmaßnahmen	12,25 %	1.299,00 €
391	Baustelleneinrichtung	0,47 %	50,00 €
423	Raumheizflächen	87,28 %	9.253,84 €
<b>Summe gesamt netto</b>		<b>100,00 %</b>	<b>10.602,84 €</b>



**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

**Auftrag SKG01-04 . 0**  
**Maler- und Tapezierarbeiten**

Bauherr:

Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Auftragnehmer:

Firma  
Bechmann + Partner GmbH  
Irene Brietzke  
Verbingungsweg 23  
44267 Dortmund

DIN 276 '06      345      Innenwandbekleidungen

Geschätzte Auftragsumme nach HuBau: 6.000,00 €      Vergleichsansatz der Fortschr. inkl. EFAB      0,00 €

		Netto	19,00 % MwSt	Brutto
Angebot geprüft am	15.01.2009	3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Angebot verhandelt am	15.01.2009	3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Abzügl. Nachlaß	0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abzügl. Skonto	0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Auftragssumme</b>		<b>3.690,50 €</b>	<b>701,20 €</b>	<b>4.391,70 €</b>
Sonderausstattung Wandbekleidung		1.447,50 €	275,03 €	1.722,53 €
Spezialfarbe		512,85 €	97,44 €	610,29 €
Zusatzkosten allgemein		899,55 €	170,91 €	1.070,46 €
<b>Nachtragsumme</b>		<b>2.859,90 €</b>	<b>543,38 €</b>	<b>3.403,28 €</b>
<b>Nachtrag + Auftragssumme</b>		<b>6.550,40 €</b>	<b>1.244,58 €</b>	<b>7.794,98 €</b>

## **BAUVERTRAG:**

### **1. Vertragsgegenstand:**

Der AG überträgt dem AN für das Bauvorhaben **Sanierung Kindergarten** die Ausführung folgender Leistungen:

### **Maler- und Tapezierarbeiten**

Augsburg, den 30.01.2009

\_\_\_\_\_  
Unterschrift





Auftraggeber: Firma  
 Bechmann + Partner GmbH  
  
 Alter Postweg 101  
 86159 Augsburg

Auftragnehmer: Firma  
 Bechmann + Partner GmbH  
 Irene Brietzke  
 Verbindeungsweg 23  
 44267 Dortmund

**Projekt: DEMO-PRO  
 Sanierung Kindergarten**

**Auftrag: SKG01-04.0  
 Maler- und Tapezierarbeiten**

## Zahlungsanweisung

**Zahlung-Nr.: 1**                      **Re.-Nr. 090122 vom 22.01.2009**  
 lt. Rechnung-Nr. 090122 vom 22.01.2009

Seite: 1  
 Datum: 30.01.2009  
 Lfd-Nr.: 3

	MwSt.	Netto/€	MwSt./€	Brutto/€
Auftragsumme:	19,00%	3.690,50	701,20	4.391,70
Nachträge:				
1. Sonderausstattung Wandbekleidung	19,00%	1.447,50	275,03	1.722,53
2. Spezialfarbe	19,00%	512,85	97,44	610,29
3. Zusatzkosten allgemein	19,00%	899,55	170,91	1.070,46
<b>Summe Nachträge:</b>		<b>2.859,90</b>	<b>543,38</b>	<b>3.403,28</b>
<b>Gesamtauftragsumme:</b>	<b>19,00%</b>	<b>6.550,40</b>	<b>1.244,58</b>	<b>7.794,98</b>
Erbr. Gesamtleistung 35,35%	19,00%	2.315,50	439,95	2.755,45
- Nachlaß 0,00 %	19,00%	0,00	0,00	0,00
<b>Zwischensumme</b>	<b>19,00%</b>	<b>2.315,50</b>	<b>439,95</b>	<b>2.755,45</b>
- Sicherheitseinbehalt -5,00 %	19,00%	-115,78	-22,00	-137,78
<b>Zwischensumme</b>	<b>19,00%</b>	<b>2.199,72</b>	<b>417,95</b>	<b>2.617,67</b>
Angef. Teilleistung	19,00%	2.199,72	417,95	2.617,67
= Freigabe errechnet	19,00%	2.199,72	417,95	2.617,67
- Skonto 0,00 %	19,00%	0,00	0,00	0,00
<b>= Freigabe zahlbar</b>	<b>19,00%</b>	<b>2.199,72</b>	<b>417,95</b>	<b>2.617,67</b>

Zahlungstermin: 05.02.2009

Unterschrift: .....



Bauherr

Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Auftragnehmer

Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke  
Verbingungsweg 23  
44267 Dortmund

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

**Auftrag: SKG01-04.0**  
**Maler- und Tapezierarbeiten**

**Zahlungsfreigabe**

Seite 1

30.01.2009

**AZ-Nr. 2 Re.-Nr. 090128 vom 28.01.2009**

Lfd.-Nr. 4

DIN 276 Ausgabe 06 345 Innenwandbekleidungen

Rechnungssumme ungeprüft

lt. Rechnung-Nr. 090128 vom 28.01.2009 über 1.400,00 €

	<b>Netto</b>	<b>19,00 % Mwst</b>	<b>Brutto</b>
Auftragsumme	3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Nachtragsumme	<u>2.859,90 €</u>	<u>543,38 €</u>	<u>3.403,28 €</u>
Auftragsumme Gesamt	6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €

Erbr. Gesamtleistung 54,28%	3.555,50 €	675,55 €	4.231,05 €
Nachlaß 0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sicherheitseinbehalt -5,00 %	-177,78 €	-33,78 €	-211,56 €
Bauwesenversicherung -0,03 %	-1,07 €	-0,20 €	-1,27 €
1. AZ Re.-Nr. 090122 vom 22.01.2009	-2.199,72 €	-417,95 €	-2.617,67 €
Angef. Teilleistung	1.176,93 €	223,62 €	1.400,55 €
Freigabe errechnet	1.176,93 €	223,62 €	1.400,55 €
Skonto 0,00 %	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Freigabe zahlbar	1.176,93 €	223,62 €	1.400,55 €



Bauherr

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Auftragnehmer

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke

Verbindungsweg 23

44267 Dortmund

**Projekt: DEMO-PRO**

**Sanierung Kindergarten**

**Auftrag: SKG01-04.0**

**Maler- und Tapezierarbeiten**

**Zahlungsfreigabe**

Seite 2

30.01.2009

**AZ-Nr. 2 Re.-Nr. 090128 vom 28.01.2009**

Lfd.-Nr. 4

Zahlungstermin: 11.02.2009

.....  
(Unterschrift)

Bankverbindung: Sparkass Musterstadt

Bankleitzahl: 123456789

Kontonummer: 986532



Bauherr

Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Auftragnehmer

Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke  
Verbingungsweg 23  
44267 Dortmund

**Projekt: DEMO-PRO**

**Sanierung Kindergarten**

**Auftrag: SKG01-04.0**

**Maler- und Tapezierarbeiten**

**Schlusszahlung**

Seite 1

30.01.2009

**Zahlung-Nr. 3 Re.-Nr. 090127 vom 27.01.2009**

Lfd.-Nr. 9

DIN 276 Ausgabe 06 345 Innenwandbekleidungen

	Netto	Mwst	Brutto
Auftragsumme	3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Nachtragsumme	<u>2.859,90 €</u>	<u>543,38 €</u>	<u>3.403,28 €</u>
Auftragsumme Gesamt	6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €
 Bish. geleistete Zahlungen			 4.018,22 €
 Rechnungssumme ungeprüft lt. Rech.-Nr. 090127		 vom 27.01.2009	 3.385,85 €
 Erbr. Gesamtleistung 100,00%			 6.550,50 €
- Nachlaß 0,00 %			<u>0,00 €</u>
			6.550,50 €
+ MwSt. 19,00 %			<u>1.244,60 €</u>
			7.795,10 €
- Sicherheitseinbehalt -5,00 %			<u>-389,76 €</u>
			7.405,34 €
1. AZ Re.-Nr. 090122 vom 22.01.2009		vom 23.01.2009	-2.617,67 €
2. AZ Re.-Nr. 090128 vom 28.01.2009		vom 30.01.2009	<u>-1.400,55 €</u>
			3.387,12 €
= Freigabe errechnet			3.387,12 €
- Skonto 0,00 %			<u>0,00 €</u>
			3.387,12 €
= Freigabe zahlbar			3.387,12 €



Bauherr

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

Auftragnehmer

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke

Verbingungsweg 23

44267 Dortmund

**Projekt: DEMO-PRO**

**Sanierung Kindergarten**

**Auftrag: SKG01-04.0**

**Maler- und Tapezierarbeiten**

**Schlusszahlung**

Seite 2

30.01.2009

**Zahlung-Nr. 3 Re.-Nr. 090127 vom 27.01.2009**

Lfd.-Nr. 9

---

Bankbürgschaft	vom	27.01.2009					
	vom	27.01.2009	bis	27.01.2012	über		389,76 €

Hinweis zur VOB Teil B § 16; Stand 2008 (Sofern die VOB Bestandteil des Werkvertrages ist).

Der Auftragnehmer wird hiermit ausdrücklich davon unterrichtet, daß es sich bei den im Text "**Freigabe zahlbar**" genannten Betrag um eine **SCHLUSSZAHLUNG** handelt.

Die vorbehaltlose Annahme dieser Schlusszahlung schließt Nachforderungen aus. Siehe hierzu auch VOB B § 16 / 3.

15,00% Bauabzugsteuer entsprechen 508,07 € und müssen beim Finanzamt angemeldet werden. Der Restbetrag entspricht somit 2.879,05 € (ohne Skonto).

Zahlungstermin: 13.03.2009

Unterschrift .....

---

Bankverbindung: Sparkass Musterstadt	BLZ	123456789	Kto.	986532
--------------------------------------	-----	-----------	------	--------



Bauherr

Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Auftragnehmer

Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke  
Verbingungsweg 23  
44267 Dortmund

**Projekt: DEMO-PRO**

**Sanierung Kindergarten**

**Auftrag: SKG01-04.0**

**Maler- und Tapezierarbeiten**

**Auszahlung Rückhalt**

Seite 1

30.01.2009

**AZ-Nr. 4 Auszahlung Sicherheitseinbehalt**

Lfd.-Nr. 11

	Netto	19,00 % Mwst	Brutto
Auftragsumme	3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Nachtragsumme	<u>2.859,90 €</u>	<u>543,38 €</u>	<u>3.403,28 €</u>
Auftragsumme Gesamt	6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €

Rechnungssumme ungeprüft  
lt. Rech.-Nr. 090202

vom 02.02.2009

586,08 €

- Sicherheitseinbehalt  
+ MwSt. 19,00 %

492,50 €  
93,58 €

= Freigabe errechnet

586,08 €

- Skonto 0,00 %

586,08 €  
0,00 €

= Freigabe zahlbar

586,08 €

Zahlungstermin: 16.02.2009

Unterschrift: .....

Bankverbindung: Sparkass Musterstadt

BLZ 123456789

Kto. 986532



Bauherr

Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Auftragnehmer

Firma  
R. Kramski

Mixdorfer Str. 4  
15299 Müllrose

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**  
**Auftrag: SKG01-06.0**  
**Elektroinstallation**

**Regie - Rechnung**

Seite 1

30.01.2009

**Zahlung-Nr. 3    Lichtpausen**

Lfd.-Nr. 10

Auftragssumme	3.902,89 €	741,55 €	4.644,44 €
Nachtragsumme	<u>3.100,00 €</u>	<u>589,00 €</u>	<u>3.689,00 €</u>
Auftragssumme Gesamt	7.002,89 €	1.330,55 €	8.333,44 €

Bish. geleistete Zahlungen 3.391,49 €

Rechnungssumme ungeprüft  
lt. Rech.-Nr. RE1

vom 30.01.2009

25,50 €

Angeforderte Teilleistung 25,50 €  
- Nachlaß -4,50 % -1,15 €

- Sicherheitseinbehalt 0,00 % 24,35 €  
0,00 €

= Freigabe errechnet 24,35 €  
+ MwSt. 19,00 % 4,63 €

- Skonto 0,00 % 28,98 €  
0,00 €

= Freigabe zahlbar 28,98 €

Zahlungstermin: 06.02.2009

Unterschrift: .....

Bankverbindung: Finanzbank Teststadt  
BLZ 321654987  
Kto. 654214



## Kostenzusammenstellung Brutto in €

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**  
 Bauherr: Bechmann + Partner GmbH  
 Alter Postweg 101  
 86159 Augsburg

Auftrag DIN 276	Bezeichnung	Kostenschätzung (HuBau)	Auftragsumme	Gel. Zahlungen * = SZ
SKG01-01.0 324	Bauhauptleistungen Unterböden und Bodenplatten	12.500,00 €	12.632,15 €	13.119,75 €
SKG01-02.0 612	Tischlerarbeiten Besondere Ausstattung	7.599,99 €	7.508,90 €	0,00 €
SKG01-04.0 345	Maler- und Tapezierarbeiten Innenwandbekleidungen	6.000,00 €	7.794,98 €	7.991,42 € *
SKG01-06.0 445	Elektroinstallation Beleuchtungsanlagen	8.000,00 €	8.333,44 €	3.420,47 €
SKG01-07.0 325	Bodenbelagsarbeiten Bodenbeläge	10.000,00 €	10.481,48 €	8.699,70 €
SKG01-09.0 544	Heizungsinstallation Wärmeversorgungsanlagen	9.447,42 €	9.463,03 €	5.976,94 €
SKG01-10.0 351	Trockenbauarbeiten Deckenkonstruktionen	8.330,00 €	6.866,79 €	0,00 €
<b>Summe Projekt:</b>		<b>61.877,41 €</b>	<b>63.080,77 €</b>	<b>30.610,05 €</b>





## Kostenzusammenstellung Brutto in €

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Auftrag DIN276	Bezeichnung	Kostenschätzung	Auftragsumme	Gel. Zahlungen * = SZ	Restkosten
SKG01-01.0 324	Bauhauptleistungen Unterböden und Bodenplatten	12.500,00 €	12.632,15 €	13.119,75 €	-487,60 €
SKG01-02.0 612	Tischlerarbeiten Besondere Ausstattung	7.599,99 €	7.508,90 €	0,00 €	7.508,90 €
SKG01-04.0 345	Maler- und Tapezierarbeit Innenwandbekleidungen	6.000,00 €	7.794,98 €	7.991,42 € *	0,00 €
SKG01-06.0 445	Elektroinstallation Beleuchtungsanlagen	8.000,00 €	8.333,44 €	3.420,47 €	4.912,97 €
SKG01-07.0 325	Bodenbelagsarbeiten Bodenbeläge	10.000,00 €	10.481,48 €	8.699,70 €	1.781,78 €
SKG01-09.0 544	Heizungsinstallation Wärmeversorgungsanlagen	9.447,42 €	9.463,03 €	5.976,94 €	3.486,09 €
SKG01-10.0 351	Trockenbauarbeiten Deckenkonstruktionen	8.330,00 €	6.866,79 €	0,00 €	6.866,79 €
<b>Summe Projekt:</b>		<b>61.877,41 €</b>	<b>63.080,77 €</b>	<b>39.208,28 €</b>	<b>24.068,93 €</b>



## Kostenzusammenstellung Brutto in €

Seite 1  
28.01.2009

**Projekt: DEMO-PRO  
Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Auftrag DIN 276	Bezeichnung	Kostenschätzung	Auftragssumme	Gel. Zahlungen * = SZ	Restkosten neg. Restkosten pos.
SKG01-01.0 324	Bauhauptleistungen Unterböden und Bodenplatten	12.500,00 €	12.632,15 €	13.119,75 €	-487,60 €
SKG01-02.0 612	Tischlerarbeiten Besondere Ausstattung	7.599,99 €	7.508,90 €	0,00 €	7.508,90 €
SKG01-04.0 345	Maler- und Tapezierarbeiten Innenwandbekleidungen	6.000,00 €	7.794,98 €	7.991,42 €	0,00 €
SKG01-06.0 445	Elektroinstallation Beleuchtungsanlagen	8.000,00 €	8.333,44 €	3.420,47 €	4.912,97 €
SKG01-07.0 325	Bodenbelagsarbeiten Bodenbeläge	10.000,00 €	10.481,48 €	8.699,70 €	1.781,78 €
SKG01-09.0 544	Heizungsinstallation Wärmeversorgungsanlagen	9.447,42 €	9.463,03 €	5.976,94 €	3.486,09 €
SKG01-10.0 351	Trockenbauarbeiten Deckenkonstruktionen	8.330,00 €	6.866,79 €	0,00 €	6.866,79 €
<b>Summe Projekt:</b>		<b>61.877,41 €</b>	<b>63.080,77 €</b>	<b>39.208,28 €</b>	<b>-487,60 €</b> <b>24.556,53 €</b>



## Vergabestand

**Projekt: DEMO-PRO  
Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Auftrag	Auftragnehmer	Bezeichnung	Kostenschätzung	Auftragsumme Netto	MwSt.	Auftragsumme Brutto
SKG01-01.0	Langrock	Bauhauptleistungen	12.500,00 €	10.615,25 €	2.016,90 €	12.632,15 €
	DIN 276 324	Unterböden und Bodenplatten				
SKG01-02.0	Langrock	Tischlerarbeiten	7.599,99 €	6.310,00 €	1.198,90 €	7.508,90 €
	612	Besondere Ausstattung				
SKG01-04.0	GS Dortmund	Maler- und Tapezierarbeiten	6.000,00 €	6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €
	345	Innenwandbekleidungen				
SKG01-06.0	Grillmayer	Elektroinstallation	8.000,00 €	7.002,89 €	1.330,55 €	8.333,44 €
	445	Beleuchtungsanlagen				
SKG01-07.0	Paulus	Bodenbelagsarbeiten	10.000,00 €	8.807,97 €	1.673,51 €	10.481,48 €
	325	Bodenbeläge				
SKG01-09.0	Max Mustermann	Heizungsinstallation	9.447,42 €	7.952,13 €	1.510,90 €	9.463,03 €
	544	Wärmeversorgungsanlagen				
SKG01-10.0	Wagler	Trockenbauarbeiten	8.330,00 €	5.770,41 €	1.096,38 €	6.866,79 €
	351	Deckenkonstruktionen				
Summe Projekt			61.877,41 €	53.009,05 €	10.071,72 €	63.080,77 €



## Vergabestand

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Auftrag	Auftragnehmer	Kostenschätzung	Auftrag netto	Auftrag MwSt.	Auftrag brutto
			Nachtrag netto	Nachtrag MwSt.	Nachtrag brutto
			Gesamt netto	Gesamt MwSt.	Gesamt brutto
DIN 276	Bezeichnung				
SKG01-01.0	Langrock	12.500,00 €	10.290,00 €	1.955,10 €	12.245,10 €
Bauhauptleistungen			325,25 €	61,80 €	387,05 €
			10.615,25 €	2.016,90 €	12.632,15 €
324	Unterböden und Bodenplatten				
SKG01-02.0	Langrock	7.599,99 €	6.220,00 €	1.181,80 €	7.401,80 €
Tischlerarbeiten			90,00 €	17,10 €	107,10 €
			6.310,00 €	1.198,90 €	7.508,90 €
612	Besondere Ausstattung				
SKG01-04.0	GS Dortmund	6.000,00 €	3.690,50 €	701,20 €	4.391,70 €
Maler- und Tapezierarbeiten			2.859,90 €	543,38 €	3.403,28 €
			6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €
345	Innenwandbekleidungen				
SKG01-06.0	Grillmayer	8.000,00 €	3.902,89 €	741,55 €	4.644,44 €
Elektroinstallation			3.100,00 €	589,00 €	3.689,00 €
			7.002,89 €	1.330,55 €	8.333,44 €
445	Beleuchtungsanlagen				
SKG01-07.0	Paulus	10.000,00 €	6.507,97 €	1.236,51 €	7.744,48 €
Bodenbelagsarbeiten			2.300,00 €	437,00 €	2.737,00 €
			8.807,97 €	1.673,51 €	10.481,48 €
325	Bodenbeläge				
SKG01-09.0	Max Mustermann	9.447,42 €	7.952,13 €	1.510,90 €	9.463,03 €
Heizungsinstallation			0,00 €	0,00 €	0,00 €
			7.952,13 €	1.510,90 €	9.463,03 €
544	Wärmeversorgungsanlagen				
SKG01-10.0	Wagler	8.330,00 €	4.938,50 €	938,32 €	5.876,82 €
Trockenbauarbeiten			831,91 €	158,06 €	989,97 €
			5.770,41 €	1.096,38 €	6.866,79 €
351	Deckenkonstruktionen				
Summe Projekt		61.877,41 €	53.009,05 €	10.071,72 €	63.080,77 €



**Zahlungsstand** Brutto in €

Seite 1  
28.01.2009

**Projekt: DEMO-PRO  
Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Auftrag-Nr.	DIN 276	Bezeichnung	Auftragssumme	Gel. Zahlungen * = SZ	Rückhalt	Restkosten Mehring
SKG01-01.0		Bauhauptleistungen				
Langrock			12.632,15 €	13.119,75 €	1.457,75 €	-487,60 €
	324	Unterböden und Bodenplatten				0,00 €
SKG01-02.0		Tischlerarbeiten				
Langrock			7.508,90 €	0,00 €	0,00 €	7.508,90 €
	612	Besondere Ausstattung				0,00 €
SKG01-04.0		Maler- und Tapezierarbeiten				
GS Dortmund			7.794,98 €	7.991,42 €	0,00 €	0,00 €
	345	Innenwandbekleidungen		*		196,44 €
SKG01-06.0		Elektroinstallation				
Grillmayer			8.333,44 €	3.420,47 €	178,50 €	4.912,97 €
	445	Beleuchtungsanlagen				0,00 €
SKG01-07.0		Bodenbelagsarbeiten				
Paulus			10.481,48 €	8.699,70 €	966,63 €	1.781,78 €
	325	Bodenbeläge				0,00 €
SKG01-09.0		Heizungsinstallation				
Max Mustermann			9.463,03 €	5.976,94 €	314,58 €	3.486,09 €
	544	Wärmeversorgungsanlagen				0,00 €
SKG01-10.0		Trockenbauarbeiten				
Wagler			6.866,79 €	0,00 €	0,00 €	6.866,79 €
	351	Deckenkonstruktionen				0,00 €
Summe Projekt:			63.080,77 €	39.208,28 €	2.917,46 €	24.068,93 €
						196,44 €



## Zahlungsstand

mit Gegenüberstellung Freigabe/Forderung

28.01.2009

**Projekt: DEMO-PRO  
Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Auftrag Auftragnehmer Din 276	Bezeichnung	Auftragsumme	Freigabe Forderung	Rückhalt	Restkosten Mehring
SKG01-01.0 Langrock 324	Bauhauptleistungen  Unterböden und Bodenplatten	12.632,15 €	4.521,52 € 8.598,23 €	1.457,75 €	-487,60 € 0,00 €
SKG01-02.0 Langrock 612	Tischlerarbeiten  Besondere Ausstattung	7.508,90 €	0,00 € 0,00 €	0,00 €	7.508,90 € 0,00 €
SKG01-04.0 GS Dortmund 345	Maler- und Tapezierarbeiten  Innenwandbekleidungen	7.794,98 €	7.991,42 € 0,00 €	0,00 €	0,00 € 196,44 €
SKG01-06.0 Grillmayer 445	Elektroinstallation  Beleuchtungsanlagen	8.333,44 €	3.420,47 € 0,00 €	178,50 €	4.912,97 € 0,00 €
SKG01-07.0 Paulus 325	Bodenbelagsarbeiten  Bodenbeläge	10.481,48 €	8.699,70 € 0,00 €	966,63 €	1.781,78 € 0,00 €
SKG01-09.0 Max Mustermann 544	Heizungsinstallation  Wärmeversorgungsanlagen	9.463,03 €	5.976,94 € 0,00 €	314,58 €	3.486,09 € 0,00 €
SKG01-10.0 Wagler 351	Trockenbauarbeiten  Deckenkonstruktionen	6.866,79 €	0,00 € 0,00 €	0,00 €	6.866,79 € 0,00 €
Summe Projekt:		63.080,77 €	30.610,05 € 8.598,23 €	2.917,46 €	24.068,93 € 196,44 €



## Kostenzusammenstellung Brutto in € nach DIN276 Stand 2006

### Projekt-Nr. DEMO-PRO Sanierung Kindergarten

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101

86159 Augsburg

DIN 276	DIN 276 Text Auftrag-Nr.	Auftragnehmer	Kostenschätzung (HuBau)	Auftragssumme	Gel. Zahlungen * = SZ	Restkosten
324	Unterböden und Bodenplatten SKG01-01.0	Langrock	12.500,00 €	12.632,15 €	13.119,75 €	-487,60 €
325	Bodenbeläge SKG01-07.0	Paulus	10.000,00 €	10.481,48 €	8.699,70 €	1.781,78 €
345	Innenwandbekleidungen SKG01-04.0	GS Dortmund	6.000,00 €	7.794,98 €	7.991,42 € *	0,00 €
351	Deckenkonstruktionen SKG01-10.0	Wagler	8.330,00 €	6.866,79 €	0,00 €	6.866,79 €
<b>Summe DIN</b>	<b>300</b>		<b>36.830,00 €</b>	<b>37.775,40 €</b>	<b>29.810,87 €</b>	<b>8.160,97 €</b>
445	Beleuchtungsanlagen SKG01-06.0	Grillmayer	8.000,00 €	8.333,44 €	3.420,47 €	4.912,97 €
<b>Summe DIN</b>	<b>400</b>		<b>8.000,00 €</b>	<b>8.333,44 €</b>	<b>3.420,47 €</b>	<b>4.912,97 €</b>
544	Wärmeversorgungsanlagen SKG01-09.0	Max Mustermann	9.447,42 €	9.463,03 €	5.976,94 €	3.486,09 €
<b>Summe DIN</b>	<b>500</b>		<b>9.447,42 €</b>	<b>9.463,03 €</b>	<b>5.976,94 €</b>	<b>3.486,09 €</b>
612	Besondere Ausstattung SKG01-02.0	Langrock	7.599,99 €	7.508,90 €	0,00 €	7.508,90 €
<b>Summe DIN</b>	<b>600</b>		<b>7.599,99 €</b>	<b>7.508,90 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>7.508,90 €</b>
<b>Summe Projekt:</b>			<b>61.877,41 €</b>	<b>63.080,77 €</b>	<b>39.208,28 €</b>	<b>24.068,93 €</b>



## **BRUTTO Zusammenstellung in €**

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

DIN 276	DIN 276 Text	Kostenschätzung HuBau	Auftragsumme	Gel. Zahlungen	Restkosten
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	36.830,00 €	37.775,40 €	29.810,87 €	8.160,97 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.000,00 €	8.333,44 €	3.420,47 €	4.912,97 €
500	Außenanlagen	9.447,42 €	9.463,03 €	5.976,94 €	3.486,09 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.599,99 €	7.508,90 €	0,00 €	7.508,90 €
<b>Summe Projekt:</b>		<b>61.877,41 €</b>	<b>63.080,77 €</b>	<b>39.208,28 €</b>	<b>24.068,93 €</b>





## Vergabestand Brutto in € nach DIN276 Stand 2006

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

DIN 276 Auftrag	DIN 276 Text	Auftragnehmer	Kostenschätzung HuBau (Brutto)	Auftragssumme	Mwst	Auftragssumme
324	Unterböden und Bodenplatten					
SKG01-01.0		Langrock	12.500,00 €	10.615,25 €	2.016,90 €	12.632,15 €
325	Bodenbeläge					
SKG01-07.0		Paulus	10.000,00 €	8.807,97 €	1.673,51 €	10.481,48 €
345	Innenwandbekleidungen					
SKG01-04.0		GS Dortmund	6.000,00 €	6.550,40 €	1.244,58 €	7.794,98 €
351	Deckenkonstruktionen					
SKG01-10.0		Wagler	8.330,00 €	5.770,41 €	1.096,38 €	6.866,79 €
Summe DIN	300		36.830,00 €	31.744,03 €	6.031,37 €	37.775,40 €
445	Beleuchtungsanlagen					
SKG01-06.0		Grillmayer	8.000,00 €	7.002,89 €	1.330,55 €	8.333,44 €
Summe DIN	400		8.000,00 €	7.002,89 €	1.330,55 €	8.333,44 €
544	Wärmeversorgungsanlagen					
SKG01-09.0		Max Mustermann	9.447,42 €	7.952,13 €	1.510,90 €	9.463,03 €
Summe DIN	500		9.447,42 €	7.952,13 €	1.510,90 €	9.463,03 €
612	Besondere Ausstattung					
SKG01-02.0		Langrock	7.599,99 €	6.310,00 €	1.198,90 €	7.508,90 €
Summe DIN	600		7.599,99 €	6.310,00 €	1.198,90 €	7.508,90 €
Summe Projekt:			61.877,41 €	53.009,05 €	10.071,72 €	63.080,77 €



## Zusammenstellung in €

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

DIN 276	DIN 276 Text	Kostenschätzung HuBau (Brutto)	Auftragsumme Netto	Mwst	Auftragsumme Brutto
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	36.830,00 €	31.744,03 €	6.031,37 €	37.775,40 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.000,00 €	7.002,89 €	1.330,55 €	8.333,44 €
500	Außenanlagen	9.447,42 €	7.952,13 €	1.510,90 €	9.463,03 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.599,99 €	6.310,00 €	1.198,90 €	7.508,90 €
<b>Summe Projekt:</b>		<b>61.877,41 €</b>	<b>53.009,05 €</b>	<b>10.071,72 €</b>	<b>63.080,77 €</b>



**Zahlungsstand** Brutto in € nach DIN276 Stand 2006

28.01.2009

**Projekt: DEMO-PRO  
Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

DIN 276 Auftrag Auftragnehmer	DIN 276 Text	Auftragssumme	Gel. Zahlungen * = SZ	Rückhalt	Mehrung
324 SKG01-01.0 Langrock	Unterböden und Bodenplatten Bauhauptleistungen	12.632,15 €	13.119,75 €	1.457,75 €	0,00 €
325 SKG01-07.0 Paulus	Bodenbeläge Bodenbelagsarbeiten	10.481,48 €	8.699,70 €	966,63 €	0,00 €
345 SKG01-04.0 GS Dortmund	Innenwandbekleidungen Maler- und Tapezierarbeiten	7.794,98 €	7.991,42 € *	0,00 €	196,44 €
351 SKG01-10.0 Wagler	Deckenkonstruktionen Trockenbauarbeiten	6.866,79 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Summe DIN 300</b>		<b>37.775,40 €</b>	<b>29.810,87 €</b>	<b>2.424,38 €</b>	<b>196,44 €</b>
445 SKG01-06.0 Grillmayer	Beleuchtungsanlagen Elektroinstallation	8.333,44 €	3.420,47 €	178,50 €	0,00 €
<b>Summe DIN 400</b>		<b>8.333,44 €</b>	<b>3.420,47 €</b>	<b>178,50 €</b>	<b>0,00 €</b>
544 SKG01-09.0 Max Mustermann	Wärmeversorgungsanlagen Heizungsinstallation	9.463,03 €	5.976,94 €	314,58 €	0,00 €
<b>Summe DIN 500</b>		<b>9.463,03 €</b>	<b>5.976,94 €</b>	<b>314,58 €</b>	<b>0,00 €</b>
612 SKG01-02.0 Langrock	Besondere Ausstattung Tischlerarbeiten	7.508,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Summe DIN 600</b>		<b>7.508,90 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Summe Projekt:</b>		<b>63.080,77 €</b>	<b>39.208,28 €</b>	<b>2.917,46 €</b>	<b>196,44 €</b>



## BRUTTO Zusammenstellung in €

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

DIN 276	DIN 276 Text	Auftragsumme	Gel. Zahlungen	Rückhalt	Restkosten Mehrung
300	Bauwerk - Baukonstruktion	37.775,40 €	29.810,87 €	2.424,38 €	8.160,97 € 196,44 €
400	Bauwerk - Technische Anla	8.333,44 €	3.420,47 €	178,50 €	4.912,97 € 0,00 €
500	Außenanlagen	9.463,03 €	5.976,94 €	314,58 €	3.486,09 € 0,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerk	7.508,90 €	0,00 €	0,00 €	7.508,90 € 0,00 €
<b>Summe Projekt:</b>		<b>63.080,77 €</b>	<b>39.208,28 €</b>	<b>2.917,46 €</b>	<b>24.068,93 €</b> <b>196,44 €</b>



## Zahlungsübersicht in €

Seite: 1

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

28.01.2009

**Bauherr: Firma**  
**Bechmann + Partner GmbH**

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Auftrag-Nr.	Vertragspartner	Auftrags-Bezeichnung	Netto	Mwst	Brutto
Din-Nr.	Din-Bezeichnung				
SKG01-01.0 324	Langrock	Bauhauptleistungen Unterböden und Bodenplatten			
AZ 1 vom 13.11.2008	Rech.-Nr.: 081120		3.799,60 €	721,92 €	4.521,52 €
AZ 2 vom 28.01.2009	Rech.-Nr.: 081215		7.225,40 €	1.372,83 €	8.598,23 €
			11.025,00 €	2.094,75 €	13.119,75 €
SKG01-04.0 345	GS Dortmund	Maler- und Tapezierarbeiten Innenwandbekleidungen			
AZ 1 vom 23.01.2009	Rech.-Nr.: 090122		2.199,72 €	417,95 €	2.617,67 €
AZ 2 vom 30.01.2009	Rech.-Nr.: 090128		1.178,00 €	223,82 €	1.401,82 €
SZ 3 vom 30.01.2009	Rech.-Nr.: 090127		2.845,25 €	540,60 €	3.385,85 €
RU 4 vom 27.01.2009	Rech.-Nr.: 090202		492,50 €	93,58 €	586,08 €
			6.715,47 €	1.275,95 €	7.991,42 €
SKG01-06.0 445	Grillmayer	Elektroinstallation Beleuchtungsanlagen			
AZ 1 vom 22.01.2009	Rech.-Nr.: 090121		2.132,32 €	405,14 €	2.537,46 €
AZ 2 vom 30.01.2009	Rech.-Nr.: 090128		717,67 €	136,36 €	854,03 €
RE 3 vom 30.01.2009	Rech.-Nr.: RE1		24,35 €	4,63 €	28,98 €
			2.874,34 €	546,13 €	3.420,47 €
SKG01-07.0 325	Paulus	Bodenbelagsarbeiten Bodenbeläge			
AZ 1 vom 16.01.2009	Rech.-Nr.: 090114		5.125,25 €	973,80 €	6.099,05 €
AZ 2 vom 31.01.2009	Rech.-Nr.: 090127		1.495,22 €	284,09 €	1.779,31 €
TS 3 vom 30.01.2009	Rech.-Nr.: 090129		690,20 €	131,14 €	821,34 €
			7.310,67 €	1.389,03 €	8.699,70 €
SKG01-09.0 544	Max Mustermann	Heizungsinstallation Wärmeversorgungsanlagen			
AZ 1 vom 20.02.2009	Rech.-Nr.: 090220		4.702,02 €	893,38 €	5.595,40 €
AZ 2 vom 28.01.2009	Rech.-Nr.: 090602		320,62 €	60,92 €	381,54 €
			5.022,64 €	954,30 €	5.976,94 €
<b>Summe Zahlungen</b>			<b>32.948,12 €</b>	<b>6.260,16 €</b>	<b>39.208,28 €</b>



# BECHMANN

Projekt-Nr: DEMO-PRO Sanierung Kindergarten  
 Bauherr: Bechmann + Partner GmbH

Seite: 1  
 28.01.2009

Auftrag Firma	Angebot		Auftrag		Rechnung		Teil / Schluß	Rech.-Summe Netto	Mwst	Rech.-Summe		Rech.-Summe kumulativ (br.)
	vom:	Netto	vom:	Brutto	vom:	Brutto				Brutto	Brutto	
Bauhauptleistungen												
Langrock	10.11.2008	10.500,00	10.11.2008	12.632,15 €	20.11.2008		AZ	3.799,60	721,92	4.521,52	4.521,52	4.521,52
					15.12.2008		AZ	7.225,40	1.372,83	8.598,23	13.119,75	13.119,75
Maler- und Tapezierarbeiten												
GS Dortmund	15.01.2009	3.690,50	15.01.2009	7.794,98 €	22.01.2009		AZ	2.199,72	417,95	2.617,67	2.617,67	2.617,67
					28.01.2009		AZ	1.178,00	223,82	1.401,82	4.019,49	4.019,49
					27.01.2009		SZ	2.845,25	540,60	3.385,85	7.405,34	7.405,34
					02.02.2009		RU	492,50	93,58	586,08	7.991,42	7.991,42
Elektroinstallation												
Grillmayer	20.01.2009	4.086,80	20.01.2009	8.333,44 €	21.01.2009		AZ	2.132,32	405,14	2.537,46	2.537,46	2.537,46
					28.01.2009		AZ	717,67	136,36	854,03	3.391,49	3.391,49
					30.01.2009		RE	24,35	4,63	28,98	3.420,47	3.420,47
Bodenbelagsarbeiten												
Paulus	07.01.2009	6.850,50	07.01.2009	10.481,48 €	14.01.2009		AZ	5.125,25	973,80	6.099,05	6.099,05	6.099,05
					27.01.2009		AZ	1.495,22	284,09	1.779,31	7.878,36	7.878,36
					29.01.2009		TS	690,20	131,14	821,34	8.699,70	8.699,70
Heizungsinstallation												
Max Mustermann	03.02.2009	10.602,84	03.02.2009	9.463,03 €	20.02.2009		AZ	4.702,02	893,38	5.595,40	5.595,40	5.595,40
					02.03.2009		AZ	320,62	60,92	381,54	5.976,94	5.976,94
Summe Projekt:				48.705,08 €				32.948,12	6.260,16	39.208,28	39.208,28	39.208,28



## Zahlungsübersicht nach Rechnungs-Datum vom 01.01.2009 bis 28.02.2009

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Seite: 1  
29.01.2009

Datum	Rechn.-Nr. Firma	ZA Auftrag	Netto	Mwst	Brutto
14.01.2009	090114 Paulus	AZ 1 SKG01-07.0	5.125,25 €	973,80 €	6.099,05 €
21.01.2009	090121 Grillmayer	AZ 1 SKG01-06.0	2.132,32 €	405,14 €	2.537,46 €
22.01.2009	090122 GS Dortmund	AZ 1 SKG01-04.0	2.199,72 €	417,95 €	2.617,67 €
27.01.2009	090127 Paulus	AZ 2 SKG01-07.0	1.495,22 €	284,09 €	1.779,31 €
27.01.2009	090127 GS Dortmund	SZ 3 SKG01-04.0	2.845,25 €	540,60 €	3.385,85 €
28.01.2009	090128 GS Dortmund	AZ 2 SKG01-04.0	1.178,00 €	223,82 €	1.401,82 €
28.01.2009	090128 Grillmayer	AZ 2 SKG01-06.0	717,67 €	136,36 €	854,03 €
29.01.2009	090129 Paulus	TS 3 SKG01-07.0	690,20 €	131,14 €	821,34 €
30.01.2009	RE1 Grillmayer	RE 3 SKG01-06.0	24,35 €	4,63 €	28,98 €
02.02.2009	090202 GS Dortmund	RU 4 SKG01-04.0	492,50 €	93,58 €	586,08 €
20.02.2009	090220 GS Dortmund	AZ 1 SKG01-09.0	4.702,02 €	893,38 €	5.595,40 €
<b>Summe Projekt:</b>			<b>21.602,50 €</b>	<b>4.104,49 €</b>	<b>25.706,99 €</b>



## Zahlungsübersicht nach Rechnungs-Nr. in €

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Seite: 1  
29.01.2009

Datum	Rechn.-Nr. Firma	ZA Auftrag	Netto	Mwst	Brutto
20.11.2008	081120 Langrock	AZ 1 SKG01-01.0	3.799,60 €	721,92 €	4.521,52 €
15.12.2008	081215 Langrock	AZ 2 SKG01-01.0	7.225,40 €	1.372,83 €	8.598,23 €
14.01.2009	090114 Paulus	AZ 1 SKG01-07.0	5.125,25 €	973,80 €	6.099,05 €
21.01.2009	090121 Grillmayer	AZ 1 SKG01-06.0	2.132,32 €	405,14 €	2.537,46 €
22.01.2009	090122 GS Dortmund	AZ 1 SKG01-04.0	2.199,72 €	417,95 €	2.617,67 €
27.01.2009	090127 Paulus	AZ 2 SKG01-07.0	1.495,22 €	284,09 €	1.779,31 €
27.01.2009	090127 GS Dortmund	SZ 3 SKG01-04.0	2.845,25 €	540,60 €	3.385,85 €
28.01.2009	090128 GS Dortmund	AZ 2 SKG01-04.0	1.178,00 €	223,82 €	1.401,82 €
28.01.2009	090128 Grillmayer	AZ 2 SKG01-06.0	717,67 €	136,36 €	854,03 €
29.01.2009	090129 Paulus	TS 3 SKG01-07.0	690,20 €	131,14 €	821,34 €
02.02.2009	090202 GS Dortmund	RU 4 SKG01-04.0	492,50 €	93,58 €	586,08 €
20.02.2009	090220 GS Dortmund	AZ 1 SKG01-09.0	4.702,02 €	893,38 €	5.595,40 €
Summe Projekt:			32.603,15 €	6.194,61 €	38.797,76 €





## Zahlungsübersicht nach laufender Nr.

Seite: 1  
04.02.2009

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

LNr.	Rechn.-Datum Auftrag	Firma Bezeichnung	ZA	Netto	Mwst	Brutto
1	20.02.2009 SKG01-09.0	Max Mustermann Heizungsinstallation	AZ 1	4.702,02 €	893,38 €	5.595,40 €
2	14.01.2009 SKG01-07.0	Paulus Bodenbelagsarbeiten	AZ 1	5.125,25 €	973,80 €	6.099,05 €
3	22.01.2009 SKG01-04.0	GS Dortmund Maler- und Tapezierarbeiten	AZ 1	2.199,72 €	417,95 €	2.617,67 €
4	28.01.2009 SKG01-04.0	GS Dortmund Maler- und Tapezierarbeiten	AZ 2	1.176,93 €	223,62 €	1.400,55 €
5	27.01.2009 SKG01-07.0	Paulus Bodenbelagsarbeiten	AZ 2	1.495,22 €	284,09 €	1.779,31 €
6	20.11.2008 SKG01-01.0	Langrock Bauhauptleistungen	AZ 1	3.799,60 €	721,92 €	4.521,52 €
7	21.01.2009 SKG01-06.0	Grillmayer Elektroinstallation	AZ 1	2.132,32 €	405,14 €	2.537,46 €
8	28.01.2009 SKG01-06.0	Grillmayer Elektroinstallation	AZ 2	717,67 €	136,36 €	854,03 €
9	27.01.2009 SKG01-04.0	GS Dortmund Maler- und Tapezierarbeiten	SZ 3	2.846,32 €	540,80 €	3.387,12 €
10	30.01.2009 SKG01-06.0	Grillmayer Elektroinstallation	RE 3	24,35 €	4,63 €	28,98 €
11	02.02.2009 SKG01-04.0	GS Dortmund Maler- und Tapezierarbeiten	RU 4	492,50 €	93,58 €	586,08 €
12	29.01.2009 SKG01-07.0	Paulus Bodenbelagsarbeiten	TS 3	690,20 €	131,14 €	821,34 €
<b>Summe Projekt:</b>				<b>25.402,10 €</b>	<b>4.826,41 €</b>	<b>30.228,51 €</b>



**Sicherheitseinbehaltsfristen 05.02.2009 bis 05.02.2014**

Seite: 1  
05.02.2009

**Projekt: demo-pro-2  
Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Rückgabe	Auftrag DIN 276	Bezeichnung DIN 276 Text	Brutto Betrag
31.01.2012	SKG01-04.0 345	Maler- und Tapezierarbeiten Innenwandbekleidungen	389,76 €
	Firma:	Bechmann + Partner GmbH Irene Brietzke Verbindungsweg 23 44267 Dortmund	
03.02.2012	SKG01-06.0 445	Elektroinstallation Beleuchtungsanlagen	359,91 €
	Firma:	Grillmayer Software Gertie Grillmayer Hohenzollernstr. 30 83022 Rosenheim	
03.02.2012	SKG01-01.0 324	Bauhauptleistungen Unterböden und Bodenplatten	758,03 €
	Firma:	Dipl.-Ing. Christine Langrock Südring 16 (bei Glass) 04416 Markkleeberg	
05.02.2012	SKG01-09.0 544	Heizungsinstallation Wärmeversorgungsanlagen	381,57 €
	Firma:	Max Mustermann z.Hd. Herrn Mustermann Birkenallee 27 86156 Augsburg, Bay	



**Gewährleistungsfristen von 05.02.2009 bis 05.02.2014**

Seite: 1  
05.02.2009

**Projekt: demo-pro-2  
Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Datum bis	Auftrag	Bezeichnung	Firma
Datum von	DIN 276	DIN 276 Text	
26.02.2011	SKG01-04.0	Maler- und Tapezierarbeiten	Bechmann + Partner GmbH Irene Brietzke Verbindungsweg 23 44267 Dortmund
27.01.2009	345	Innenwandbekleidungen	
03.02.2012	SKG01-06.0	Elektroinstallation	Grillmayer Software Gertie Grillmayer Hohenzollernstr. 30 83022 Rosenheim
03.02.2009	445	Beleuchtungsanlagen	
03.02.2012	SKG01-01.0	Bauhauptleistungen	Dipl.-Ing. Christine Langrock Südring 16 (bei Glass) 04416 Markkleeberg
03.02.2009	324	Unterböden und Bodenplatten	
05.02.2012	SKG01-09.0	Heizungsinstallation	Max Mustermann z.Hd. Herrn Mustermann Birkenallee 27 86156 Augsburg, Bay
05.02.2009	544	Wärmeversorgungsanlagen	



**Bankbürgschaft von 05.02.2009 bis 05.02.2014**

Seite: 1  
05.02.2009

**Projekt: demo-pro-2  
Sanierung Kindergarten**

Bauherr: Firma  
Bechmann + Partner GmbH  
  
Alter Postweg 101  
86159 Augsburg

Datum von Datum bis	Auftrag	Bezeichnung Auftragnehmer	Summe
03.02.2009 Unbefristet	SKG01-01.0	Bauhauptleistungen  Dipl.-Ing. Christine Langrock Südring 16 (bei Glass) 04416 Marktleeburg	758,03 €
27.01.2009 27.01.2012	SKG01-04.0	Maler- und Tapezierarbeiten  Bechmann + Partner GmbH Irene Brietzke Verbindungsweg 23 44267 Dortmund	389,76 €
03.02.2009 03.02.2012	SKG01-06.0	Elektroinstallation  Grillmayer Software Gertie Grillmayer Hohenzollernstr. 30 83022 Rosenheim	359,91 €
05.02.2009 05.02.2012	SKG01-09.0	Heizungsinstallation  Max Mustermann z.Hd. Herrn Mustermann Birkenallee 27 86156 Augsburg, Bay	381,57 €



## Vergleich der Vergaben €

Seite 1

mit den Ansätzen der HU Bau bzw. der fachlichen Billigung incl. lfd Abrechnungen

03.02.2009

### Projekt-Nr.: DEMO-PRO Sanierung Kindergarten

DIN 276	HuBau / Efab	Nachlaß Brutto	Sicherheitseinbehalt	
Auftr.-Nr.	Vergabesumme	Arch./Fach-Ing. Netto	Abzüge	
Firma	Restansatz	Arch./Fach-Ing. Mwst	ausbezahlter Betrag	
	Anforderung Brutto	Arch./Fach-Ing. Brutto	Mehr./Mind. z. Vergl.	
324	Unterböden und Bodenplatten	12.500,00 €	-297,50 €	-1.457,75 €
		12.632,15 €	12.250,00 €	0,00 €
SKG01-01.0		-132,15 €	2.327,50 €	13.119,75 €
Langrock		14.875,00 €	14.577,50 €	-619,75 €
325	Bodenbeläge	10.000,00 €	-508,76 €	-966,63 €
		10.481,48 €	8.122,97 €	-1,76 €
SKG01-07.0		-481,48 €	1.543,37 €	8.699,70 €
Paulus		10.175,10 €	9.666,34 €	1.302,06 €
345	Innenwandbekleidungen	6.000,00 €	0,00 €	196,32 €
		7.794,98 €	6.550,50 €	-1,27 €
SKG01-04.0		-1.794,98 €	1.244,60 €	7.991,42 €
GS Dortmund		7.795,10 €	7.795,10 €	-1.990,15 €
351	Deckenkonstruktionen	8.330,00 €	0,00 €	0,00 €
		6.866,79 €	0,00 €	0,00 €
SKG01-10.0		1.463,21 €	0,00 €	0,00 €
Wagler		0,00 €	0,00 €	8.330,00 €
Summe DIN 300		44.429,99 €	-806,26 €	-2.228,06 €
		45.284,30 €	26.923,47 €	-3,03 €
		-854,31 €	5.115,47 €	29.810,87 €
		32.845,20 €	32.038,94 €	14.622,15 €
445	Beleuchtungsanlagen	8.000,00 €	-1,37 €	-178,50 €
		8.333,44 €	3.024,34 €	-1,27 €
SKG01-06.0		-333,44 €	574,63 €	3.420,47 €
Grillmayer		3.600,34 €	3.598,97 €	4.580,80 €
Summe DIN 400		8.000,00 €	-1,37 €	-178,50 €
		8.333,44 €	3.024,34 €	-1,27 €
		-333,44 €	574,63 €	3.420,47 €
		3.600,34 €	3.598,97 €	4.580,80 €



## Vergleich der Vergaben €

Seite 2

mit den Ansätzen der HU Bau bzw. der fachlichen Billigung incl. lfd Abrechnungen

03.02.2009

### Projekt-Nr.: DEMO-PRO Sanierung Kindergarten

DIN 276	HuBau / Efab	Nachlaß Brutto	Sicherheitseinbehalt
	Vergabesumme	Arch./Fach-Ing. Netto	Abzüge
Auftr.-Nr.	Restansatz	Arch./Fach-Ing. Mwst	ausbezahlter Betrag
Firma	Anforderung Brutto	Arch./Fach-Ing. Brutto	Mehr./Mind. z. Vergl.
544	Wärmeversorgungsanlagen	9.447,42 €	0,00 €
		9.463,03 €	4.949,49 €
SKG01-09.0		-15,61 €	940,40 €
Max Mustermann		5.889,89 €	5.595,40 €
Summe DIN	500	9.447,42 €	0,00 €
		9.463,03 €	4.949,49 €
		-15,61 €	940,40 €
		5.889,89 €	5.595,40 €
			3.852,02 €
612	Besondere Ausstattung	7.599,99 €	0,00 €
		7.508,90 €	0,00 €
SKG01-02.0		91,09 €	0,00 €
Langrock		0,00 €	0,00 €
Summe DIN	600	7.599,99 €	0,00 €
		7.508,90 €	0,00 €
		91,09 €	0,00 €
		0,00 €	0,00 €
			7.599,99 €
Summe Projekt:		61.877,41 €	-807,63 €
		63.080,77 €	34.897,30 €
		-1.203,36 €	6.630,50 €
		42.335,43 €	38.826,74 €
			23.054,97 €



## Zusammenstellung - Vergleich der Vergaben in €

Seite 3  
03.02.2009

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

DIN 276	DIN 276 Text	HuBau/Efab Vergabesumme Restansatz Anforderung Brutto	Nachlaß Brutto Arch./Fach-Ing. Netto Arch./Fach-Ing. Mwst Arch./Fach-Ing. Brutto	Sicherheitseinbehalt Abzüge ausbezahlter Betrag Mehr./Mind. z. Vergl.
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	36.830,00 € 37.775,40 € -945,40 € 32.845,20 €	-806,26 € 26.923,47 € 5.115,47 € 32.038,94 €	-2.228,06 € -3,03 € 29.810,87 € 7.022,16 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	8.000,00 € 8.333,44 € -333,44 € 3.600,34 €	-1,37 € 3.024,34 € 574,63 € 3.598,97 €	-178,50 € -1,27 € 3.420,47 € 4.580,80 €
500	Außenanlagen	9.447,42 € 9.463,03 € -15,61 € 5.889,89 €	0,00 € 4.949,49 € 940,40 € 5.889,89 €	-294,49 € 0,00 € 5.595,40 € 3.852,02 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	7.599,99 € 7.508,90 € 91,09 € 0,00 €	0,00 € 0,00 € 0,00 € 0,00 €	0,00 € 0,00 € 0,00 € 7.599,99 €
Summe Projekt		61.877,41 € 63.080,77 € -1.203,36 € 42.335,43 €	-807,63 € 34.897,30 € 6.630,50 € 41.527,80 €	-2.701,05 € -4,30 € 38.826,74 € 23.054,97 €



## Vergleich der Vergaben €

Seite 1

mit den Ansätzen der HU Bau bzw. der fachlichen Billigung incl. lfd Abrechnungen

03.02.2009

### Projekt: DEMO-PRO Sanierung Kindergarten

Auftr.-Nr.	HuBau / Efab	Nachlaß Brutto	Sicherheitseinbehalt
Firma	Vergabesumme	Arch./Fach-Ing. Netto	Abzüge
DIN 276	Restansatz	Arch./Fach-Ing. Mwst	ausbezahlter Betrag
	Anforderung Brutto	Arch./Fach-Ing. Brutto	Mehr./Mind. z. Vergl.
SKG01-01.0	12.500,00 €	-297,50 €	-1.457,75 €
Langrock	12.632,15 €	12.250,00 €	0,00 €
	-132,15 €	2.327,50 €	13.119,75 €
	14.875,00 €	14.577,50 €	-619,75 €
SKG01-02.0	7.599,99 €	0,00 €	0,00 €
Langrock	7.508,90 €	0,00 €	0,00 €
	91,09 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	7.599,99 €
SKG01-04.0	6.000,00 €	0,00 €	196,32 €
GS Dortmund	7.794,98 €	6.550,50 €	-1,27 €
	-1.794,98 €	1.244,60 €	7.991,42 €
	7.795,10 €	7.795,10 €	-1.990,15 €
SKG01-06.0	8.000,00 €	-1,37 €	-178,50 €
Grillmayer	8.333,44 €	3.024,34 €	-1,27 €
	-333,44 €	574,63 €	3.420,47 €
	3.600,34 €	3.598,97 €	4.580,80 €
SKG01-07.0	10.000,00 €	-508,76 €	-966,63 €
Paulus	10.481,48 €	8.122,97 €	-1,76 €
	-481,48 €	1.543,37 €	8.699,70 €
	10.175,10 €	9.666,34 €	1.302,06 €
SKG01-09.0	9.447,42 €	0,00 €	-294,49 €
Max Mustermann	9.463,03 €	4.949,49 €	0,00 €
	-15,61 €	940,40 €	5.595,40 €
	5.889,89 €	5.889,89 €	3.852,02 €
SKG01-10.0	8.330,00 €	0,00 €	0,00 €
Wagler	6.866,79 €	0,00 €	0,00 €
	1.463,21 €	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €	8.330,00 €
Summe Projekt:	61.877,41 €	-807,63 €	-2.701,05 €
	63.080,77 €	34.897,30 €	-4,30 €
	-1.203,36 €	6.630,50 €	38.826,74 €
	42.335,43 €	41.527,80 €	23.054,97 €





## Abzüge in €

Seite 1  
05.02.2009

**Projekt: DEMO\_PRO\_GROSS**  
**Sanierung Kindergarten mit mehr Aufträgen**

Auftrag	Belastung	Bezeichnung	Netto	Mwst	Brutto
Auftrag: SKG01-09.0		Heizungsinstallation			
Firma: GS Dortmund	A 1	Bauwesenversicherung			
		Bemerkung:			
			-10,00 €	-1,90 €	-11,90 €
Auftrag: SKG01-09.0		Heizungsinstallation			
Firma: GS Dortmund	A 1	Bauwesenversicherung			
		Bemerkung:			
			-20,00 €	-3,80 €	-23,80 €
Auftrag: SKG01-04.0		Maler- und Tapezierarbeiten			
Firma: GS Dortmund	A 1	Bauwesenversicherung			
		Bemerkung:			
			-50,00 €	-9,50 €	-59,50 €
Auftrag: SKG01-04.0		Maler- und Tapezierarbeiten			
Firma: GS Dortmund	A 2	Stromverbrauch			
		Bemerkung:			
			-30,00 €	-5,70 €	-35,70 €
Auftrag: SKG01-04.0		Maler- und Tapezierarbeiten			
Firma: GS Dortmund	A 3	Bauschuttbeseitigung			
		Bemerkung:			
			-25,00 €	-4,75 €	-29,75 €



## Projektliste

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

**Auftrag: SKG01-01.0**  
**Bauhauptleistungen**

---

### Bauherr

Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg  
Tel.: 0821 / 25 75 9 - 0  
Fax: 0821 / 59 51 89

### Bauleitung

Firma  
Bechmann + Partner GmbH  
Irene Brietzke  
Verbingungsweg 23  
44267 Dortmund  
Tel.: 02304 / 982350  
Fax: 02304 / 982350

### Generalunternehmer

Familie  
Max Mustermann

Birkenallee 27  
86156 Augsburg, Bay

### Auftragnehmer

Ing.-Büro  
Dipl.-Ing.  
Christine Langrock  
Südring 16 (bei Glass)  
04416 Markleeberg  
Tel.: 0341 / 86 99 01 22  
Fax: 0341 / 86 99 01 27

### Bauüberwachung

Fa.  
Bechmann + Partner GmbH  
Axel Schröter  
Hauptstr. 93  
89233 Neu-Ulm  
Tel.: 0731 / 7130400  
Fax: 0731 / 7130401



## Projektliste

**Projekt: DEMO-PRO**  
**Sanierung Kindergarten**

---

### Bauherr

Firma  
Bechmann + Partner GmbH

Alter Postweg 101  
86159 Augsburg  
Tel.: 0821 / 25 75 9 - 0  
Fax: 0821 / 59 51 89

### Bauleitung

Firma  
Bechmann + Partner GmbH  
Irene Brietzke  
Verbingungsweg 23  
44267 Dortmund  
Tel.: 02304 / 982350  
Fax: 02304 / 982350

### Bauüberwachung

Fa.  
Bechmann + Partner GmbH  
Axel Schröter  
Hauptstr. 93  
89233 Neu-Ulm  
Tel.: 0731 / 7130400  
Fax: 0731 / 7130401

### Generalunternehmer

Familie  
Max Mustermann

Birkenallee 27  
86156 Augsburg, Bay



## Projektliste

**Projekt-Nr.: DEMO-PRO Sanierung Kindergarten**

**Bauherr: Firma  
Bechmann + Partner GmbH**

**Alter Postweg 101  
86159 Augsburg**

**Auftrag: SKG01-01.0 Bauhauptleistungen**

Auftragnehmer

Ing.-Büro

Dipl.-Ing.

Christine Langrock

Südring 16 (bei Glass)

04416 Markkleeberg

Tel.: 0341 / 86 99 01 22

Fax: 0341 / 86 99 01 27

**Auftrag: SKG01-02.0 Tischlerarbeiten**

Auftragnehmer

Ing.-Büro

Dipl.-Ing.

Christine Langrock

Südring 16 (bei Glass)

04416 Markkleeberg

Tel.: 0341 / 86 99 01 22

Fax: 0341 / 86 99 01 27

**Auftrag: SKG01-04.0 Maler- und Tapezierarbeiten**

Auftragnehmer

Firma

Bechmann + Partner GmbH

Irene Brietzke

Verbindungsweg 23

44267 Dortmund

Tel.: 02304 / 982349

Fax: 02304 / 982350

**Auftrag: SKG01-06.0 Elektroinstallation**

Auftragnehmer

Firma

Grillmayer Software

Gertie Grillmayer

Hohenzollernstr. 30

83022 Rosenheim

Tel.: 08031/81150

Fax: 08031/81152

**Bauherr :**  
**Firma**  
**Bechmann + Partner GmbH**  
**Alter Postweg 101**  
**86159 Augsburg**

**Bauvorhaben:** DEMO-PRO - Sanierung Kindergarten

Gewerk	Firma	Auftr.-Sum. netto	Nachlaß Betrag	Nachlaß %	bereinigte Nettosumme	Skonto Betrag	Skonto %	Gesamt- summe netto	bisherige Zahl. netto	ausstehende Zahl. netto	tatsächl. Auftr. netto
SKG01-01.0 - Bauhauptleistungen	Langrock	10.500,00	-210,00	-2,00	10.290,00	0,00	0,00	10.290,00	11.025,00	0,00	11.025,00
SKG01-02.0 - Tischlerarbeiten	Langrock	6.220,00	0,00	0,00	6.220,00	-217,70	-3,50	6.220,00	0,00	0,00	6.220,00
SKG01-04.0 - Maler- und Tapezierarbeiten	GS Dortmund	3.690,50	0,00	0,00	3.690,50	0,00	0,00	3.690,50	6.715,47	0,00	6.715,47
SKG01-06.0 - Elektroinstallation	Grillmayer	4.086,80	-183,91	-4,50	3.902,89	0,00	0,00	3.902,89	2.874,34	0,00	2.874,34
SKG01-07.0 - Bodenbelagsarbeiten	Paulus	6.850,50	-342,53	-5,00	6.507,97	0,00	0,00	6.507,97	7.310,67	0,00	7.310,67
SKG01-09.0 - Heizungsinstallation	GS Dortmund	10.602,84	-2.650,71	-25,00	7.952,13	0,00	0,00	7.952,13	4.702,02	0,00	4.702,02
SKG01-10.0 - Trockenbauarbeiten	Wagler	4.938,50	0,00	0,00	4.938,50	0,00	0,00	4.938,50	0,00	0,00	4.938,50
<b>Summe Projekt:</b>		<b>46.889,14</b>	<b>-3.387,15</b>		<b>43.501,99</b>	<b>-217,70</b>		<b>43.501,99</b>	<b>32.627,50</b>	<b>0,00</b>	<b>43.786,00</b>

**Projekt:** Sanierung Kindergarten  
**Bauherr:** Bechmann + Partner GmbH  
**Datum:** 02.02.2009

Gewerke:	Auftragnehmer:	Kostenschätzung:	Auftragsumme:	Nachträge	Abrechnungs- summe	geleistete Zahlungen Stand/Architekt	Sicherheits- einbehalt	Schluss- rechnung Ja/Nein	Noch zu leist. Zahl. Architekt	Mehrung / Minderung
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>										
324 Unterböden und Bodenplatten	Langrock	10.504,20€	10.290,00€	325,25€	10.615,25€	11.025,00€		Nein	-409,75€	0,00€
325 Bodenbeläge	Paulus	8.403,36€	6.507,97€	2.300,00€	8.807,97€	7.310,67€		Nein	1.497,30€	0,00€
345 Innenwandbekleidungen	GS Dortmund	5.042,02€	3.690,50€	2.859,90€	6.550,50€	6.715,47€	327,53€	Ja	0,00€	0,10€
351 Deckenkonstruktionen	Wagler	7.000,00€	4.938,50€	831,91€	5.770,41€	0,00€			5.770,41€	0,00€
		<b>30.949,58€</b>	<b>25.426,97€</b>	<b>6.317,06€</b>	<b>31.744,13€</b>	<b>25.051,14€</b>	<b>327,53€</b>		<b>6.857,96€</b>	<b>6.857,96€</b>
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>										
445 Beleuchtungsanlagen	Grillmayer	6.722,69€	3.902,89€	3.100,00€	7.002,89€	2.874,34€		Nein	4.128,55€	0,00€
		<b>6.722,69€</b>	<b>3.902,89€</b>	<b>3.100,00€</b>	<b>7.002,89€</b>	<b>2.874,34€</b>	<b>327,53€</b>		<b>4.128,55€</b>	<b>4.128,55€</b>
<b>500 Außenanlagen</b>										
544 Wärmeversorgungsanlagen	GS Dortmund	7.939,01€	7.952,13€	0,00€	7.952,13€	4.702,02€		Nein	3.250,11€	0,00€
		<b>7.939,01€</b>	<b>7.952,13€</b>	<b>0,00€</b>	<b>7.952,13€</b>	<b>4.702,02€</b>	<b>327,53€</b>		<b>3.250,11€</b>	<b>3.250,11€</b>
<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>										
612 Besondere Ausstattung	Langrock	6.386,55€	6.220,00€	90,00€	6.310,00€	0,00€			6.310,00€	0,00€
		<b>6.386,55€</b>	<b>6.220,00€</b>	<b>90,00€</b>	<b>6.310,00€</b>	<b>0,00€</b>	<b>327,53€</b>		<b>6.310,00€</b>	<b>0,10€</b>
<b>Summe Projekt:</b>		<b>51.997,83€</b>	<b>43.501,99€</b>	<b>9.507,06€</b>	<b>53.009,15€</b>	<b>32.627,50€</b>	<b>327,53€</b>		<b>20.546,62€</b>	<b>0,10€</b>

**BV: FIRMA BECHMANN + PARTNE  
SANIERUNG KINDERGARTEN**

**BGF = 295 m2**

**BRI = 652 m3**

**KOWA: Kostenüberwachung**

Währung in €

KGR/ Vergabe- einheit	DIN 276 '06	Firma/ Auftrags-Nr.	Schätzkosten HuBau (netto)	Auftrag (netto)	Nachtrag (netto)	Auftrag+Nachtrag (netto)	Hochrechnung (netto)	freigegeb. Rechn. (netto)
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>							
	324 - Unterböden und Bodenplatten	Langrock / SKG01-01. 0	10.504,20	10.290,00	325,25	10.615,25	10.615,25	11.025,00
	325 - Bodenbeläge	Paulus / SKG01-07. 0	8.403,36	6.507,97	2.300,00	8.807,97	8.807,97	7.310,67
	345 - Innenwandbekleidungen	GS Dortmund / SKG01-04. 0	5.042,02	3.690,50	2.859,90	6.550,40	6.550,40	6.715,47
	351 - Deckenkonstruktionen	Wagler / SKG01-10. 0	7.000,00	4.938,50	831,91	5.770,41	5.770,41	0,00
<b>Summe: 300</b>			<b>30.949,58</b>	<b>25.426,97</b>	<b>6.317,06</b>	<b>31.744,03</b>	<b>31.744,03</b>	<b>25.051,14</b>
					<b>31.744,03</b>			
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>							
	445 - Beleuchtungsanlagen	Grillmayer / SKG01-06. 0	6.722,69	3.902,89	3.100,00	7.002,89	7.002,89	2.874,34
<b>Summe: 400</b>			<b>6.722,69</b>	<b>3.902,89</b>	<b>3.100,00</b>	<b>7.002,89</b>	<b>7.002,89</b>	<b>2.874,34</b>
					<b>7.002,89</b>			
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>							
	544 - Wärmeversorgungsanlagen	GS Dortmund / SKG01-09. 0	7.939,01	7.952,13	0,00	7.952,13	7.952,13	4.702,02
<b>Summe: 500</b>			<b>7.939,01</b>	<b>7.952,13</b>	<b>0,00</b>	<b>7.952,13</b>	<b>7.952,13</b>	<b>4.702,02</b>
					<b>7.952,13</b>			
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>							
	612 - Besondere Ausstattung	Langrock / SKG01-02. 0	6.386,55	6.220,00	90,00	6.310,00	6.310,00	0,00
<b>Summe: 600</b>			<b>6.386,55</b>	<b>6.220,00</b>	<b>90,00</b>	<b>6.310,00</b>	<b>6.310,00</b>	<b>0,00</b>
					<b>6.310,00</b>			
<b>Summe:</b>			<b>51.997,83</b>	<b>43.501,99</b>	<b>9.507,06</b>	<b>53.009,05</b>	<b>53.009,05</b>	<b>32.627,50</b>

Preis m2/BGF	Preis m3/BRl
37,37	16,91
24,78	11,21
22,76	10,30
0,00	0,00
9,74	4,41
15,94	7,21
0,00	0,00
<b>110,59</b>	<b>50,04</b>



Samtschätzsumme: 120.000,00 €  
 Fernzlimit als Betrag: -500,00 €  
 Fernzlimit in Prozent: 99,58%

KG	KG-Bezeichnung	Budget KG	% Anteil / Auftr.	Budget Auftrag	Differenzbudget	Firma	Auftragsumme	Saldo	Rückstellung	Soll	Zahlungsstand	Mittelbedarf	Saldo Abrechnung	Diff. zum Budget		Prognos
														A	B - A	
20	Grundstücksnebenkosten	7.500,00	6,25 %	0,00	-7.500,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,
<b>Summe 100</b>		<b>7.500,00</b>	<b>6,25 %</b>	<b>0,00</b>	<b>-7.500,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>0,</b>
00	Bauwerk - Baukonstruktionen	11.000,00	9,167 %	0,00	-11.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.000,00	0,
24	Unterböden und Bodenplatten	0,00	0,00 %	10.504,20	10.504,20	Langrock	10.615,25	-111,05	0,00	0,00	11.025,00	-409,75	-409,75	-409,75	-11.025,00	11.025,
KG01-01.0	Bauhauptleistungen		8,754 %	10.504,20			10.615,25	-111,05	0,00	0,00	11.025,00	-409,75	-409,75	-409,75	11.025,	
25	Bodenbeläge	8.000,00	6,667 %	8.403,36	403,36	Paulus	8.807,97	-404,61	0,00	0,00	7.310,67	1.497,30	1.497,30	1.497,30	689,33	8.403,
KG01-07.0	Bodenbelagsarbeiten		7,003 %	8.403,36			8.807,97	-404,61	0,00	0,00	7.310,67	1.497,30	1.497,30	1.497,30	689,33	8.403,
45	Innenwandbekleidungen	5.500,00	4,583 %	5.042,02	-457,98	GS Dortmund	6.550,40	-1.508,38	0,00	0,00	6.715,47	-165,07	-165,07	-165,07	-1.215,47	6.715,
KG01-04.0	Maler- und Tapezierarbeiten		4,202 %	5.042,02			6.550,40	-1.508,38	0,00	0,00	6.715,47	-165,07	-165,07	-165,07	-1.215,47	6.715,
51	Deckenkonstruktionen	0,00	0,00 %	7.000,00	7.000,00		5.770,41	1.229,59	0,00	0,00	0,00	5.770,41	5.770,41	5.770,41	0,00	7.000,
KG01-10.0	Trockenbauarbeiten		5,833 %	7.000,00			5.770,41	1.229,59	0,00	0,00	0,00	5.770,41	5.770,41	5.770,41	0,00	7.000,
59	Dächer, sonstiges	1.000,00	0,833 %	0,00	-1.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,
<b>Summe 300</b>		<b>25.500,00</b>	<b>21,25 %</b>	<b>30.949,58</b>	<b>5.449,58</b>		<b>31.744,03</b>	<b>-794,45</b>	<b>0,00</b>	<b>31.744,03</b>	<b>25.051,14</b>	<b>6.692,89</b>	<b>6.692,89</b>	<b>6.692,89</b>	<b>448,86</b>	<b>33.143,</b>
45	Beleuchtungsanlagen	7.000,00	5,833 %	6.722,69	-277,31		7.002,89	-280,20	0,00	0,00	2.874,34	4.128,55	4.128,55	4.128,55	4.125,66	6.722,
KG01-06.0	Elektroinstallation		5,602 %	6.722,69			7.002,89	-280,20	0,00	0,00	2.874,34	4.128,55	4.128,55	4.128,55	4.125,66	6.722,
<b>Summe 400</b>		<b>7.000,00</b>	<b>5,833 %</b>	<b>6.722,69</b>	<b>-277,31</b>		<b>7.002,89</b>	<b>-280,20</b>	<b>0,00</b>	<b>7.002,89</b>	<b>2.874,34</b>	<b>4.128,55</b>	<b>4.128,55</b>	<b>4.128,55</b>	<b>4.125,66</b>	<b>6.722,</b>
26	Spielflächen	65.000,00	54,167 %	0,00	-65.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	0,
44	Wärmeversorgungsanlagen	8.000,00	6,667 %	7.939,01	-60,99		7.952,13	-13,12	0,00	0,00	4.702,02	3.250,11	3.250,11	3.250,11	3.297,98	7.939,
KG01-09.0	Heizungsinstallation		6,616 %	7.939,01		Max Mustermann	7.952,13	-13,12	0,00	0,00	4.702,02	3.250,11	3.250,11	3.250,11	3.297,98	7.939,
<b>Summe 500</b>		<b>73.000,00</b>	<b>60,834 %</b>	<b>7.939,01</b>	<b>-65.060,99</b>		<b>7.952,13</b>	<b>-13,12</b>	<b>0,00</b>	<b>7.952,13</b>	<b>4.702,02</b>	<b>3.250,11</b>	<b>3.250,11</b>	<b>3.250,11</b>	<b>68.297,98</b>	<b>7.939,</b>
42	Besondere Ausstattung	6.500,00	5,417 %	6.386,55	-113,45		6.310,00	76,55	0,00	0,00	0,00	6.310,00	6.310,00	6.310,00	6.386,	
KG01-02.0	Tischlerarbeiten		5,322 %	6.386,55		Langrock	6.310,00	76,55	0,00	0,00	0,00	6.310,00	6.310,00	6.310,00	6.386,	
<b>Summe 600</b>		<b>6.500,00</b>	<b>5,417 %</b>	<b>6.386,55</b>	<b>-113,45</b>		<b>6.310,00</b>	<b>76,55</b>	<b>0,00</b>	<b>6.310,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.310,00</b>	<b>6.310,00</b>	<b>6.310,00</b>	<b>6.500,00</b>	<b>6.386,</b>
<b>Gesamtsumme:</b>		<b>119.500,00</b>	<b>99,58 %</b>	<b>51.997,83</b>	<b>-67.502,17</b>		<b>53.009,05</b>	<b>-1.011,22</b>	<b>0,00</b>	<b>53.009,05</b>	<b>32.627,50</b>	<b>20.381,55</b>	<b>20.381,55</b>	<b>20.381,55</b>	<b>86.872,50</b>	<b>54.192,</b>

(Originalgrößtes Ausdrucks: DIN A3)

# BECHMANN



## BECHMANN + Partner GmbH

Alter Postweg 101 · 86159 Augsburg  
Fon +49 821 25759-0 · Fax +49 821 25759-99  
info@bechmann.de · www.bechmann.de

die Software **Bau-Steine**  
für alle **Bau-Planer**  
die **Bau-Leistungen**  
fundiert **kalkulieren**  
rechtssicher **ausschreiben**  
gezielt **vergeben**  
exakt **abrechnen**  
effektiv **kontrollieren**